

2025 年 2 月 25 日

報道関係各位

三菱地所株式会社

～CDP 評価結果に関するお知らせ～
**CDP 気候変動・水セキュリティで
最高評価「A リスト」に 2 年連続でダブル認定**

三菱地所株式会社（以下、「当社」）は、環境活動に関する情報開示を推進する英国の国際的な非営利団体 CDP により、「気候変動質問書 2024」および「水セキュリティ質問書 2024」において最高評価「A リスト企業」に認定されました。気候変動分野および水セキュリティ分野における情報開示の透明性とパフォーマンスを通じたリーダーシップが認められたもので、両質問書における「A リスト」ダブル認定は、2 年連続となります。



当社として、「A リスト企業」への認定は気候変動分野では 3 年連続、水セキュリティ分野では 2 年連続となりました。また、当社は CDP における 3 分野すべての調査に回答しており、「フォレスト質問書 2024」では前年の「B」から 1 ランクアップし「A-」評価を受けています。

当社は、脱炭素社会の実現に向けて、2019 年に制定した温室効果ガスの排出削減目標を 2022 年に大幅に見直し（2050 年までにネットゼロ達成：[参考](#)）、日本企業として初めてネットゼロ新基準に沿った SBT 認定を 2022 年に取得しています。また、保有ビルにおける再生可能エネルギー電力導入の進捗等による排出量削減や、移行リスク分析ツール CRREM を用いた TCFD シナリオ分析の導入、水セキュリティ分野では各ビルでの効率的な水資源の利用や、サプライチェーン全体における協働・リスク管理等によって、CDP で高い評価を受けました。

当社は「長期経営計画 2030」において、社会価値向上戦略と株主価値向上戦略の両輪での経営を実践しています。2024 年 5 月には、長計 Review とあわせて、社会価値向上戦略における 4 つのサステナビリティ重要テーマについて、当社グループ事業との相関性を明確化するため、まち・サービス、地球環境、人の尊重、価値の創造に関わる「三菱地所グループと社会の持続可能性 4 つの重要テーマ」を定めています。今後も、社会価値の向上、および事業を通じた持続可能な社会の実現を目指した取り組みを推進してまいります。

また、個別の取り組み推進に加え、適切かつ明瞭な情報開示を行うことで、各種 ESG 調査・ベンチマークや投資家を始めとする多くのステークホルダーの方々からの評価、および企業価値の向上を目指します。

- ・ 三菱地所グループ サステナビリティサイト
<https://mec.disclosure.site/j/sustainability/>
- ・ 三菱地所グループ サステナビリティレポート 2024
<https://mec.disclosure.site/j/sustainability/report/>
- ・ 三菱地所 統合報告書 2024
https://www.mec.co.jp/assets/img/annual/integratedreport2024j_p.pdf

【参考】CDP について

2000 年に設立。運用資産総額 142 兆米ドルを超える 700 以上の投資家と協力し、企業による気候変動対策、水資源保護、森林保全などの環境問題対策に関して情報開示を求め、対策を促すことを主たる活動としている。2024 年は、世界の時価総額の 3 分の 2 に相当する 24,800 社を超える企業（うち日本企業は 2,100 社以上）と 1,100 以上の都市、州・地域を合わせた、世界中の 25,000 を超える組織が CDP を通じてデータを開示。CDP では、気候変動、水セキュリティ、フォレストに関する情報開示とアクションにおいて 8 段階で評価し、特に優れた取り組みを行っている企業を「A リスト」に認定している。CDP 質問書は TCFD に完全に準拠した質問書に基づく世界最大の環境データベースを有し、CDP スコアはネットゼロ、持続可能でレジリエントな経済を構築するために投資や調達意思決定に広く活用されている。

【参考】他 ESG 株式指数等の選定状況について

■ GPIF が採用するインデックスに選定

世界最大の年金基金である GPIF（年金積立金管理運用独立行政法人）は、以下 6 つの ESG 株式指数を採用し、同指数に連動するパッシブ運用を行っておりますが、当社は、6 つ全ての指数に構成銘柄として継続的に選定されています。

- ・ FTSE Blossom Japan Index
- ・ FTSE Blossom Japan Sector Relative Index
- ・ MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数
- ・ MSCI 日本株女性活躍指数
- ・ S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数
- ・ Morningstar 日本株式 ジェンダー・ダイバーシティ・ティルト指数（除く REIT）

■GRESB リアルエステイト「5 スター」取得

不動産会社・ファンドを対象とした世界的な ESG 評価である「GRESB リアルエステイト評価 2024」において、既存物件ポートフォリオに関する評価である「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」で「5 スター」（総合スコアのグローバル上位 20%に与えられる最高位）を 5 年連続で取得しています。

- ・ 2024 年度 GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ
https://www.mec.co.jp/news/detail/2024/10/23_mec241023_gresb
- ・ 外部からの ESG 関連評価（三菱地所グループ サステナビリティサイト）
<https://mec.disclosure.site/j/sustainability/evaluations/>

以 上