

2026年4月10日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
清水建設株式会社

## シンガポール最大級の食品関連企業向け分譲物流施設開発 「Gourmet Xchange」に参画

三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：中島篤、以下「三菱地所」）と清水建設株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：新村達也、以下「清水建設」）は、各々の現地法人である MJR Investment 社（以下、MJRI）及び Shimizu Investment (Asia)社（以下、SIA）を通じ、シンガポール大手不動産デベロッパーCapitaLand Development 社（以下、CLD）他とともにシンガポール・カラン地区における食品関連企業向けの分譲物流施設開発事業「Gourmet Xchange（グルメ・エクスチェンジ）」に参画しました。

本プロジェクトは、CapitaLand グループ主導で推進され、MJRI および SIA にとってシンガポールにおける初の物流施設開発事業となります。開発施設「Gourmet Xchange」は、敷地面積約 4.4 万㎡、延床面積約 11.4 万㎡、272 区画から構成される、シンガポール最大級の区分所有型食品産業向け物流・生産施設であり、食品製造、セントラルキッチン、保管・配送等、食品産業のバリューチェーンを一体的に支える複合施設です。施設建設には 2025 年 9 月に着手しており、2029 年の竣工を予定しています。

### 【本計画の特徴】

- シンガポール中心に位置する、最大級の区分所有型食品企業向け物流施設開発事業
- シンガポールの環境性能基準 Green Mark において最上級の Platinum SLE 認証を取得予定

三菱地所グループは、今後も日本および海外各国で培った知見・経験を活かし、アジア地域における投資・開発機会の獲得を通じて、優良かつ多様性のある事業ポートフォリオの構築を推進してまいります。

清水建設は、建設事業のノウハウに加え、海外で長年に亙り培ってきた現地でのネットワーク・信用を活かし、今後も現地の有力デベロッパーをパートナーとする不動産開発事業投資を拡大してまいります。



▲外観イメージ



▲建物内部（トラックバース）イメージ



▲商業店舗に面する「セントラルプラザ」

## ■ 「Gourmet Xchange」 について

本プロジェクトは、シンガポール中心部のカラン地区に位置する、シンガポール最大級の食品企業向け分譲物流施設開発事業です。地上 9 階建のマルチユーザー・食品関連企業向けのランプアップ型製造・物流施設（264 区画）および地上 3 階建のヘリテージ・テラス棟（8 区画）から構成され、食品製造・加工・保管・配送等のフードサプライチェーンを支える幅広い事業者のニーズに対応する施設を整備します。またカラン・リバー沿いに飲食店舗やイベントスペースを配し、地域のコミュニティ拠点としても機能する開発を目指しています。

計画地はシンガポールの繁華街オーチャードロードやビジネスの中心であるラッフルズプレイスまで車で 10～15 分の好立地です。複数の主要高速道路に近接し、島内全域へのシームレスな接続性を有しており、効率的な配送が可能です。また、MRT ダウンタウン線「マター」駅を含む 3 つの MRT 駅が徒歩圏内であり、住宅地にも近く、雇用の面でも高い優位性を有しています。

さらに本プロジェクトは、シンガポールの区分所有型食品関連企業向け物流施設として初めて、同国の環境性能基準 Green Mark において最上級の Platinum Super Low Energy (SLE) 認証 (with Whole Life Carbon and Maintainability Budget) 取得を予定しており、環境配慮型かつ持続可能な先進的施設としての価値向上を図っています。

### 【計画概要】

所在地	1 Kallang Way, Singapore 349532
敷地面積	44,108 m <sup>2</sup>
延床面積	114,240 m <sup>2</sup>
総区画数	272 区画
階数	地上 9 階建（一部地上 3 階建）
事業者	CLD、MJRI、SIA ほか 2 社
借地権期間	2025 年 2 月 17 日より 33 年間
設計	Point Architects Pte Ltd
施工	HPC Builders Pte Ltd
竣工・引渡	2029 年（予定）

施設詳細について：

「Gourmet Xchange」公式ウェブサイト [www.gourmetxchange.com.sg](http://www.gourmetxchange.com.sg)

