

2026年3月27日

報道関係各位

関内駅前港町地区市街地再開発組合
関内駅前北口地区市街地再開発組合
三菱地所株式会社
スターツコーポレーション株式会社
株式会社フジタ
鹿島建設株式会社
株式会社ケン・コーポレーション
三菱地所レジデンス株式会社

「関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業」および 「関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業」 権利変換計画認可のお知らせ

関内駅前港町地区市街地再開発組合（以下、港町組合）、関内駅前北口地区市街地再開発組合（以下、北口組合）、及び両組合の三菱地所株式会社を代表企業とする参加組合員は、共同して推進する「関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業（以下、港町事業）」及び「関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業（以下、北口事業）」において、2事業ともに2026年3月24日に権利変換計画の認可を受けました。

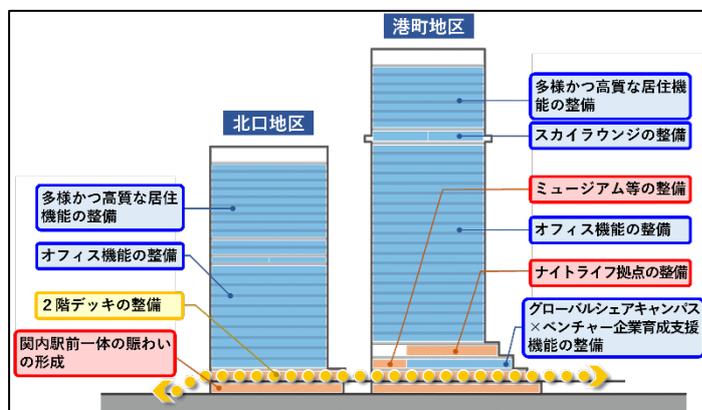
両事業は、「関内駅前地区第一種市街地再開発事業」として2024年5月24日付で横浜市による都市計画決定の告示を受け、港町事業は2025年4月25日、北口事業は2025年7月4日に組合設立がなされました。

「関内駅前地区第一種市街地再開発事業」では、「国際的な産学連携」、「観光・集客」、「都心居住」に資する機能導入や、周辺道路の歩行者空間化等、地域の回遊性向上に資する都市基盤整備を行うことで、国内外から多様な人材が集い、賑わいを創出し、周辺地域への人の流れを促す駅前拠点としての機能強化を図ります。

港町組合、北口組合及び参加組合員は、引き続き、関内地区の玄関口としてふさわしいまちづくりを目指してまいります。



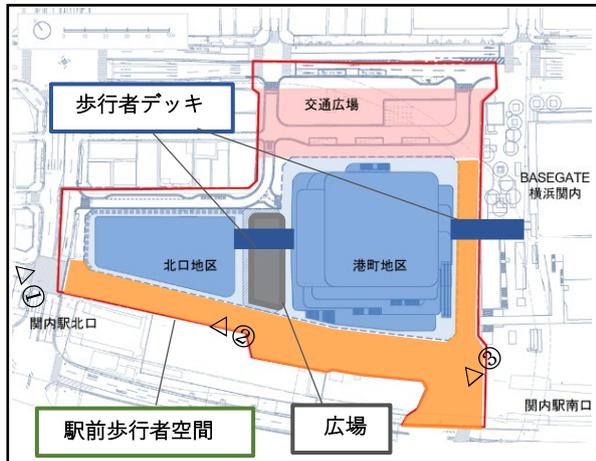
▲イメージパース



▲断面イメージ

■本事業における整備の概要

- 交通広場の整備
- 都市貢献に資する機能の整備（エンターテインメント施設、ビジネス支援施設）
- 多様かつ高質な居住機能の整備
- 歩行者ネットワークの強化



▲計画平面図



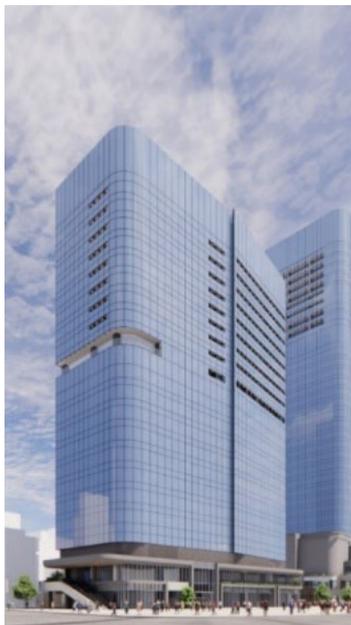
▲計画平面図③視点より



▲計画平面図①視点より



▲計画平面図②視点より



▲北口地区パース



▲港町地区パース

■事業概要（予定）

事業名称	関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業	関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業
施行区域	横浜市中区真砂町 3 丁目、港町 2 丁目・3 丁目、蓬莱町 1 丁目、万代町 1 丁目の各一部	横浜市中区尾上町 2・3 丁目、真砂町 2・3 丁目、港町 2・3 丁目の各一部
施行面積	約 0.8ha	約 1.4ha
延べ床面積	約 34,150 ㎡	約 98,840 ㎡
規模	地下 1 階、地上 20 階	地下 2 階、地上 32 階
最大高さ	約 99m	約 170m
主要用途	事務所、住宅、店舗、駐車場等	事務所、住宅、店舗、エンターテインメント施設、駐車場等
施行者	関内駅前北口地区市街地再開発組合	関内駅前港町地区市街地再開発組合
設計者	三菱地所設計・梓設計 設計共同体	株式会社三菱地所設計
特定業務代行者	鹿島・スターツCAM・フジタ・大洋建設工事共同企業体	鹿島・スターツCAM・フジタ・大洋建設工事共同企業体
参加組合員	三菱地所株式会社 スターツコーポレーション株式会社 鹿島建設株式会社 株式会社フジタ 三菱地所レジデンス株式会社	三菱地所株式会社 スターツコーポレーション株式会社 株式会社フジタ 株式会社ケン・コーポレーション 三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社
スケジュール（予定）	2026 年度 解体工事着工、新築工事着工 2030 年度 竣工	

※計画は現時点での予定のものであり、今後変更となる可能性があります。

以 上