

2024年1月9日

報道関係各位

三菱地所株式会社

フレキシブルリビング事業の更なる拡大を目指し
ブルーグラウンド
新会社設立および米国Blueground社とのライセンス契約を締結
～「2030年にグループ全体での運営室数 10,000 室」を目標に事業を推進～

三菱地所株式会社（以下、三菱地所）は、2023年12月11日、フレキシブルリビング事業の更なる拡大を目指し、米国 Blueground Holdings Ltd.（ブルーグラウンド）社と新設グループ会社である Blueground Japan 株式会社を通じて日本国内における独占的ライセンス契約を締結しました。

三菱地所は、2019年よりシンガポール拠点の Co-Living 運営事業会社 Hmlet Pte. Ltd.（ハムレット：現 Habyt Pte.Ltd）社と合弁会社・Hmlet Japan 株式会社を設立し、Co-Living 事業（1か月以上12か月以下の中長期滞在者向けフレキシブルな賃貸住宅×コミュニティ形成）を、日本国内にて先駆けて行ってまいりました。このたび、三菱地所は、2023年11月に設立済みの子会社 FLJapan Holdings 株式会社の傘下である Hmlet Japan と Blueground Japan を運営会社として、2つのブランドでフレキシブルリビング事業の更なる拡大を行ってまいります。



■事業の更なる拡大を目指す背景

Hmlet Japan は、コロナ禍による入国制限等ビジネスの大きな弊害を乗り越え、2023年12月時点で38拠点767室を運営する事業者に成長しております。

アフターコロナを迎え、訪日外国人旅客数は2023年10月に251万6,500人に達し、コロナ前の2019年10月の249万7,000人を超える水準に回復しました。また、在留外国人数は2023年6月末で322万3,858人に達し、過去最高を更新しております。さらに、世界のデジタルノマド人口は2022年時点で3,500万人以上とされ、東京および日本の各都市は、デジタルノマドにとって近年魅力的な滞在先となっております。

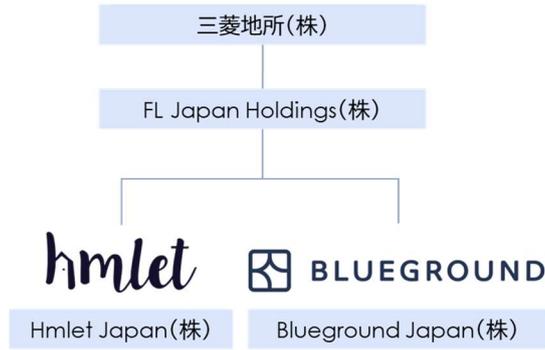
三菱地所は、家具付き×中長期滞在の新しい住まい方が今後の日本国内でも根付き広がっていくものと考えており、今般、世界17ヵ国、32都市で15,000室以上の客室を展開している Blueground 社との日本国内における独占的なライセンス契約の締結に至りました。

■事業の拡大に向けて

今後、三菱地所は本事業領域において、Hmlet ブランド、Blueground ブランドの2ブランドを展開してまいります。両ブランドを効率的に運営するため、三菱地所の子会社として FLJapan Holdings を設立し、既存の Hmlet Japan、ならびに新会社である Blueground Japan の100%株式をそれぞれ保有します。

Hmlet Japan においても、Habyt 社と新たに相互送客やブランド利用など友好的な提携契約を締結し、Habyt 社が有するグローバルプラットフォームとの連携をより深めてまいります。

今後は、グループ3社にて相互に連携し、本事業の効率的な運営を通じて2030年には10,000室以上のフレキシブルな住まい方を日本全国に広げていく予定です。



▲ストラクチャー図

■FL Japan Holdings 株式会社の概要

会社名：FL Japan Holdings 株式会社（エフェルジャパンホールディングス）
所在地：東京都千代田区大手町一丁目1番1号
設立日：2023年11月
資本金：1,500万円
事業内容：フレキシブルリビング事業の統括管理
代表取締役：佐々木 謙一

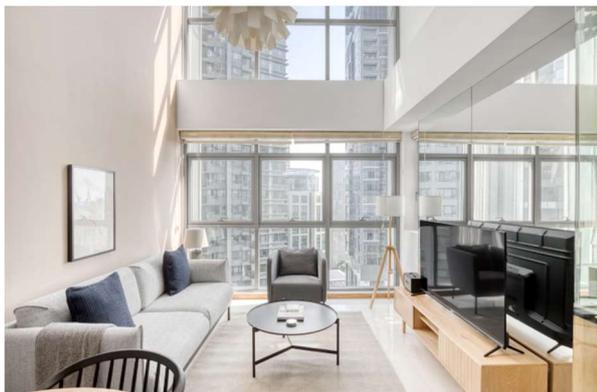
■Blueground Japan 株式会社の概要

会社名：Blueground Japan 株式会社（ブルーグラウンドジャパン）
所在地：東京都千代田区大手町一丁目1番1号
設立日：2023年12月
資本金：1,000万円
事業内容：Blueground 事業施設の運営
代表取締役：横手 翼

■「Blueground Holdings Ltd.」とは

Blueground は 2013 年にギリシャで創業したプロップテック企業です。現在はニューヨークに本社を置き、世界 32 都市に 15,000 室以上の家具付き賃貸住宅を運営しています。

Blueground が提供する世界中の人気エリアにある質の高い家具付き賃貸住宅のネットワークにより、人々の住まい方を改革しています。Blueground のテクノロジーに対応したプラットフォームにおいて、その場で利用可能なアパートの閲覧・予約から、Blueground Guest App を通じた滞在全体の管理まで、完全にデジタル化された体験を提供します。今や入居者は、好きな場所で、好きな時に、好きな条件で次の住まいを予約することができます。



【参考】「Hmlet Japan」について

Hmlet Japan は、新しい住まいとライフスタイルの提供を目指し、三菱地所と Hmlet Pte,Ltd（本社 シンガポール：現 Habyt Pte.Ltd）が 2019 年に設立した Co-Living（賃貸住宅）の運営会社です。Co-Living（賃貸住宅）は、働き方やライフスタイルの価値観が変化するなか、ミレニアル世代を中心にニューヨーク、ロンドン、シンガポール等の世界主要都市において普及しつつあります。

Hmlet Japan の入居者は、外国籍が約 7 割でその半数を欧米の方が占めており、50 ヶ国の方（2023 年 5 月時点）にご利用いただいています。今後ご提供できるサービスを順次拡大しながら、様々な国籍・職種の方と出会える場をご提供してまいります。

<概要>

会社名：Hmlet Japan 株式会社 <https://hmletjapan.com/>

所在地：東京都千代田区大手町一丁目 1 番 1 号

設立日：2019 年 10 月

事業内容：Co-Living 事業施設の運営

代表者：代表取締役 佐々木 謙一

以 上