

2023年10月27日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所ホーム株式会社

三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」 「次世代住宅プロジェクト 2023」の第1回採択事業者に採択 三菱地所ホームの新築注文住宅に標準採用

三菱地所株式会社（以下、三菱地所）の総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」は、国土交通省がIoT技術等を活用した住宅等のリーディングプロジェクトを支援する「次世代住宅プロジェクト 2023」の第1回採択事業者に選出されました。

「次世代住宅プロジェクト 2023」は、令和5年度（2023年度）サステナブル建築物先導事業（次世代住宅型）及び住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業）を活用した支援事業で、「HOMETACT」は「次世代住宅におけるスマートホームアプリによる各種家電一括管理先導事業」において先導タイプで採択されました。三菱地所は本事業への取り組みを通して、先進的なIoT住宅の実用化に向けた課題・効果の検証を進めてまいります。

今回採択された「次世代住宅におけるスマートホームアプリによる各種家電一括管理先導事業」では、戸建住宅や共同住宅にスマートホームアプリを導入して各種家電を一元的に管理し、「健康管理」「防犯対策」「家事負担軽減」「安心・安全」「省エネ化」を実現、居住環境の質の向上を目指します。

また、三菱地所ホーム株式会社（以下、三菱地所ホーム）は、三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」の新築注文住宅への標準採用を決定しました。「次世代住宅プロジェクト 2023」を活用して、スマートホームが導入された次世代住宅の普及を図ってまいります。

【採択されたプロジェクトの概要】

戸建ての新築・改修（リフォーム）、共同住宅の改修（リフォーム）を対象に、複数のメーカーのIoT家電を横断的に扱えるスマートホームアプリを導入し、居住者の利便性を高め、家事負担軽減や安全・安心の向上、住宅の省エネ化を図るプロジェクト

【評価されたポイント（抜粋）】

- ・先導性について、複数のメーカーのIoT機器を統合して取り扱えるアプリは画期的で、それを住宅供給者側が主導して開発・検証する事業であるとして評価した
- ・実現可能性について、代表提案者に戸建てやマンション供給の実績が豊富にあることや、システムを既に自社物件の一部に導入して実績がある点を評価した
- ・普及可能性について、複数メーカーのIoT機器を統合して取り扱えることから、既存住宅への普及可能性が高いと評価した

■HOMETACT（ホームタクト）について

HOMETACTは三菱地所が開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。一つのスマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広いIoT機器をコントロールできます。特徴としては、

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」の設定や、時間や位置情報などをトリガーとする「自動モード」の設定で、複数のIoT機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス

HOMETACTは今後三菱地所グループ内物件への実装をさらに進めるだけでなく、他社デベロッパーや賃貸管理会社といったビジネスユーザーへシステム提供しています。



■三菱地所ホームの新築注文住宅に HOMETACT を標準採用

HOMETACT はすでに、三菱地所グループのマンションデベロッパーである三菱地所レジデンス株式会社の賃貸マンションや、三菱地所ホームのマンションリフォーム並びにソリューション事業における賃貸オーナーへの営業提案において展開中です。今般、三菱地所ホームの新築注文住宅に標準採用することとし、スマートホームが導入された次世代住宅の普及を図ってまいります。

【標準採用することになった背景】

三菱地所ホームは、「Discover Your Life～すべての人生を、建てよう～」の企業ミッションのもと、お客様それぞれの多様化する人生に寄り添い、一步先を行く家づくりに取り組み、お客様一人ひとりの生活シーンに合わせて自分らしい最先端の「心地いい暮らし」を提案しています。

ライフスタイルに合わせた多様な住宅設備の選択肢・最先端技術やトレンドなど、様々なお客様のニーズに応え続けるため、特定のブランド・メーカーに限定しない IoT 機器の自由な連携に加えてこだわりの UI/UX デザインを実現する総合スマートホームサービス HOMETACT を新築注文住宅へ標準採用するに至りました。

【次世代の「心地いい暮らし」をつくる IoT 住宅】

三菱地所ホームの注文住宅に HOMETACT を活用することで、注文住宅ならではの多様な間取りや設計・仕様に合わせたオンリーワンの IoT 住宅をプランニングすることができます。

○特長

◆安心

- ・玄関鍵の施錠確認や、外出先から遠隔で開閉することが可能¹
- ・長期不在時など、照明の ON/OFF を外部から操作することで留守を悟られない防犯対策が可能

◆快適

- ・全館空調システム「エアロテック」の一括遠隔操作が可能。複数の部屋の空調設定をコントロールできるので、真夏に在宅中のお子様や高齢者の熱中症の見守り、使用していない部屋の省エネ対策も可能²
- ・目覚めや帰宅時に合わせたカーテンの開閉、お風呂の給湯開始などの自動化が可能

◆演出

- ・テレビやオーディオスピーカー・照明などを連携操作し、ホームシアター・パーティーシーン・リラックスできる雰囲気の演出などライフスタイルに合わせた生活シーンの演出が可能

◆省エネ

- ・電力の見える化で省エネの意識向上：家庭内の消費エネルギーや太陽光パネルの発電量の見える化を促進し、管理・コントロールすることが可能³

○採用開始日：新築注文事業部門において 2023 年 12 月 1 日以降の新規設計依頼物件より適用開始

○三菱地所ホーム×HOMETACT サービスサイト：<https://www.mitsubishi-home.com/hometact/>

【モデルハウス・ショールーム】

以下の三菱地所ホームのモデルハウス・ショールームで HOMETACT のデモ体感ができます。

- ・[リフォームラボ赤坂](#)（東京都港区赤坂 7-5-5）
- ・[「三菱地所のリフォーム」リフォームショールーム内 KIGOCOCHI ショールーム](#)
（神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1）
- ・[箕面ホームギャラリー](#)（大阪府箕面市今宮 1-1-1 ABCハウジング ウェルビーみのお内）

¹ 玄関ドアの防火仕様の都合上対応できない地域がありますので、詳しくは三菱地所ホーム担当者にご確認ください

² 2024 年 4 月以降適用開始

³ 2024 年 2 月以降適用開始

【今後の展望】



三菱地所ホームは順次対応機器やサービス領域を拡大していく「HOMETA CT」とともに、お客様の暮らしをより豊かにするよう常にアップデートしてまいります。三菱地所グループの総合力を生かして、お客様の想像の一步先を行く次世代の安心・安全・快適な家づくりを提案し、これまでにない新しいライフスタイルの提供を目指します。

以 上