

2025年9月22日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## インド支店を設立

三菱地所株式会社は、三菱地所アジア社（100%子会社）のインド支店をムンバイに設立いたしました。2025年9月17日に会社登記を完了しており、同年10月以降に営業を開始する予定です。インドにおけるさらなる事業展開の起点として、三菱地所グループの総合力を活かした一層の事業拡大を目指してまいります。

三菱地所グループは、1970年代より海外事業に取り組み、北米・欧州・アジア・オセアニアの計10の国と地域に現地拠点を設立し事業を推進してまいりました。インドにおいては、2023年のチェンナイでのオフィスビル事業「International Tech Park Chennai, Radial Road」を皮切りに、ベンガルール、デリー首都圏、ムンバイにも進出し、オフィス・住宅・物流施設事業の計7物件に参画しています。

インドは、中間層の拡大や豊富な労働人口を背景に、今後も成長が期待される有望な市場です。都市化やインフラ整備も進展し、オフィス・住宅・物流施設など多様な不動産へのニーズが高まっています。今回のインド支店設立により、地域社会との関係をさらに深めるとともに、既存プロジェクトへの関与強化、新規案件のソーシングチャネル拡大、事業および人材のローカル化を目指します。

当社は長期経営計画2030の一つの柱として「成長する海外マーケットへの展開」を掲げています。今後も、日本、海外各国での知見・経験を活かし、インド事業を深化・拡大することで、優良かつ多様性のある事業ポートフォリオを実現して参ります。

### ■支店概要

名 称 三菱地所アジア社（インド支店）

※「Mitsubishi Estate Asia Pte. Ltd.」として外国法人登録

代 表 者 木下 淳一郎

所 在 地 Level 17, B & C Wing, The Executive Centre - One BKC,

G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051, India

※上記オフィスにて2025年11月中旬より営業開始

※2025年11月中旬以前はシェアオフィスにて営業予定

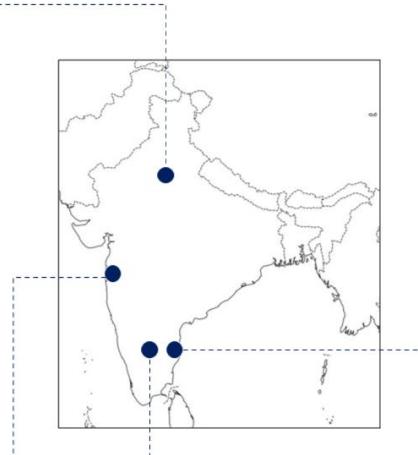
人 員 3名 ※代表含む

登 記 日 2025年9月17日

事 業 内 容 インドにおける不動産等の新規取得・開発・運営等に関するコンサルティング業務

## ■三井地所グループのインドにおける事業実績

### Gurugram



### Chennai



### Mumbai



### Bengaluru



都市	建物用途	物件名	規模・貸床面積	竣工年	共同事業者
チェンナイ	オフィス	International Tech Park Chennai, Radial Road	約 240,000 m <sup>2</sup>	Tower 1:2023 年 Tower 2:2025 年 (予定)	CapitaLand Investment Limited、 ダイビル株式会社
グルグラム 近郊	物流	Khijuri / Farrukhnagar※	約 179,000 m <sup>2</sup> (合計)	2021 年／2022 年	Logicap Management Pte.Ltd.
ベンガルール	住宅	Birla Evara	約 273,000 m <sup>2</sup> (合計)	2031 年(予定)	Birla Estates Private Limited
チェンナイ	物流	Echoor / Mappedu※	約 196,000 m <sup>2</sup> (合計)	2026 年(予定)	Logicap Management Pte. Ltd.
ムンバイ	オフィス	Kalina	約 141,000 m <sup>2</sup> (合計)	2028 年(予定)	Hines、住友商事

※ 2 物件に同時出資

以 上