

2023 年 3 月 6 日

報道関係各位

三菱地所株式会社

投資マネジメント事業、2030 年度末 AuM10 兆円、営業利益 300 億円を新目標に

～グローバルプラットフォーム“Mitsubishi Estate Global Partners”もローンチ～

三菱地所株式会社は、2020 年度を初年度とする「長期経営計画 2030」において、ノンアセット事業を成長領域の一つに位置付けておりますが、ノンアセット事業の中核を担う投資マネジメント事業^{※1}を今後、さらに拡大します。

同長期経営計画で掲げていた 2020 年代中盤における AuM（Assets under Management：運用資産残高）目標 5 兆円を前倒しとなる 2022 年度第 2 四半期で達成、このほど新たに AuM および営業利益目標を設定いたしました。2030 年度末目標として AuM10 兆円、投資マネジメント事業における営業利益 300 億円とし、不動産投資マネジメントの分野でグローバルトッププレーヤーの一員としての地位を確立していくことを目指します。



※上記 AuM は第 2 四半期末時点数値

投資マネジメント事業では、昨年 10 月に、日本、米国、欧州に加え、アジア・オセアニアでコアオープンエンドファンドの運用を開始するなど、日本および世界中の投資家に対し、商品・サービスを充実させています。今後、さらにグローバルにおける事業成長を加速させるため、三菱地所が構築した日・米・欧・亜の各拠点が連携する投資マネジメント事業のプラットフォームの名称を“Mitsubishi Estate Global Partners”といたしました。今後、投資マネジメント事業のグローバルブランド「MEGP」として展開してまいります。

MEGP ウェブサイト：<https://www.mecglobalpartners.com/>

MEGP

本ブランドは、各エリアのグループ会社独自のブランドを引き続き尊重しながら、そのアンブレラブランドとして位置付けており、当社グループが世界中の機関投資家を中心としたグローバルな不動産投資ニーズに応えるパートナーとして、プロフェッショナルな知見・サービスを提供することをイメージしたものです。今後は、本ブランドを用いて投資マネジメント事業及び各拠点で展開する投資商品をグローバルに訴求してまいります。

※1 不動産での資産運用を求める投資家に対して、長期安定的な運用ニーズに対応する REIT（不動産投資信託）や、機関投資家の特定運用ニーズに対応する私募ファンドなど、専門的なノウハウをもとに、幅広いサービスを提供。日・米・欧・亜の各拠点が連携して事業を展開

【MEGP に属するグループ各社の概要】 <https://www.mec.co.jp/service/investment/>

■ ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社（日本）

2000 年設立。2001 年 9 月に日本で初めて上場した J-REIT である「ジャパンリアルエステイト投資法人」から資産運用を受託する J-REIT 運用会社。コア型オフィスが主体。



■ 三菱地所投資顧問株式会社（日本）

2001 年設立。国内外の機関投資家向けに、幅広い不動産投資商品を提供。私募 REIT「日本オープンエンド不動産投資法人」、物流施設特化型の上場 REIT「三菱地所物流リート投資法人」および、個別の投資家ニーズに対応する多様な私募ファンドを運用。



■ TA Realty 社（米国）

1982 年創業。旗艦バリュアード型ファンドや、2018 年より運用中のコア型オープンエンドファンド「TA Realty Core Property Fund」をはじめ、全米主要都市における物流施設、住宅、オフィス、商業施設など、多様な不動産を投資対象とした不動産ファンドを展開する、全米有数の不動産投資マネジメント会社。2015 年に買収し、子会社化。



■ Europa Capital 社（欧州）

1995 年創業。英国を拠点に欧州全域で事業を展開し、旗艦バリュアード型ファンドや、コア型オープンエンドファンド「Europa Diversified Income Fund」のほか、オフィス、住宅、商業施設、物流施設などを投資対象とする多様な機関投資家向けのファンドを運用。2010 年に買収し、子会社化。

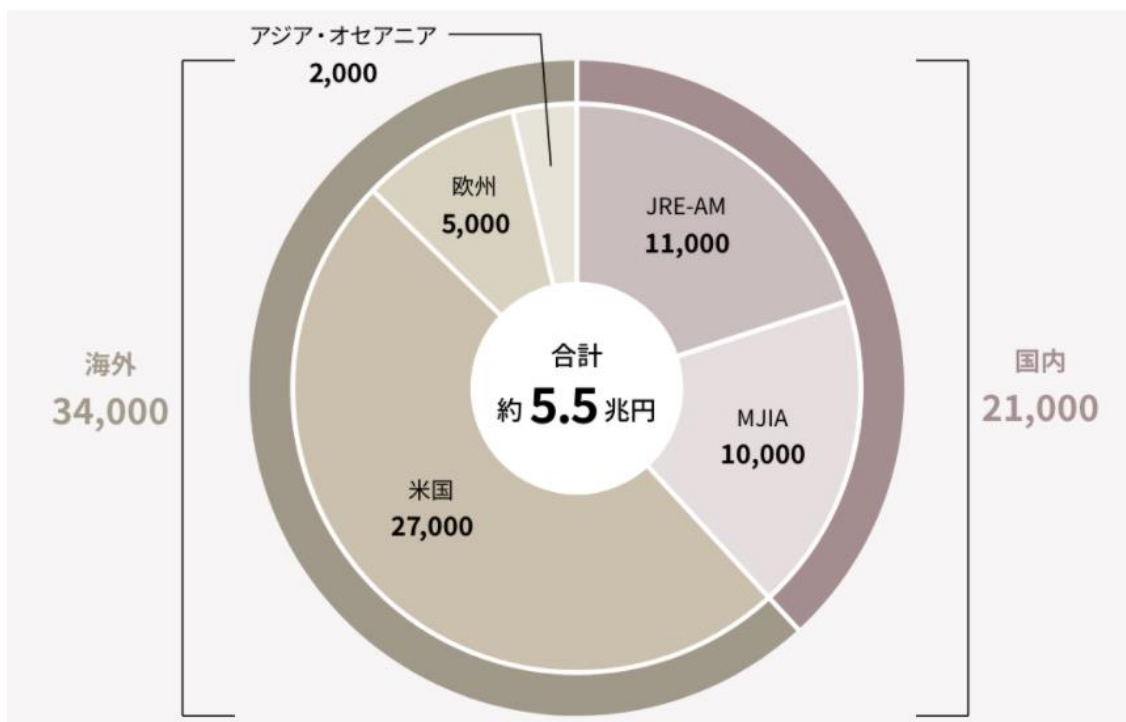


■ MEC Global Partners Asia 社（アジア・オセアニア）

2017 年設立。シンガポールを拠点とし、汎アジアの不動産を投資対象とするコア型のオープンエンドファンドやバリュアード型ファンドを運用。



【2022 年度第 2 四半期末時点 AuM（5.5 兆円）内訳】



以 上