

～多様な価値観を持った「個」が集い、新しい感性と出逢い、思いつきをカタチにする会員制施設～

事業創造コミュニティ
サイ ワンダー ワーキング コミュニティ
「有楽町『SAAI』Wonder Working Community」
新東京ビルに移転・グランドオープン

三菱地所株式会社は、有楽町エリア再構築に向けた先導プロジェクトとして、2019年12月2日に有楽町「Micro STARs Dev.※1」（以下、「MSD」）を始動し、その活動拠点として2020年2月14日に開業した個人単位のアイデアを形にするワーキングコミュニティ「有楽町『SAAI』Wonder Working Community」（以下、「SAAI」）を、「新有楽町ビル」の閉館に伴い、2023年11月20日に新東京ビルに移転しグランドオープン致します。

【SAAI/2つの特徴】

- (1) 多種多様な会員が集う「事業創造コミュニティ」、会員専用バーを併設し、人と人をつなぐコミュニティマネージャー「チーパパ&チーママ制度」を採用
- (2) 事業創造を加速させる各種取り組み
(VC 招聘プログラム、ビジネスプランコンテスト、事業創造カンファレンスの開催等)

※1 有楽町の街全体を舞台に見出した、まだ価値の定まりきらない(=microな)人・アイデア・コト・モノを cultivate (交わり・耕し・育み・磨く)し、「次の時代を担うスターが生まれる“仕組み”を有楽町で作る」ことを目指すプロジェクト。



▲移転後の SAAI

SAAI は、おもいつきをカタチにする事業創造コミュニティです。会社名や役職、年齢や経験、本業と副業、既存の枠を飛び越えた多様な“才”が混ざり合い、掛け合わせることで新しいアイデアが生まれ、磨かれ、社会に実装されていく。その最初の一步を踏み出すための施設で、現在の会員数は300人強になります。当社は、今後も新生 SAAI にて、場の熱量を体感できる事業創造コミュニティ作りに邁進してまいります。

■多種多様な会員が集う「事業創造コミュニティ」

「SAAI」は、多様な価値観を持った「個」が集い、新しい感性と出逢い、思いつきをカタチにするワーキングコミュニティです。「SAAI」という名称は、彩（＝集うヒトの多様性）、才（＝異能・異才が集まる空間）、祭（＝出合い、交わり、刺激されるイベント）、斎（＝好きなことに集中・没頭できる空間）の意を込めた読み仮名“SAI”と、「差（＝“SA”）」を「愛する（＝“AI”）」という前述のコンセプトを体現する言葉の2つを組み合わせた造語です。

当社は、これまで多様なスタートアップ企業を対象としたインキュベーションオフィスを整備してまいりましたが、「SAAI」では、「人」「個」にフォーカスしています。スタートアップ人材や起業家は勿論のこと、企業に在籍しながらも何か新しいことに挑戦したい方、新規事業担当として自社内で事業を模索している方など、既存の枠に捉われない「個」を育み、兼業・副業時代に個人が活躍できるコミュニティを目指します。

本施設の運営は、コーポレートアクセラレーターとしての豊富な実績を有する株式会社ゼロワンブスター（以下、「ゼロワン」）が行います。SAAIの象徴である「Bar 変態」では、推薦・公募で選ばれた起業家、社内起業家、クリエイター、モデルなど様々な経歴を持った「チーママ」「チーパパ」と呼ばれるコミュニティマネージャーが会員同士を有機的につなぎます。また、スタートアップ・フリーランス・社内起業家・企業人など多様なワークスタイルに幅広く対応するため、4種類の料金形態を用意しています（下記、「SAAI 施設概要」を参照）。



▲ヘキサゴン/Bar 変態/ラウンジ

■事業創造を加速させる各種取り組み

コロナ禍の2020年開設したものの、SAAIの会員数は年々増えており、実績も各分野で様々な成果や実績が生まれています。



※2020年2月～2023年4月までの集計結果

SAAI 開設当初から、会員の事業創造を伴奏出来るよう、様々なプログラムを実施してきました、現在では下記の6プログラムで会員の成果・実績に貢献しています。

< SAAI で開催したプログラム >

「01Start」 …

起業家の登竜門であるビジネスプランコンテストを開催。社内起業家から、スタートアップ、フリーランス、地方で活動する方など、幅広い方々がチャレンジできる。現在まで6回開催・採択者60名超。

