



# プレシード/シード特化型 VC のライフタイムベンチャーズが YOXO BOX 併設オフィスに本社移転

～充実した投資環境を生かし、横浜市、三菱地所、LtV が連携してスタートアップ支援を展開～

横浜に根差して投資やスタートアップ支援活動を行う、プレシード/シード特化型のベンチャーキャピタル(VC)であるライフタイムベンチャーズ合同会社(以下、LtV)は、横浜市のスタートアップ成長支援拠点YOXO BOXに併設する、三菱地所株式会社(以下、三菱地所)が運営するオフィスに本社を設置しました。また、三菱地所は、横浜におけるスタートアップ支援環境の活性化を目的として、LtVが設立した新たなスタートアップ投資ファンドへ出資しました。

今後、YOXO BOXに関わる支援者等とのネットワークをさらに強固にしながら、国内外から人・企業・投資を呼び込み、横浜経済の持続的な発展を目指します。

## 三者の取組

### 1 ライフタイムベンチャーズ合同会社

#### (1) YOXO BOX 併設の「YOXO BOX オフィス」に本社を設置

代表の木村が、YOXO BOX メンターなどの活動を通じて、横浜のスタートアップ・エコシステムのポテンシャルを高く評価し、YOXO BOX オフィスへ本社を設置し、横浜を拠点とした活動を強化します。

#### (2) 新ファンドの設立

LtV は、プレシード/シード特化型のベンチャーキャピタルとして、これまで2つのファンドで総額763百万円を運用し、累計24社に出資をしてきました。今回設立した「OIST Lifetime Ventures Fund(所在地：横浜市中区)」は、LtVが沖縄科学技術大学院大学(OIST)と連携して横浜・沖縄に拠点を置き、Pre-team/Pre-Seed/Seed Roundの地域発の技術スタートアップに積極投資する総額50億円規模の投資ファンドで、社会・環境に大きなインパクトを与えるディープテック・ソリューションの創出を目指しています。※ファンド及びOISTの詳細は裏面をご覧ください。

### 2 三菱地所株式会社

横浜市スタートアップ成長支援事業共同企業体の幹事社として、2019年のYOXO BOX設立以降、横浜市との協働事業として運営を担うとともに、自社事業として、YOXO BOXに併設される「YOXO BOX オフィス」を運営。併せて、LtVの当該ファンドへ3億円出資しました。

### 3 横浜市

2019年に設立した横浜市スタートアップ成長支援拠点「YOXO BOX」を、横浜市スタートアップ成長支援事業共同企業体との協働契約により運営。ビジネスモデルのブラッシュアップや事業会社とのマッチング、投資家等による資金調達などスタートアップの成長・発展に向けて、各種プログラムを実施しています。

## イノベーション都市・横浜/YOXO BOX 事業の取組/YOXO BOX オフィス

横浜市は、平成 31 年 1 月に新たなイノベーションを横浜から創出していく、「イノベーション都市・横浜」を宣言しました。これまでに、みなとみらい地区の研究開発拠点をはじめ、様々な民間企業や、大学等によりイノベーション人材の交流機会が形成されています。この取組を更に大きなムーブメントとしていくため、象徴となるロゴマーク YOXO（よくぞ）を決定し、関内にスタートアップ成長支援拠点として、「YOXO BOX（よくぞボックス）」を設置。

YOXO BOX では、ビジネスモデルのブラッシュアップや事業会社とのマッチング、投資家等による資金調達などスタートアップの成長・発展に向けて、各種プログラムを実施しています。

### ■YOXO BOX 概要

- ・名称：横浜市スタートアップ成長支援拠点「YOXO BOX（よくぞボックス）」
- ・住所：横浜市中区尾上町一丁目 6 番 ICON 関内 1 階

※YOXO BOX は、横浜市経済局と横浜市スタートアップ成長支援事業共同企業体（幹事社：三菱地所）により令和元年から企画・運営されています。YOXO BOX に併設したビジネス支援付サードビズオフィス「YOXO BOX オフィス（全 12 室、1 名～利用可）」は、三菱地所が運営しています。



## ライフタイムベンチャーズ合同会社/ OIST Lifetime Ventures Fund 概要

### 【企業概要】

ライフタイムベンチャーズ合同会社

- ・代表パートナー：木村 亮介、國井 紅秋
- ・所在地：横浜市中区尾上町一丁目 6 番 ICON 関内 YOXO BOX オフィス
- ・沖縄オフィス：沖縄県国頭郡恩納村字谷茶 1919-1 c/o 沖縄科学技術大学院大学（OIST-TDIC）

### 【OIST Lifetime Ventures Fund 概要】

LtV 及び LtV の代表パートナー 2 名が出資して作る LLP（有限責任事業組合）が無限責任組合員として運用する LPS（投資事業有限責任組合）

■運用期間：2022 年 4 月 13 日から 2032 年 12 月 31 日の 10 年間（2 年延長有）

■投資対象：主に沖縄科学技術大学院大学(OIST)と日本が競争優位を持つ技術領域で社会問題を解決し、30 年後も長く愛され、存在し続ける事業を創る起業家/スタートアップ(プレチーム/プレシード企業が対象)

<対象技術領域>

Health & AgeTech（ヘルスケア・医療・介護・高齢化とテクノロジーの融合）、Future of Work（テクノロジーを活用した働き方の変革）、Cross-border Japan（テクノロジーを活かした越境ビジネスと日本社会の国際化）、Sustainable Living（地球環境と調和の取れた生活を実現するテクノロジー）、Blue Economy（海の健康を守りながら発展する新しい海洋産業）の分野

### 【沖縄科学技術大学院大学（OIST）】

2011 年に設立した沖縄科学技術大学院大学（OIST）は、科学分野の 5 年一貫制博士課程を置く学際的な大学院大学です。そのミッションは、先駆的大学院大学として、科学的知見の最先端を切り拓く研究を行い、次世代の科学研究をリードする研究者を育て、沖縄におけるイノベーションを促進する拠点としての役割を果たすことです。

### お問合せ先

（YOXO BOX におけるスタートアップ支援について）

経済局 新産業創造課長 高木 秀昭 Tel 045-671-3913

（YOXO BOX 及び YOXO BOX オフィスの運営について）

三菱地所株式会社 横浜支店 みなとみらい 21 開発・エリアマネジメントユニット

ユニットリーダー 大原 大志 Tel 045-224-2211

（OIST Lifetime Ventures Fund について）

ライフタイムベンチャーズ合同会社 代表パートナー 木村 亮介 Tel 045-900-8510

※本件は、横浜市政記者会、横浜ラジオ・テレビ記者会及び横浜経済記者クラブへも同時発表しています。