

2026年5月26日

報道関係各位

三菱地所株式会社

ベトナム・ハノイにおける高級分譲マンション開発事業 「Maison Privée」に参画

～ベトナムにおける住宅案件での初の WELL プレ認証取得予定～

三菱地所株式会社はこのほど、ベトナム・ハノイ市の高級タウンシップエリアである Ciputra^{シプチャ}エリアにおいて、シンガポールの手不動産デベロッパーである CapitaLand Development 社及び野村不動産株式会社と共に、高級分譲マンション開発事業「Maison Privée^{メゾン プリヴェ}」（敷地面積 0.8ha、地上 35 階地下 3 階建て、総戸数 490 戸）に参画いたしました。本物件は 2026 年第 3 四半期（7～9 月）に着工し、2029 年第 1 四半期（1～3 月）に竣工する予定です。

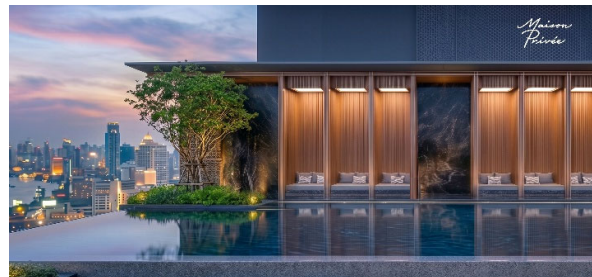
【Maison Privée の特徴】

- ハノイ市西部の高級タウンシップエリア Ciputra に位置する高級住宅プロジェクト
- 総売上約 4 億 5,000 万ドル（約 675 億円*1）
- ベトナムにおける住宅案件での初の WELL プレ認証*2 を取得予定
- スーパーカーガレージやルーフトッププール等多様な共用施設を設置

ベトナムの首都ハノイは、南部のホーチミンに次ぐ国内 2 位の人口を誇り、近年も人口増加が著しく、核家族化の進行と共に、高品質な住宅需要が高まっています。本物件はハノイ市中心部でベトナム人はもとより外国駐在員も多く住む閑静なタウンシップである Ciputra エリアに位置しております。人の健康や快適性に配慮した次世代共同住宅として、施設内の空気環境の向上を目指しているほか、心身の健康を重視した総合的な生活体験を支えるために、各住戸により清潔で安全な水を供給するろ過システムを導入するなどにより、ベトナムにおける住宅案件での初の WELL プレ認証を取得予定です。



▲ 「Maison Privée」 外観イメージ



▲ ルーフトッププール イメージ

三菱地所は 2010 年に初めてベトナムで事業に参画、2019 年に現地法人をホーチミンにて立ち上げ、2020 年にはハノイに支店を開設し、オフィスや分譲マンション開発など複数の事業を推進し、これまで約 1,000 億円を投資して参りました。今後も日本、ベトナムおよび海外各国での経験を活かし、新規の住宅・オフィスビル開発や物流施設開発を中心に投資を行ってまいります。

※1. 1 ドル=150 円換算

※2. WELL プレ認証 について：米国の International WELL Building Institute (IEBI) が運営している制度であり、建物の完成前の設計段階で建物や空間が「人の健康や快適性にどれだけ配慮されているか」の観点等で基準が満たされているか評価する認証制度。

■「Maison Privée」について

本物件はハノイ市中心部の Ciputra エリアに位置しており、車・オートバイで空港までは 20 分、市内中心部のミッドタウンまでは 15 分という利便性の高いエリアに位置します。建物は 35 階建ての 2 棟構成となっており、一部の住戸からはハノイの街並みを一望できる希少な案件です。主要間取りである 2BR+~4BR に加え一部メゾネットや約 400 m²のペントハウス住戸など、幅広いタイプの総戸数 490 戸を供給する予定です。物件名称である「Maison Privée」はフランス語でプライベートな住まいを意味しています。また、プライベートエレベーター、温水機能付きプールやルーフトッププールなどの共用施設を設置し、快適な居住空間を提供します。

