

2026 年 8 月 27 日

報道関係各位

三菱地所株式会社

セントラルパークアネックス・桜錦ビル跡地の建物名称を 「ゲートフロント久屋大通」に決定

～栄エリアの新たな交流起点となる複合ビル、全区画のテナントが決定～

三菱地所株式会社は、「セントラルパークアネックス」および「桜錦ビル」跡地で開発中の「(仮称) 錦三丁目 5 番街区計画」(以下、「本計画」) について、建物名称を「ゲートフロント久屋大通」に決定いたしました。本計画はオフィス・商業の全区画においてテナントの入居がすでに決定しており、商業区画にはアクタス、エアウィーヴがそれぞれ旗艦店として出店いたします。なお、本計画は 8 月中旬に上棟し、本年 12 月に竣工を予定しております。



▲外観イメージ (本計画と久屋大通公園・栄エリア)



▲1 階部分イメージ

三菱地所は栄エリアで本年、事業者として「[ザ・ランドマーク名古屋栄](#)」を開業しております。また近年では、名古屋市旧教育館跡地の暫定活用事業「[SLOW ART CENTER NAGOYA](#)」を開業させたほか、「中日ビル」建て替え事業ではプロジェクトマネジメント支援業務を手掛けてまいりました。個々の開発(点)だけでなくエリア全体(面)の回遊性や価値を高めるべくまちづくりに取り組んでおり、本計画を通じて、栄エリアのさらなる賑わいや魅力の向上に貢献してまいります。

■建物名称について

“ゲート”には、栄エリアで進む様々なまちづくりによって高まる魅力や賑わいの玄関口として、新たな人の流れや交流の起点となることへの想いを、

“フロント”には、人や企業、地域社会が交わるまちの最前線として、新たな魅力や価値を発信する拠点となる想いを込めております。

本計画は、かつて市民に親しまれたビルの記憶を継承しながら、久屋大通公園に隣接する優れた立地を生かした計画です。単なるオフィス・商業施設にとどまらず、人々の活動や交流の起点となり、栄エリアの都市機能強化の一翼を担うべくプロジェクトを推進してまいります。



▲外観イメージ (北東側)

■入居テナント

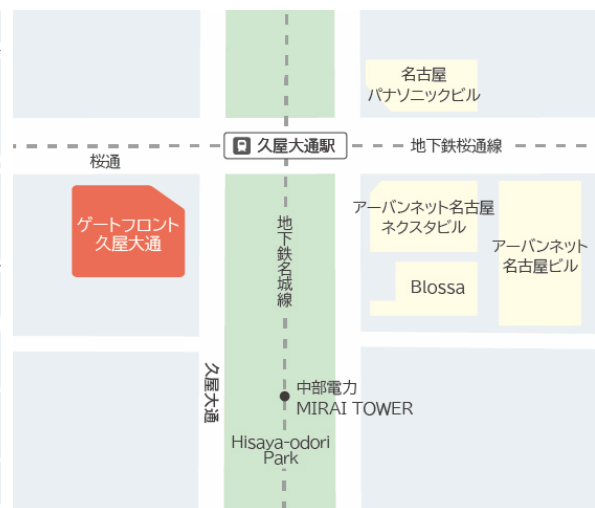
本計画では、交流とつながりを生み出す計画コンセプトや久屋大通駅直結の立地を評価いただき、オフィス・商業区画ともに全区画においてテナントが決定しております。商業区画にはアクタス（地下1階、1階）、エアウィーヴ（1階）がそれぞれ旗艦店として出店いたします。なお、その他1階に出店する飲食テナントにつきましては、後日公開予定になります。

	ヨーロッパのモダン家具やオリジナル商品をはじめ、インテリア雑貨やグリーンなどを通じて、お客様の理想を実現するライフスタイルショップ。 <u>アクタスからのコメント</u> 人や街をつなぐ「栄の玄関口」というコンセプトに魅力を感じ、多様な人が交差するこの場所で「美しく丁寧な暮らし」を提案し、皆様の日常に貢献してまいります。
	独自技術で作られた「エアファイバー®」を用いたマットレスや枕等を展開し、快適な睡眠環境を提案。「The Quality Sleep（眠りの世界に品質を）」をミッションに掲げる総合寝具メーカー。 <u>エアウィーヴからのコメント</u> 栄エリアのさらなる発展を見据え、久屋大通公園に面する好立地に、初の路面店となる旗艦店を出店いたします。愛知県で創業した企業として、エアウィーヴの世界観を発信するとともに、良質な眠りを体感いただける拠点を目指します。

