

2022年7月22日

報道関係者各位

三菱地所株式会社

当社初のサステナビリティ・リンク・ボンド発行について(2)

～総額 600 億円のサステナビリティ・リンク・ボンドを発行～

三菱地所株式会社（執行役社長:吉田淳一、以下「三菱地所」又は「当社」）は、2022年6月15日に発表した、当社初のサステナビリティ・リンク・ボンド*1（以下「本債券」）について本日発行しましたことのお知らせします。

■ 本債券の概要

名称	三菱地所株式会社第 139 回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）	三菱地所株式会社第 140 回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）	三菱地所株式会社第 141 回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）
発行年限	5 年	10 年	30 年
発行額	200 億円	200 億円	200 億円
利率	0.360%	0.644%	1.543%
条件決定日	2022 年 7 月 15 日（金）		
発行日	2022 年 7 月 22 日（金）		
SPTs*2	SPT1：2025 年度に再生可能エネルギー由来の電力比率 100%を達成	SPT2-1:2030 年度にスコープ 1、2 の合計を 70%以上、スコープ 3 を 50%以上削減（基準年度 2019 年度）	SPT2-2:2050 年にネットゼロ達成および SPT3:2050 年度に女性管理職比率 40%を達成
判定後の債券特性*3	寄付、又は我が国の制度上認められた、もしくは国際的な認証機関に認められたボランティア・クレジット等の購入		
取得格付	AA-(R&I)、A+(S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社)、A2(ムーディーズ・ジャパン株式会社)		
主幹事	大和証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、野村証券株式会社、シティグループ証券株式会社、ゴールドマン・サックス証券株式会社	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社、野村証券株式会社	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、シティグループ証券株式会社、大和証券株式会社
Structuring Agent*4	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社		

■ 本債券への投資表明投資家

本日時点において、本債券への投資を表明して頂いている投資家を掲載しております。

<投資表明投資家一覧> (50 音順)

- ・アイオー信用金庫
- ・あいち尾東農業協同組合
- ・アセットマネジメント One 株式会社
- ・石川県信用農業協同組合連合会
- ・尾張中央農業協同組合
- ・共栄火災海上保険株式会社
- ・グリーン長野農業協同組合
- ・株式会社小糸製作所
- ・佐賀県信用農業協同組合連合会
- ・株式会社山陰合同銀行
- ・株式会社七十七銀行
- ・住友生命保険相互会社
- ・セゾン自動車火災保険株式会社
- ・第一生命保険株式会社
- ・大同生命保険株式会社
- ・但馬信用金庫
- ・東京海上日動火災保険株式会社
- ・トーア再保険株式会社
- ・獨協医科大学
- ・株式会社 富山第一銀行
- ・長野信用金庫
- ・西三河農業協同組合
- ・一般社団法人 日本自動車連盟
- ・萩山口信用金庫
- ・はばたき信用組合
- ・飯能信用金庫
- ・兵庫県医療信用組合
- ・福島信用金庫
- ・碧海信用金庫
- ・北海道信用金庫
- ・三島信用金庫
- ・三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ・横浜信用金庫
- ・愛知県都市職員共済組合
- ・旭川信用金庫
- ・アフラック生命保険株式会社
- ・ウエスタン・アセット・マネジメント株式会社
- ・蒲郡信用金庫
- ・京都中央信用金庫
- ・桑名三重信用金庫
- ・学校法人 埼玉医科大学
- ・さわやか信用金庫
- ・四国労働金庫
- ・上越信用金庫
- ・諏訪信用金庫
- ・ソニー生命保険株式会社
- ・第一フロンティア生命保険株式会社
- ・瀧野川信用金庫
- ・敦賀信用金庫
- ・株式会社東和銀行
- ・徳島信用金庫
- ・苫小牧信用金庫
- ・豊橋農業協同組合
- ・成田市農業協同組合
- ・ニッセイアセットマネジメント株式会社
- ・日本私立学校振興・共済事業団
- ・株式会社八十二銀行
- ・浜松磐田信用金庫
- ・ひまわり農業協同組合
- ・兵庫県信用組合
- ・ブラックロック・ジャパン株式会社
- ・株式会社 北陸銀行
- ・北海道信用農業協同組合連合会
- ・三井住友海上火災保険株式会社
- ・宮崎県信用農業協同組合連合会

■ 三菱地所 Sustainability Vision 2050-Linked Bond Framework

当社は、本債券の発行に際し、各種基準及びガイドライン等への適合性を満たすために、「三菱地所 Sustainability Vision 2050-Linked Bond Framework」（以下「本フレームワーク」）を策定しました。本フレームワーク詳細についてはこちらをご覧ください。

URL : https://mec.disclosure.site/j/sustainability/activities/environment/sustainable-finance/pdf/sustainability_linked_bond_framework.pdf

■ 本フレームワークに関する第三者意見の概要

本フレームワークと ICMA サステナビリティ・リンク・ボンド原則 2020 及び環境省グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン 2020 年版への適合性について、第三者評価機関である株式会社日本格付研究所より第三者意見を取得しています。

第三者意見詳細についてはこちらをご覧ください。

URL : <https://www.jcr.co.jp/download/c96550f577ccf075c753103c96033c0e3e695964c76c015560/22d0266.pdf>

【注釈】

※1 2022 年 6 月 15 日付/当社初のサステナビリティ・リンク・ボンドの発行について
URL : https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec220615_sustainabilitylinkedbond.pdf

※2 SPTs :
サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット。発行体が表明する、事前に設定した時間軸における KPI の測定可能な改善目標。

※3 判定後の債券特性 :
SPTs を達成するか否かに応じて変化する債券の財務的・構造的特性。

※4 Structuring Agent :
サステナビリティ・リンク・ボンド・フレームワークの策定及び第三者意見取得に関する助言等を通じて発行支援を行う者

以 上