

2025 年 5 月 20 日

報道関係各位

東金町一丁目西地区市街地再開発組合
三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
金町自動車教習所

～地上 40 階建の超高層マンションと商業・業務・公益施設の複合再開発～

東金町一丁目西地区市街地再開発事業

街区名称「クロス金町」

商業施設名称「MARK IS 葛飾かなまち」に決定

東金町一丁目西地区市街地再開発組合と参加組合員である三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社は、このたび、東京都葛飾区東金町一丁目西地区にて権利者と推進している「東金町一丁目西地区市街地再開発事業」（以下、本計画）について、街区名称を「クロス金町」、商業施設名称を「MARK IS 葛飾かなまち」に決定しました。商業施設および自動車教習所を中心とする I 期開発は 2025 年 7 月中旬、住宅棟・商業棟および公益施設からなる II 期開発は 2030 年 11 月に竣工予定で、店舗面積として全体（II 期開発を含む）の約 7 割にあたる約 50 店舗が 2025 年夏に開業します。

■名称の由来について

街区名称については「金町駅周辺エリア」と「東京理科大学」、「葛飾にいじゅくみらい公園」の結節点として複数エリアが「クロス」する立地として、まちを活性化させる街区となることを目指し、「クロス金町」と決定いたしました。

商業施設名称については、葛飾区金町のまちとともに成長し、長く愛され続ける、地域のランドマークでありたいという願いを込めて、三菱地所株式会社の基幹商業施設ブランド「MARK IS」を冠した「MARK IS 葛飾かなまち」としました。

なお、「MARK IS」シリーズとしては静岡、みなとみらい、福岡ももちに続く 4 施設目となり、東京都内では初の展開となります。

CROSS KANAMACHI

▲街区名称ロゴデザイン



▲ II 期完成時施設北西側 CG パース（予定）

MARK IS

katsushika kanamachi

▲商業施設名称ロゴデザイン



▲ II 期完成時施設北面 CG パース（予定）

■商業施設コンセプト

「金町プロムナードマーケット」

通りすがりに発見を。毎日の買い物にぬくもりを。地元に着着を育てる“地商地消”施設

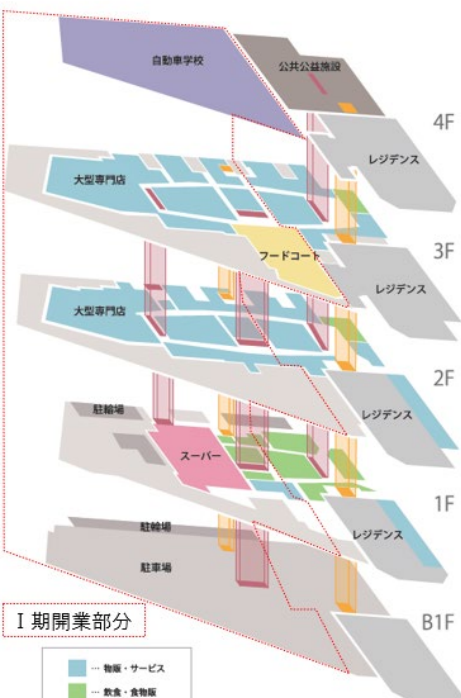
本計画は、JR「金町」駅北口の西側に位置する約 3.0ha のエリアの開発です。子育て世代からシニア世代まで多くの世代にわたる居住者が交流できる良質な居住環境、および日常の利便性や生活の質を向上させる生活サービス機能からなる複合建築物を整備します。さらに、地域の回遊性を促進するため、広場や歩道状空地の整備による歩行者ネットワークを形成し、魅力ある都市環境の創出を図ります。

■地域住民の多様なライフスタイルを彩る約 50 店舗が出店

地域住民や金町駅利用者を中心とした幅広い世代のユーザーを対象に、アパレル・生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗など、バラエティ豊かな約 50 店舗が出店。なかでも本再開発事業の従前出店者として 49 年間のあいだ愛された「イトーヨーカドー金町店」については、「ヨークフーズ MARK IS 葛飾かなまち店」として生まれ変わり再出店することが決定し、今後も地域のお客様をお迎えします。



▲ヨークフーズ MARK IS 葛飾かなまち店 イメージ図

 I期開業部分 ● 物販・サービス ● 飲食・食物販 ● フードコート ● エレベーター ● エスカレーター ※今後変更になる可能性があります。	4F “金町自動車教習所” 永く金町の地で愛されてきた金町自動車教習所がお引越しをして再オープン。普通免許から高齢者教習まで幅広い年代の方が利用可能。 3F “アミューズメント&フードコート” 幅広い世代で利用できるフードコートの他、大人気キャラクター“すみっコぐらし”の世界観を思う存分楽しめる関東初出店の「すみっコぐらしあそびスタジオ」やアミューズメント施設「ナムコ」(予定)、均一 SHOP 等、バラエティに富んだフロア。 2F “デイリーユース” デイリーユースから家電とおもちゃの大型専門店「ジョーシン」まで日々の暮らしを豊かにするライフスタイルフロア。 1F “食料品&ドラッグストア” 従前権利者として永く金町の地に愛されたイトーヨーカドーがヨークフーズに生まれ変わり再出店。生鮮食品の他、地元のスイーツ店等、幅広いジャンルの食料品を取り扱うフロア。日用品が揃うドラッグストアも。
--	---