■周辺地図（広域図・狭域図）



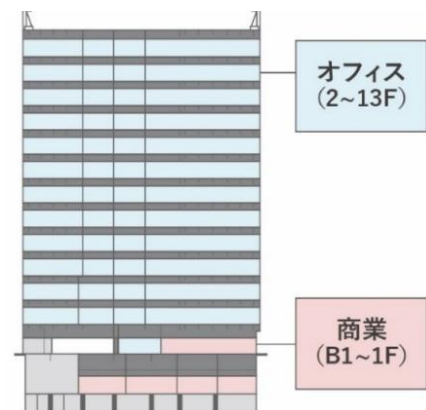
▲広域図（オレンジ色塗りは共同事業を含む当社開発施設）



▲狭域図

■「ゲートフロント久屋大通」概要

所在地：名古屋市中区錦三丁目 503 番 1 他（地番）
 交通：地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅直結
 敷地面積：2,235.91 m²
 延床面積：約 24,123 m²
 階数・高さ：地上 13 階、地下 1 階 高さ約 60m
 構造：地下：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上：鉄骨造、一部 CFT 造
 主要用途：オフィス・商業・駐車場
 事業者：三菱地所株式会社
 設計：株式会社三菱地所設計、矢作建設工業株式会社
 監理：矢作建設工業株式会社
 コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計



▲用途構成

施 工：矢作建設工業株式会社
着 工：2024 年 10 月 1 日
竣 工：2026 年 12 月（予定）

<参考>

「セントラルパークアネックス」「桜錦ビル」跡地の開発プロジェクト 「(仮称) 錦三丁目 5 番街区計画」 着工
https://www.mec.co.jp/news/detail/2024/10/07_mec241007_n35

■中部エリアにおける三菱地所グループの取り組み

三菱地所グループは、1973 年より中部支店（旧：名古屋支店）を設立し、50 年以上にわたりオフィスビル、ホテル、住宅、物流等の開発に取り組んでまいりました。名駅エリアにおいては 1965 年に完成し地元の方々に親しまれてきた「大名古屋ビルヂング」を 2015 年 11 月に建て替え、約 10 年に渡り運営・管理をしております。

近年では、栄エリアでの「ザ・ランドマーク名古屋栄」や「SLOW ART CENTER NAGOYA」の開業に加え、物流施設においては、CASBEE 認証 S ランク取得済みの「ロジクロス名古屋みなと」、及び、中京圏初となる高速道路 IC 直結「次世代基幹物流施設」開発計画も始動しています。住宅では「ザ・パークハウス覚王山」が本年竣工いたしました。

三菱地所グループはこれからも、中部エリアにおいて様々なステークホルダーとともに、新たな価値創造や環境との共生に挑戦し、まちづくりを通じて社会に貢献してまいります。

2026 年 3 月	「ザ・ランドマーク名古屋栄」誕生 https://www.mec.co.jp/news/mec260317_thelandmark-nagoyasakae/mec0317_thelandmark-nagoyasakae_1.pdf
2025 年 11 月	中京圏初、高速道路 IC 直結「次世代基幹物流施設」開発計画始動 https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/11/21_mec251121_logi
2025 年 9 月	公園とまちの新しい可能性を発明するイベントの第 4 弾「PARK!」を実施 https://www.mec.co.jp/event_campaign/mec250904_park/mec250904_park.pdf
2024 年 3 月	『SLOW ART CENTER NAGOYA』 2024 年 3 月 31 日開業及び出店店舗が決定 https://www.mec.co.jp/news/detail/2024/03/01_mec240301_slowartcenternagoya
2018 年 4 月	「広小路クロスタワー」竣工、「旧名古屋銀行本店ビル」保存・改修工事完了 https://www.mec.co.jp/news/archives/mec180301_nagoyanishiki.pdf

以 上