

2023年5月2日

報道関係者各位

三菱地所株式会社

## サステナビリティ・リンク・ボンド発行について

～総額 600 億円のサステナビリティ・リンク・ボンドを発行～

三菱地所株式会社（執行役社長：中島篤、以下「三菱地所」又は「当社」）は、サステナビリティ・リンク・ボンド（以下「本債券」）について 2023 年 4 月 26 日に条件決定し、本日発行しましたことをお知らせします。本債券は [2022 年 7 月](#) に発行したものに続く、2 回目の発行となります。

### ■ 本債券の概要

名称	三菱地所株式会社第 142 回無担保社債 (担保提供制限等財務上特約無)	三菱地所株式会社第 143 回無担保社債 (担保提供制限等財務上特約無)
発行年限	5 年	10 年
発行額	300 億円	300 億円
利率	0.430%	0.900%
SPTs <sup>※1</sup>	SPT1:2025 年度に再生可能エネルギー由来の電力比率 100%達成	SPT2-1:2030 年度にスコープ 1、2 の合計を 70%以上、スコープ 3 を 50%以上削減 (基準年度 2019 年度)
SPTs の判定日	2026 年 12 月末日	2031 年 12 月末日
判定後の債券特性 <sup>※2</sup>	参照期間において SPTs が達成されたと判定日までに第三者検証済のレポート イングがなされなかった場合、償還日までに「寄付」又は「我が国の制度上認め られた、もしくは国際的な認証機関に認められたボランティア・クレジット等の 購入」を行います	
取得格付	AA-(株式会社格付投資情報センター)、AA+(株式会社日本格付研究所)、A+ (S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社)、A2(ムーディーズ・ジャ パン株式会社)	
主幹事	三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株 式会社、SMBC 日興証券株式会社、み ずほ証券株式会社、大和証券株式会社	大和証券株式会社、三菱 UFJ モルガ ン・スタンレー証券株式会社、野村證 券株式会社

### 【注釈】

※1 SPTs:

サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット。発行体が表明する、事前に設定した時間軸における KPI の測定可能な改善目標。

※2 判定後の債券特性:

SPTs を達成するか否かに応じて変化する債券の財務的・構造的特性。

■ 本債券への投資表明投資家

本日時点において、本債券への投資を表明して頂いている投資家を掲載しております。

<投資表明投資家一覧> (50音順)

アイオー信用金庫	愛知県医療信用組合
愛知信用金庫	あいち尾東農業協同組合
アセットマネジメント One 株式会社	厚木市農業協同組合
尼崎信用金庫	あわじ島農業協同組合
飯塚信用金庫	石川県信用農業協同組合連合会
伊勢農業協同組合	一般財団法人 あんしん財団
茨城県信用組合	茨城県信用農業協同組合連合会
茨城みなみ農業協同組合	上田信用金庫
遠州信用金庫	株式会社大分銀行
大分県信用農業協同組合連合会	大垣西濃信用金庫
大阪協栄信用組合	大阪信用金庫
大阪中河内農業協同組合	大阪府医師信用組合
鹿児島県信用農業協同組合連合会	笠岡信用組合
掛川市農業協同組合	学校法人同志社
神奈川県信用農業協同組合連合会	蒲郡市農業協同組合
蒲郡信用金庫	烏山信用金庫
川崎信用金庫	観音寺信用金庫
北伊勢上野信用金庫	北おおさか信用金庫
きのくに信用金庫	吉備信用金庫
岐阜信用金庫	京都中央信用金庫
京都農業協同組合	警視庁職員信用組合
株式会社小糸製作所	神戸市職員信用組合
小松川信用金庫	株式会社西京銀行
学校法人 埼玉医科大学	埼玉県信用農業協同組合連合会
佐賀県信用農業協同組合連合会	さがみ農業協同組合
さわやか信用金庫	株式会社静岡中央銀行
しずおか焼津信用金庫	静岡県労働金庫
公益財団法人 自動車リサイクル促進センター	しまね信用金庫
上越信用金庫	信金中央金庫
新ひたち野農業協同組合	巢鴨信用金庫
住友生命保険相互会社	諏訪信用金庫
静岡信用金庫	瀬戸信用金庫
セレサ川崎農業協同組合	株式会社仙台銀行