尚、本物件における共同事業の始動を企図し、2026 年 5 月 25 日に 3 社にてパートナーシップ協定の締結式を開催しました。ベトナムにおける 3 社での共同事業はハノイ市東部における「The Senique Hanoi」（総戸数 2,152 戸、2024 年に建物工事着手、2027 年竣工予定）に続き 2 物件目となります。

【「Maison Privée」概要】

所 在 地	：ベトナム・ハノイ市・タイホー区
用 途	：分譲住宅、分譲ショップハウス
計 画 敷 地	：約 0.8ha
規 模	：地下 3 階地上 35 階建 2 棟構成
総 戸 数	：〈分譲住宅〉490 戸、〈分譲ショップハウス〉未定
専 有 面 積	：98 m ² ~400 m ²
総 売 上	：約 4 億 5,000 万ドル（約 675 億円）
着 工	：2026 年 第 3 四半期（7~9 月）
竣 工	：2029 年 第 1 四半期（1~3 月）
事 業 者	：CapitaLand Development (Vietnam)社、三菱地所株式会社、野村不動産株式会社

(参考)

■ ベトナムにおけるその他の住宅プロジェクト / 「Lumi Hanoi」

本物件は住宅を中心とした開発が進められているハノイ市西部に位置しており、新市街エリアまで車・オートバイで約 10 分、ミッドタウンまで約 20 分という利便性の高いエリアに位置します。建物は 29~35 階建ての 9 棟構成で総戸数 3,950 戸。主要間取りである 1BR~4BR に加え一部メゾネットやペントハウス住戸など、幅広いタイプの住戸を供給する予定です。物件名称である「Lumi Hanoi」はフランス語で光を表す“Lumière”をモチーフとしており、フランス人建築家でシンガポールの国立博物館 National Gallery を手掛けた実績のある Jean-Francois Milou 氏が率いる Studio Milou 社がコンセプトデザインを担当しました。15 面のスポーツコートや複数のプール等合計 80 以上の共用施設を設置、環境認証として EDGE Certified を取得予定など、快適な居住空間を提供します。

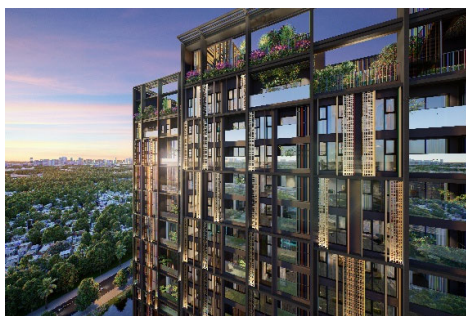
物件規模やデザインについては既に高い評価を受けており、2023 年 11 月 10 日に開催された「Property Guru Vietnam Property Awards 2023」において、本物件は「Best High-End Condo Development (Hanoi)」「Best High-End Condo Architectural Design」及び「Best Condo Landscape Design」という 3 つの賞を受賞しました。

2024 年より地下工事に着手済、2026 年より順次竣工予定です。尚、「The Lumi Hanoi」については、好調に販売が推移し、2026 年 5 月現在全戸完売しております。

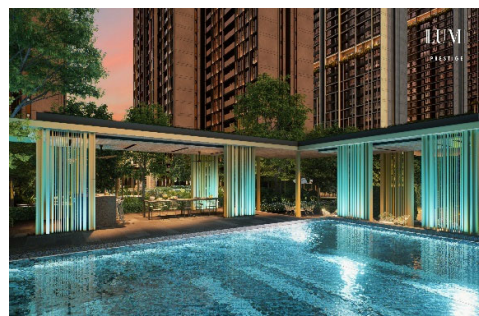
【「Lumi Hanoi」概要】

所在地	ベトナム・ハノイ市西部
計画敷地	約 5.6 ha
規模	地下 1 階地上 29~35 階建 9 棟構成
用途	分譲住宅、分譲ショッピングハウス
総戸数	〈分譲住宅〉 3,950 戸、〈分譲ショッピングハウス〉 60 戸
住宅専有面積	42 m ² ~410 m ²
総売上	約 7 億 3800 万ドル (約 1,110 億円*1)
着工	工：2024 年
竣工	工：2026 年以降順次
事業者	CapitaLand Development (Vietnam)社、三菱地所株式会社、Far East Organization 社

