

2025 年 10 月 30 日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所・サイモン株式会社
株式会社 AirX

空飛ぶクルマ（eVTOL）社会実装に向けた取り組み
**「御殿場プレミアム・アウトレット パーティポート」にて
空飛ぶクルマ実機によるデモフライトを実施**
国内商業施設で初飛行 空からのアプローチで新たな体験を提供

三菱地所株式会社（以下、三菱地所）と三菱地所・サイモン株式会社（以下、三菱地所・サイモン）及び株式会社 AirX（以下、AirX）は 2025 年 10 月 30 日、「御殿場プレミアム・アウトレット パーティポート」（所在地：静岡県御殿場市）にて eVTOL（以下、空飛ぶクルマ）の実機によるデモフライトを実施しました。国内の商業施設で空飛ぶクルマ実機の飛行は初^{※1}であり、今後の社会実装に向けた重要なステップとなります。

本デモフライトは、2025 年 5 月に竣工した「パーティポート整備指針」（令和 5 年 1 2 月 国土交通省航空局）を参考にして整備した東日本初^{※1}のパーティポートである「御殿場プレミアム・アウトレット パーティポート」を活用、国土交通省「令和 6 年度 パーティポート計画ガイドライン（仮称）の策定にた実証事業」の一環として行ったものです。

なおデモフライト当日は、一般のお客様にもご参加いただける見学会を同時開催し、多くの方々に空飛ぶクルマの離着陸や飛行の様子を間近でご覧いただきました。ご来場いただいた皆様からは、未来の移動手段への期待や商業施設での先進的な取り組みを応援する声が寄せられました。

空飛ぶクルマの活用は、都市部での渋滞回避や交通空白地域での移動手段の提供、災害時の利用など、さまざまな社会課題の解決に加え、移動時間の短縮や観光などの新たな体験価値の提供など、幅広い展開が期待されています。

新たな空の移動手段の実現を目指し、オフィスビル・商業施設・ホテル・空港などを起点としたサービス活用も含めた空飛ぶクルマの社会実装に向けて取り組んでまいります。



▲フライトの様子



▲フォトセッションの様子^{※2}

^{※1} 三菱地所調べ

^{※2}（左から）三菱地所・サイモン株式会社 代表取締役社長 やまぎし まさき 山岸 正紀

三菱地所・サイモン株式会社 御殿場プレミアム・アウトレット 支配人 かとう けんた 加藤 健太

株式会社 AirX 代表取締役 てづか きわむ 手塚 究

三菱地所株式会社 丸の内業務企画部 部長 しおいり ひろし 塩入 啓之

■デモフライト概要

実 証 場 所	御殿場プレミアム・アウトレット パーティポート（Gotemba Premium Outlets® Vertiport） 静岡県御殿場市深沢1312
実 証 内 容	空飛ぶクルマを活用したデモンストレーション飛行・搭乗検査員を乗せ、一周 240m のコースの周回飛行を実施 ※「搭乗検査員」はパイロットではなく、検査員として飛行時の体験的調査を行う
機 体	型番：EH216-S 中国でEHang社によって設計・製造されたeVTOL。完全電動で自動飛行に対応し、垂直に離着陸でき、短距離の都市内移動に適した安全で静粛なフライトを実現。ゼロ・エミッションで、既存の地上交通よりも環境負荷が小さく、都市部の渋滞を回避することで移動時間の大幅な短縮（例：車で1時間の移動を十数分に短縮）が可能な利便性の高い新しいモビリティです。
飛 行 時 間	約4分間
飛 行 速 度	最大36km/h
飛 行 高 度	約40m(131ft)

■当社グループのこれまでの空飛ぶクルマ事業の歩み

2021 年	空飛ぶクルマ事業 社内での構想開始
2022 年 1 月	御殿場プレミアム・アウトレットでのヘリコプタークルージングサービスを開始 https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220121_gotenba_helicopter.pdf
2022 年 2 月	丸の内で“空飛ぶクルマ”一般向け VR 体験の実証実験を実施 https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220202_evtol_vr.pdf
2022 年 3 月	「空の移動革命に向けた官民協議会」参画
2022 年 5 月	「都内における空飛ぶクルマを活用したサービスの社会実装を目指すプロジェクト」の公募開始（東京都プレスリリース） https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2022/05/19/02.html
2022 年 7 月	酒々井プレミアム・アウトレットでのヘリコプタークルージングサービスを開始 https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220714_shisuioutlet.pdf
2022 年 8 月	東京都「空飛ぶクルマを活用したサービスの社会実装を目指すプロジェクト」に参画決定 https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220804_sorabukuruma.pdf
2024 年 2 月	東京都「空飛ぶクルマを活用したサービスの社会実装を目指すプロジェクト」においてビルの屋上を活用したヘリコプターによる運航実証を実施 https://www.mec.co.jp/news/detail/2024/02/13_mec240213_sorakuru
2024 年 4 月	三菱地所設計 新時代のモビリティ『SMS: Seamless Mobility System』の構想において空飛ぶクルマ(eVTOL)のあり方を提唱 https://www.mjd.co.jp/files/news_detail/file/954/file.pdf
2024 年 9 月	国交省「令和6年度 パーティポート計画ガイドライン(仮称)の策定に向けた実証事業費補助金」に採択
2025 年 5 月	御殿場プレミアム・アウトレットに「御殿場プレミアム・アウトレット パーティポート」竣工 https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/05/27_mec250527_gotenba-premium-outlets-vertiport
2025 年 6 月	東京都「空飛ぶクルマを活用したサービスのビジネスモデル構築に関するプロジェクト」に採択 https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/06/04_mec250604_sorakuru