相双五城信用組合	ソニー銀行株式会社
第一建設工業株式会社	第一フロンティア生命保険株式会社
株式会社大光銀行	大東京信用組合
大同生命保険株式会社	大和アセットマネジメント株式会社
高岡信用金庫	高鍋信用金庫
高松信用金庫	高山信用金庫
館山信用金庫	但陽信用金庫
株式会社筑邦銀行	中央自動車工業株式会社
中央労働金庫	株式会社筑波銀行
敦賀信用金庫	都留信用組合
東海テレビ放送株式会社	十日町農業協同組合
東京海上アセットマネジメント株式会社	東京海上日動火災保険株式会社
学校法人東京経済大学	東濃信用金庫
株式会社東邦銀行	東北労働金庫
徳島信用金庫	学校法人 獨協学園
長野信用金庫	学校法人中村産業学園
名古屋テレビ放送株式会社	那須南農業協同組合
公益社団法人 奈良県私学退職金資金社団	成田市農業協同組合
公益社団法人 新潟県私学振興会	新潟信用金庫
西尾信用金庫	西三河農業協同組合
ニッセイアセットマネジメント株式会社	日本私立学校振興・共済事業団
萩山口信用金庫	はくさん信用金庫
株式会社八十二銀行	浜松磐田信用金庫
飯能信用金庫	東びわこ農業協同組合
東山口信用金庫	飛騨信用組合
飛騨農業協同組合	兵庫信用金庫
兵庫南農業協同組合	広島みどり信用金庫
株式会社福井銀行	福井県農業協同組合
福岡八女農業協同組合	福島信用金庫
富士宮信用金庫	ブラックロック・ジャパン株式会社
プルデンシャル生命保険株式会社	碧海信用金庫
北陸労働金庫	北海道信用金庫
北海道信用農業協同組合連合会	三島信用金庫
水沢信用金庫	三井住友海上火災保険株式会社
三井住友 DS アセットマネジメント株式会社	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
三井ダイレクト損害保険株式会社	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
株式会社武蔵野銀行	明治安田アセットマネジメント株式会社

明治安田生命保険相互会社  
都の都信用金庫  
結城信用金庫  
横浜農業協同組合  
レーク滋賀農業協同組合

盛岡信用金庫  
株式会社山口銀行  
横浜信用金庫  
両備信用組合

■ 三菱地所 Sustainability Vision 2050-Linked Finance Framework

当社は、本債券の発行に際し、各種基準及びガイドライン等への適合性を満たすために、「三菱地所 Sustainability Vision 2050-Linked Finance Framework」（以下「本フレームワーク」）を策定しています。本フレームワーク詳細についてはこちらをご覧ください。

URL : [https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/pdf/sustainability\\_linked\\_finance\\_framework\\_202303.pdf](https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/pdf/sustainability_linked_finance_framework_202303.pdf)

※2022年6月策定「Sustainability Vision 2050-Linked Bond Framework」を改定  
尚、当社の環境債発行実績はこちらからご覧ください。

URL : <https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/>

■ 本フレームワークに関する第三者意見の概要

本フレームワークと ICMA サステナビリティ・リンク・ボンド原則 2020 及び LMA サステナビリティ・リンク・ローン原則 2021、環境省グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン 2022 年版への適合性について、第三者評価機関である株式会社日本格付研究所より第三者意見を取得しています。

第三者意見詳細についてはこちらをご覧ください。

URL : [https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/pdf/third\\_party\\_opinion\\_linkbond\\_202303.pdf](https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/pdf/third_party_opinion_linkbond_202303.pdf)

以 上