



2025年10月1日

関係者各位

三菱地所株式会社  
GYYM 株式会社

## 様々なフィットネス施設を横断的に利用できるプラットフォームサービス 「GYYM」株式譲渡に関するお知らせ

三菱地所株式会社は、新事業子会社の株式会社 GYYM（東京都千代田区、代表取締役：橋本 龍也、三菱地所 100%子会社）の全株式を、株式会社スペイシー（東京都港区、代表取締役：平川 雅一 氏）に10月1日付で譲渡いたしました。

スペイシーのサービス運営やマーケティング、IT 開発の体制・ノウハウの活用により、事業の加速が期待できることから、株式譲渡を決定いたしました。今後、「GYYM」は、スペイシーにより運営が継続される予定です。

「GYYM」は、入会金・月会費無料のフィットネスジムの都度利用型サービスのプラットフォームの運営会社として、2019年11月に設立、2020年1月のプレローンチを経て、同年4月より本格展開を開始。コロナ禍の影響を受けながらも、事業の黒字化と拡大を図り、2025年9月末時点の会員数は11万人を突破、累計1200の施設との提携を実現しています。2023年6月には法人契約によるサービス展開を開始、人的資本経営やウェルビーイング意識の高まりを背景に、IT 企業や医療法人といった企業・団体に従業員の福利厚生サービスとして活用いただいています。

三菱地所は、三菱地所グループ内でのシナジー実現のため、テナントサービスの一環としての導入や、グループの商業・ホテル施設との連携も検討し、より多くのお客様に利用いただけるジムプラットフォームとなることを目指しておりました。

一方、スペイシーは、ワークスペースをはじめ、シアタールームやイベントスペース、配信・収録スタジオ、スポーツ施設など、全国1万2000カ所のさまざまなスペースを用途や目的に合わせて、時間単位で利用予約できるサービスを展開、IT プラットフォームのサービス運営やエンジニアの体制、マーケティングノウハウなどを保有しており、スペイシーの経営資源を活用して GYYM の事業展開を図ることで、さらなる成長が見込まれます。

なお、三菱地所は GYYM 株式の譲渡と同時にスペイシー株式を追加取得しました。本件が三菱地所の2026年3月期連結業績に与える影響は軽微です。

### 【株式譲渡先の会社概要】

会社名：株式会社スペイシー  
所在地：東京都港区新橋二丁目20番地15号  
設立：2013年10月  
代表者：代表取締役社長 平川 雅一 氏  
事業内容：会議室予約サービス「スペイシー」の運営

### 【GYYM 会社概要】

会社名：GYYM 株式会社（英字名：GYYM, Inc.）  
所在地：東京都千代田区大手町一丁目1番1号  
設立：2019年11月  
株主：三菱地所株式会社（100%）  
代表者：代表取締役 橋本 龍也  
事業内容：フィットネス施設の都度利用プラットフォームサービス「GYYM」の企画・開発・運用

以上