

2024年3月14日

関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社膝栗毛

### 歩き旅コンテンツサービス「膝栗毛」事業譲渡に関するお知らせ

三菱地所株式会社は、新事業子会社の株式会社膝栗毛（東京都千代田区、代表取締役：米田 大典）にて展開しておりました歩き旅コンテンツサービス「膝栗毛」事業について、アットホームホールディングス株式会社（東京都大田区、代表取締役社長：山口 晴男 氏）に3月31日付で事業譲渡いたします。

「膝栗毛」はデジタルとリアルを組み合わせた新しい歩き旅体験を提供することで、地域のにぎわい創出や地域コミュニティの形成に貢献してまいりましたが、今後、アットホームグループによる新たな体制のもと運営が継続される予定です。

「膝栗毛」は「身近なまちの、何気ない道を、エンターテイメントに」をコンセプトに、固有の歴史や郷土文化などを紹介する「オリジナルマガジン」、歩きながら地域の物語を知ることができるGPS連動型「音声ガイド」など、歩き旅を楽しんで頂けるコンテンツをスマホアプリ「膝栗毛アプリ」を通じて提供し、地域とユーザー、ユーザー同士のコミュニケーションを促進するサービスです。

三菱地所は、各地における賑わいの生まれるまちづくりの知見を活かし、「膝栗毛」を企画・開発、地域の情報・文化・歴史等をコンテンツ化して発信することで、地域に人の流れを生み出す新たなまちづくりに挑戦してまいりました。

一方、アットホームは、全国の自治体や全国各地の不動産会社、協力関係にある団体等とのリレーションを活かして「地域共創プロジェクト」等を展開、移住・定住を通じた地方創生や空き家問題等の解決を目指すなど、地域活性化に継続して取り組んでいます。

現在、膝栗毛アプリのダウンロード数は9万を超えるなど順調に利用者を拡大しているほか、自治体・地域企業等のクライアントの課題解決に向け、誘客・来街を促進するコンテンツプロデュース・イベントキャンペーン企画等を展開していますが、今後、アットホームグループの経営資源を活用して事業展開を図ることで、より一層「膝栗毛」がスケールアップし、継続的な地域活性化につながると判断、事業譲渡を決定いたしました。

なお、株式会社膝栗毛は本事業譲渡後、解散予定です。また、本事業譲渡による三菱地所の2024年3月期連結業績に与える影響は軽微です。

#### 【事業譲渡先の会社概要】

会社名：アットホームホールディングス株式会社  
所在地：東京都大田区西六郷4-34-12  
設立日：1970年8月  
代表者：代表取締役社長 山口 晴男 氏  
事業内容：グループ会社の経営管理、事務代行およびそれに付帯する業務  
不動産の賃貸借、管理業務およびそれに付帯する業務

#### 【株式会社膝栗毛 会社概要】

会社名：株式会社膝栗毛 (Hizakurige Ltd.)  
所在地：東京都千代田区丸の内二丁目5番1号  
設立日：2021年11月12日  
株主：三菱地所株式会社、株式会社JTBコミュニケーションデザイン  
代表者：代表取締役社長 米田 大典  
事業内容：歩き旅エンターテイメントコンテンツサービス提供、地方・地域活性化事業ほか

以上