「01Community Conference」 …

国内外の施設同士が事業創造におけるコミュニティの在り方について議論し、施設の垣根を超えた連携を図りイノベーションを生み出すためのプログラム。これまでに3度開催し、各登壇者70名超、パートナー企業約60社、登録者1000名強。

「有楽町 Wonder Working Studio」 …

MSDの一貫で、都市部の企業で働くビジネスパーソンを主な対象にした、将来的な街・社会への実装を見据えて、社会性の高いテーマを学び、実践する参加型プラットフォーム。これまで、①スポーツビジネス ②地方創生 ③都市の街づくり ④不動産ビジネス等を提供し、大丸有（大手町・丸の内・有楽町）のワーカー100名超が参加。

「SAAI VC Day」 …

月1回多くのVCを招聘するプログラムを開催。会員はVCにメンタリングや壁打ち、資金調達相談などカジュアルにやりとりでき、多数の資金調達に寄与。

「APT Women」 …

東京都が実施する女性ベンチャー成長促進事業をゼロワンと運営。起業や経営者としての成長をめざす女性に対して、さまざまな場と機会を提供するプログラム。二期連続でゼロワンが運営を受託。

「Japan Challenge Gate」 …

ゼロワンが中小企業庁から委託を受け運営した高校生向けビジネスプランコンテスト。ファイナルイベント（プレゼンテーション・最終審査・表彰等）をSAAIで実施し、会員との交流機会を提供。



▲成果発表会の様子



▲セッションの様子



▲街づくりコース講義の様子



▲VC Day 当日の様子



▲APT Women 参加者の皆様



▲ディスカッションの様子

<参考>

■本施設フロアの各ゾーンについて

・地下1階（フリーワークスペース、御座敷、会議室）



1. フリーワークスペース

自由に働けるエリア、ブースも多数配置

2. 御座敷

自由な発想が生まれる畳スペース

3. 会議室

会員が利用できる会議室を4部屋完備

・1階（ヘキサゴン、バー、ステージ、ワンダーゾーン、ラウンジ）



1. ヘキサゴン

施設の中心、六角形の特別シートで打ち合わせ

2. バー

会員交流を促進する会員専用バー

3. ステージ

プレゼンや議論ができるお披露目スペース

4. ワンダーゾーン

中規模イベントも可能なフリースペース

5. ラウンジ

ワンダーゾーン奥のリラクゼーションエリア

・4階（個室、固定席）



1. 個室

フリーワークスペースに加え固定席も整備

2. 固定席

法人登記も可能な専用デスク

移転後の施設では、移転前の什器や照明機器のほとんどを再利用しています。移転前の施設も、会員制倶楽部施設跡をリノベーション・整備したもので、什器は実際に使用されていたものやTHROWBACKプロジェクト（廃材となった什器の再生利活用）のものが活用されていました。それらを移転後も再利用することで、持続可能な社会への貢献を目指します。



▲金型をリノベーションしたテーブル



▲太陽光パネルをリノベーションしたテーブル



▲帝国劇場の椅子をリノベーション

■SAAI 施設概要

所在地	東京都千代田区丸の内3丁目3-1 新東京ビル 1階他
アクセス	JR 各線、丸ノ内線「東京駅」直結
面積	約 827 m ² (約 250 坪)
企画	三菱地所株式会社
設計・管理	株式会社オープン・エー
施工	株式会社船場
運営	株式会社ゼロワンブースター
開業	2020 年 2 月 14 日
会費	<ul style="list-style-type: none">・ 個室会員：要問い合わせ・ 固定席会員：月額 7 万 7000 円・ フリー席会員：月額 3 万 3000 円・ コミュニティ会員：月額 1 万 6500 円 (税込、2023 年 11 月時点)

SAAI ホームページ：<https://yurakucho-saai.com>

以上