

2024年8月19日

報道関係各位

三菱地所株式会社

住友不動産株式会社

札幌圏最大^(※) 10.6ha 超の大型開発
「緑苑台ニュータウン西街区(E1・E2 工区)」
ハウスメーカー4社のモデルハウスがオープンへ

～1,000区画超の緑豊かな東街区の街並みを継承・33年ぶりの宅地造成事業の再開～

三菱地所株式会社(以下、三菱地所)と住友不動産株式会社(以下、住友不動産)は、共同で推進している北海道石狩市に位置する「緑苑台ニュータウン西街区(E1・E2 工区)」(以下、「本プロジェクト」)について、2024年9月に宅地造成工事の竣工を予定しております。加えて今般、ハウスメーカー4社のモデルハウスがオープンいたしますのでお知らせします。

【本プロジェクトのポイント】

- (1) 札幌圏最大^(※)の10.6ha超の大規模宅地造成事業(全280宅地)
- (2) ハウスメーカー全8社によって宅地販売中。4社のモデルハウスが現地にて続々オープン
- (3) 2023年に完売した1,000区画超の東街区の街並みを継承し、進化した新街区
- (4) 平均75坪のゆとりある宅地を700万円台から販売

■札幌圏最大^(※)の10.6ha超、全280宅地の大型宅地造成事業

本プロジェクトは1989年に開発許可を受け、2023年までに1,000区画以上の宅地販売を行い完売した「緑苑台ニュータウン東街区」に続く新たな宅地造成事業です。2023年4月に33年ぶりに造成工事に着工し、全280区画の竣工予定は2024年9月末を予定しています。

計画地は札幌駅から約10km圏内、車で30分程、近隣にイオンスーパーセンター、コストコホールセール等の多数の商業施設、教育施設、公園等位置する利便性の高い石狩市緑苑台です。本プロジェクトは全体106,314.3㎡(約32,160坪)、計280区画の計画で工事を進めています。個別の宅地については、バーベキューやガーデニングが楽しめる広い庭、車2台を置くスペースも確保できる平均約75坪のゆとりある宅地面積としています。

※札幌圏最大

- ・札幌圏：札幌市、江別市、北広島市、石狩市と小樽市の一部(北海道の定める都市計画区域に定義)
- ・過去20年間に許可された開発行為として(変更許可を含む)開発面積(106,314.4㎡)が最大(株式会社北海道住宅通信社調べ)



▲2023年4月 造成工事開始時



▲2024年7月 部分竣工時（154宅地分）



▲広域図及び狭域図

■ハウスメーカー全8社による宅地販売及び4社のモデルハウスが現地にて続々オープン

2024年7月末で敷地南側の154宅地が竣工し、9月30日には全280宅地の竣工を予定しています。現在159宅地は住友不動産の建築条件付きで販売、100宅地は7社のハウスメーカーによる販売となっております。

※緑苑台西街区販売ハウスメーカー(五十音順)

(株)一条工務店・(株)ジョンソンホームズ・(株)スウェーデンハウス・住友不動産(株)・住友林業(株)
 (株)土屋ホーム・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)

※ハウスメーカーモデルハウス竣工スケジュール(予定)

・住友不動産(株)	1棟	2024年5月3日竣工
・(株)土屋ホーム	1棟	2024年7月22日竣工
・(株)一条工務店	1棟	2024年7月31日竣工
・(株)ジョンソンホームズ	1棟	2024年11月竣工予定



▲本プロジェクト狭域図



▲本プロジェクト空撮写真



▲本プロジェクト空撮写真



▲緑苑台ニュータウン全体区画図

■緑豊かな統一感のある街並みを街づくりの目標とし、「街並みガイドライン」を設定

三菱地所と住友不動産は「街並みガイドライン」を設定し、さらに事業主自ら植樹帯を設けることで緑苑台ニュータウン東街区から続く緑豊かな統一感のある街並みの実現を目指していきます。

(1)道路側の積極的な緑化

道路から見える位置に高さ1.2～3m程度の中高木を2本以上を植樹。

(2)道路際は緑との調和に配慮し素材や色彩を統一

①宅地が道路に面する部分には、土留めを兼ねた外構(レンガ、自然石、ブロック等)を設置する。

②道路から玄関までのアプローチ部分は土のままや砂利敷きを避け、インターロッキング、石張平板、アスファルト仕上げとし、駐車場はコンクリート平板、アスファルト等で仕上げる。



▲街並みイメージイラスト

■住友不動産の注文住宅の特徴

本プロジェクト 280 区画中、159 区画は住友不動産の条件付土地の販売を予定しています。グッドデザイン賞を多数受賞するデザイン、ハイグレードな住宅設備、高級感あふれる室内装とともに、地震に強い技術を備えた高品質かつ高性能な注文住宅です。



▲住友不動産のモデルハウス(本プロジェクト内に竣工)

■参考：本プロジェクト HP

<https://ryokuendai.com/>