※上記記載の公共公益施設、レジデンスは本事業の第Ⅱ期にあたる 2030 年 11 月完成予定となります。

■商業施設屋上に金町自動車教習所が装いも新たに再オープン



昭和 35 年にこの地で東京都公安委員会より指定を受け、また昭和 48 年には日本初の商業施設（旧イトーヨーカドー金町店）屋上に開設された指定自動車教習所として、数多くの自動車免許取得者を輩出してきた金町自動車教習所が、装いも新たに再オープンします。これからも変わらぬ地域の交通安全拠点として、最新の設備で時代に合わせた教習サービスを提供してまいります。

（金町自動車教習所 HP <https://www.kanamachi.co.jp/>）

■葛飾区公共自転車駐車場について

地下 1 階には、定期利用約 1,200 台、一時利用約 200 台収容可能な東金町地下自転車駐車場が 2025 年 8 月 1 日にオープン予定です。

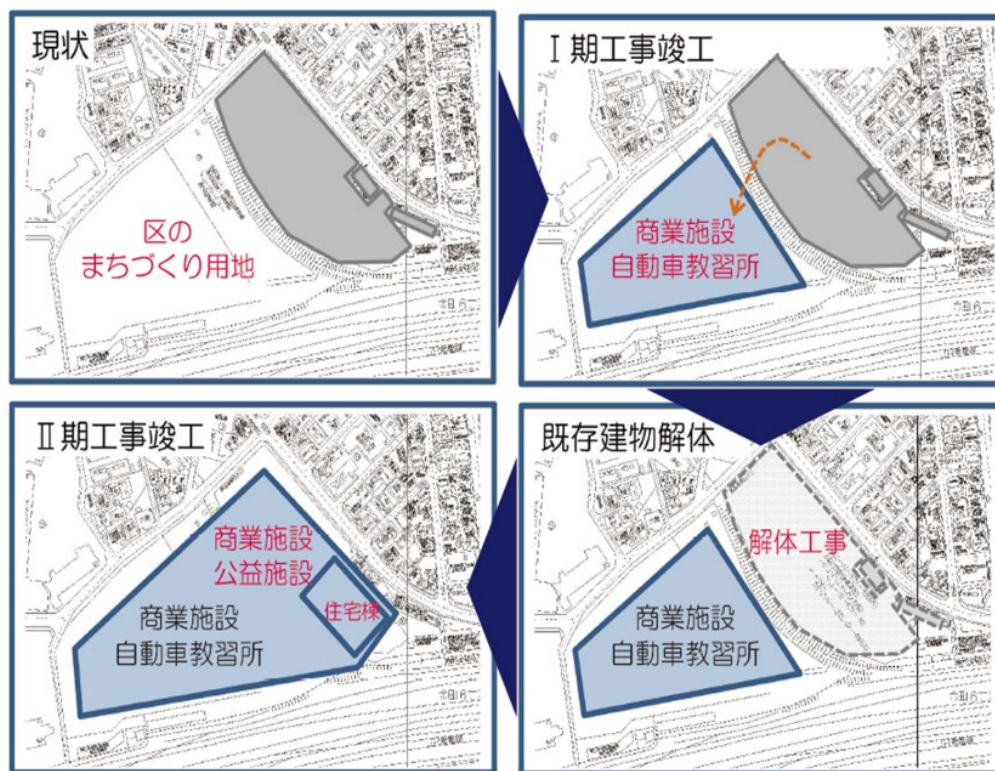
【問い合わせ先】

葛飾区 都市整備部 交通政策課 交通安全対策係 電話：03-5654-8386

■施工計画について

市街地再開発事業の円滑な推進のため、本計画では区のまちづくり用地を活用し、2 段階に分けた工事を計画しています。

I 期工事において、区のまちづくり用地等からなる敷地に低層部（商業施設の一部および自動車教習所）を建設し、先行して営業を開始します。その後、II 期工事区域の既存建物の解体工事をを行い、高層部（住宅棟）、商業施設・公益施設（商業棟）を建設します。



▲施工計画

■事業概要

所在地	東京都葛飾区東金町一丁目 3700 番（地番）		
参加組合員	三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、 三井不動産レジデンシャル株式会社		
敷地面積	約 24,755 m ²		
建築延面積	約 159,310 m ²		
建ぺい率	約 76%		
容積率	約 452%		
	第Ⅰ期	第Ⅱ期	
		商業棟	住宅棟
規模・構造	鉄骨造地上 5 階地下 1 階建	鉄骨造地上 4 階地下 1 階建	鉄筋コンクリート造 地上 40 階地下 1 階建
高さ	約 28m	約 28m	約 150m
着工	2022 年 10 月	2026 年 8 月（予定）	
竣工	2025 年 7 月中旬	2030 年 11 月（予定）	
用途	店舗、自動車教習所、公共駐輪場、施設駐車場	店舗、公益施設、住宅、住宅棟店舗、施設駐車場	



▲位置図



▲Ⅱ期完成予想 CG

※街区名称については現在商標登録審査中であり、承認され次第確定となります。

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。

以 上