

2026年1月5日

報道関係各位

ジェイリース株式会社
三菱地所株式会社

ジェイリースが三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」における 販売代理店契約を締結

～全国の賃貸管理会社3万社に「HOMETACT」導入を推進～

ジェイリース株式会社（大分県大分市・東京都新宿区、代表取締役社長 中島 土、以下「ジェイリース」）と三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長 中島 篤、以下「三菱地所」）は、三菱地所が提供する総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」の販売代理店契約を締結、2026年2月から販売を開始します。

ジェイリースが販売代理店として、ジェイリースが持つ賃貸管理会社協定数約3万社という全国規模の営業ネットワークを活用し、「HOMETACT」の導入拡大を加速させていくことで、入居者の利便性・満足度及び物件の付加価値向上を実現させ、日本市場におけるスマートホームサービスの普及・浸透を図ってまいります。



■協業の背景

ジェイリースは、国内大手の家賃債務保証会社で、業界No.1の店舗網と約3万社に及ぶ賃貸管理会社との強固なネットワークを有し、地域に密着したサービスを提供しています。

三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」では、管理会社が管理マンションの空室に「HOMETACT」を導入することで物件の価値を高めていくことを目指しており、実際に導入したことでの賃貸物件の価値が高まり、賃料が上がった事例が多数あります。

今回、ジェイリースが不動産オーナーや管理会社に対し、更なる付加価値の提供を検討する中で、賃貸用不動産の価値向上に寄与する「HOMETACT」との協業に至りました。

■協業内容

今回の協業では、ジェイリースが持つ全国規模のネットワークを活用し、「HOMETACT」の普及拡大を図ってまいります。まずは販売代理店契約に基づき、全国各地の営業網を通じて賃貸管理会社に向けて管理物件の付加価値向上を目的に「HOMETACT」の導入を提案・推進してまいります。

■今後の展開

AIネイティブ世代の成長に伴い、AI機能を搭載したスマートホーム賃貸物件が、将来的に主要な選択肢となると考えられます。ジェイリースと三菱地所は両社の強みを活かし、スマートホームと保証を融合させた新しいサービスモデルを構築することで、入居者の利便性・安全性・快適性を高めるとともに、賃貸用不動産の付加価値向上を実現してまいります。

更に今後の展望として「HOMETACT」を活用した包括保証パッケージ商品の共同開発・提供を目指します。

■ ジェイリースについて

ジェイリースは賃貸住宅、賃貸オフィスや店舗の需要と供給の健全な促進を図り、入居者様、不動産会社様、家主様の三位一体となった円滑な関係を築くための家賃債務保証会社です。アパート・マンションなどの住居用物件とオフィス・店舗などの事業用物件の「借りたい」「貸したい」の可能性を広げられる家賃保証サービスを展開しています。全国 42拠点によるお客様に寄り添った体制と、東証プライム上場企業として持続的な成長とガバナンス強化を通じて、お客様へ安心をお届けしています。

■ 「HOMETACT」について

三菱地所が開発提供する「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを使ってスマートロックやエアコン、照明といった複数メーカーの幅広いIoT機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービスです。日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスとして 2021年 11月よりサービス提供を開始して以降、三菱地所グループ内外の物件での導入が進んでいる他、幅広い商品・サービスとの連携を通じた新しい顧客体験・付加価値提供の取り組みを加速させております。

「HOMETACT」は住宅業界の新しいインフラとして、機能の拡張性や利便性、導入による付加価値創出の実績などを多くの企業に評価いただき、すでに関東、関西、東北、中四国、九州と、全国各地に事業拡大しています。



「HOMETACT」公式サイト：<https://hometact.biz/>

- ・お問い合わせ：<https://hometact.biz/inquiry>
- ・資料請求：<https://hometact.biz/document>

■ 各社の会社概要

ジェイリース株式会社

所在地：大分本社：大分県大分市都町 1 丁目 3 番 19 号 大分中央ビル 7 階
東京本社：東京都新宿区西新宿 6 丁目 22 番 1 号 新宿スクエアタワー 2 階

設立：2004 年 2 月

代表者：代表取締役社長 中島 土

事業内容：保証関連事業〔家賃債務保証、医療費保証、養育費保証〕

URL：<https://www.j-lease.jp/>

三菱地所株式会社

所在地：東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル

設立：1937 年 5 月

代表者：代表執行役 執行役社長 中島 篤

事業内容：オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発・賃貸、国内外での収益用不動産の開発・販売、住宅用地・工業用地等の開発・販売、空港・余暇施設等の運営、不動産の仲介
・コンサルティング、資産運用事業

URL：<https://www.mec.co.jp/>

以上