【「Lumi Hanoi」完成予想イメージ】



▲外観



▲プール

■ ベトナムにおけるその他の住宅プロジェクト／「The Senique Hanoi」

本物件はハノイ市東部かつ Ocean City における人工ラグーン（海水遊泳施設）や湖、自然豊かな公園、テーマパーク、インターナショナルスクール、大学、ショッピングモール、病院など多種多様で魅力的な共用施設を享受する立地に位置します。建物は地上 37 階建ての 3 棟構成で、主要間取りである 1BR～4BR に加え一部メゾネットやペントハウス住戸も開発予定です。物件名称の一部である「Senique」はベトナムの国花である蓮の花を意味するベトナム語の“Sen”と、“Unique”を掛けた造語となっており、“ハノイにおける東洋と西洋の文化の絶え間ない融合”がコンセプトです。共用施設として 50m プール、ジム、コワーキングスペースやキッズプレイグラウンド等を設置し、環境認証として EDGE Certified を取得する予定です。

2024 年より地下工事に着手済、2027 年に竣工予定です。尚、「The Senique Hanoi」については、好調に販売が推移し、2026 年 5 月現在全戸完売しております。

【「The Senique Hanoi」概要】

所在地：ベトナム・ハノイ市東部
計画敷地：約 2.1 ha
規模：地上 37 階建 3 棟構成
用途：分譲住宅、分譲ショップハウス
総戸数：〈分譲住宅〉2,152 戸、〈分譲ショップハウス〉24 戸
住宅専有面積：42 m²～430 m²
総売上：約 4 億 5000 万ドル（約 675 億円*1）
着工：2024 年
竣工：2027 年
事業者：CapitaLand Development (Vietnam)社、三菱地所株式会社、野村不動産株式会社

【「The Senique Hanoi」完成予想イメージ】



▲外観



▲車寄せ

【MAP】



▲プロジェクト所在地

■三菱地所グループのベトナムにおける主な事業実績（網掛け対象の物件は売却・分譲済み）

都市	建物用途	物件名	物件規模	着工年	竣工年	共同事業者
ホーチミン	オフィス	Riverbank Place	11,800 m ² (延床面積)		2014 ※2017 年取得	-
	分譲住宅	Parc Spring	402 戸	2010	2014	CapitaLand Vietnam, GIC
		The Krista	344 戸 + ショップハウス 4 戸	2014	2017	
		Kris Vue	128 戸 + ショップハウス 3 戸	2015	2017	
	分譲住宅 商業	Vista Verde	1,152 戸	2014	2020	
ハノイ	分譲住宅	Seasons Avenue	1,300 戸	2015	2018	
		Lumi Hanoi	3,950 戸 + ショップハウス 60 戸	2024	2026	
		The Senique Hanoi	2,152 戸 + ショップハウス 24 戸	2024	2027	CapitaLand Vietnam, 野村不動産
ビンズン 新都心	分譲住宅	SORA Gardens II	557 戸	2019	2021	BECAMEX TOKYU
タイニン	物流施設	Logicross Nam Thuan	62,900 m ² (延床面積)	2024	2025	-
ハイフォン	物流施設	Logicross Hai Phong	88,300 m ² (延床面積)	2024	2025	商船三井

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所株式会社 広報部 TEL : 03-3287-5200

※本資料の配布先 : 国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以 上