

2021年3月16日

報道関係各位

三菱地所株式会社
東京センチュリー株式会社

世界に誇る日本の新たなシンボルが「日本を明るく、元気にする」

TOKYO TORCH (東京駅前常盤橋プロジェクト)

スーパーラグジュアリーホテル・2,000席級大規模ホールを
三菱地所・東京センチュリーにて共同取得

三菱地所株式会社と東京センチュリー株式会社は、関係権利者の方々と共に開発を進めております東京駅日本橋口前「TOKYO TORCH (トウキョウトーチ)」街区において、2027年度竣工予定のTorch Tower (トーチタワー) のスーパーラグジュアリーホテルと2,000席級の大規模ホールを、新設特定目的会社を通じて共同取得することを今般決定いたしましたので、お知らせいたします。

TOKYO TORCH の重要な役割である「新たな都市観光の核をなす機能」として整備するスーパーラグジュアリーホテル(約100室)は、300m超の高さでありながら、緑と風に包まれる希少な丘をロビー階に創出し、圧巻の眺望とともに唯一無二の体験を演出します。

3F-6Fに整備する大規模ホール(約2,000席)は、都心型MICEネットワークの核としての機能を担うとともにライブエンターテインメントを通じて文化の発信に寄与します。また、約7,000㎡の大規模広場と連動したコンテンツを企画し、TOKYO TORCHでしか味わえない体験を提供します。

また、両社は既にTorch Towerのオフィス部分についても、常盤橋インベストメント特定目的会社を通じて取得しており、関係権利者の方々と開発を進めておりますことを合わせてお知らせいたします。

【ホテル概要】

- ・ Torch Tower57F-61Fにて約100室の客室数を想定
 - ・ 地上300m超、東京都心を一望する圧巻の眺望
 - ・ 57Fホテルロビー部分に緑と風に包まれる半屋外空間の丘を創出し、唯一無二の体験を演出
- ※客室数は今後の計画で変動します。
※ホテルブランド、オペレーターなどは未定です。

【ホール概要】

- ・ 2,000席級の収容人員
- ・ 都心型MICEネットワークの核としての機能
- ・ ライブエンターテインメントを通じた文化の発信
- ・ 屋上部分は日本橋方面を望む屋上庭園を整備
- ・ 約7,000㎡の大規模広場と連動したコンテンツも企画検討

【新設特定目的会社の概要】

- (1) 名称 TOKYO0390 特定目的会社
- (2) 所在地 東京都中央区日本橋二丁目7番1号
- (3) 代表者 取締役 森安 圭介
- (4) 組成年月日 2021年3月4日
- (5) 事業の内容 特定資産（ホテル・ホール部分）の譲受並びに管理及び処分に係る業務
- (6) 出資の総額 56,000百万円（今後の事業の進捗に伴い、出資が想定される総額）
- (7) 決算期 12月31日
- (8) 出資者構成 三菱地所株式会社 66.665%
東京センチュリー株式会社 33.335%
- (9) 最近事業年度における業績の動向
2021年3月4日組成のため、最近事業年度業績はありません。



▲TOKYO TORCH 全体開業時外観イメージ／東京駅丸の内側より



▲5F ホテルロビーイメージ

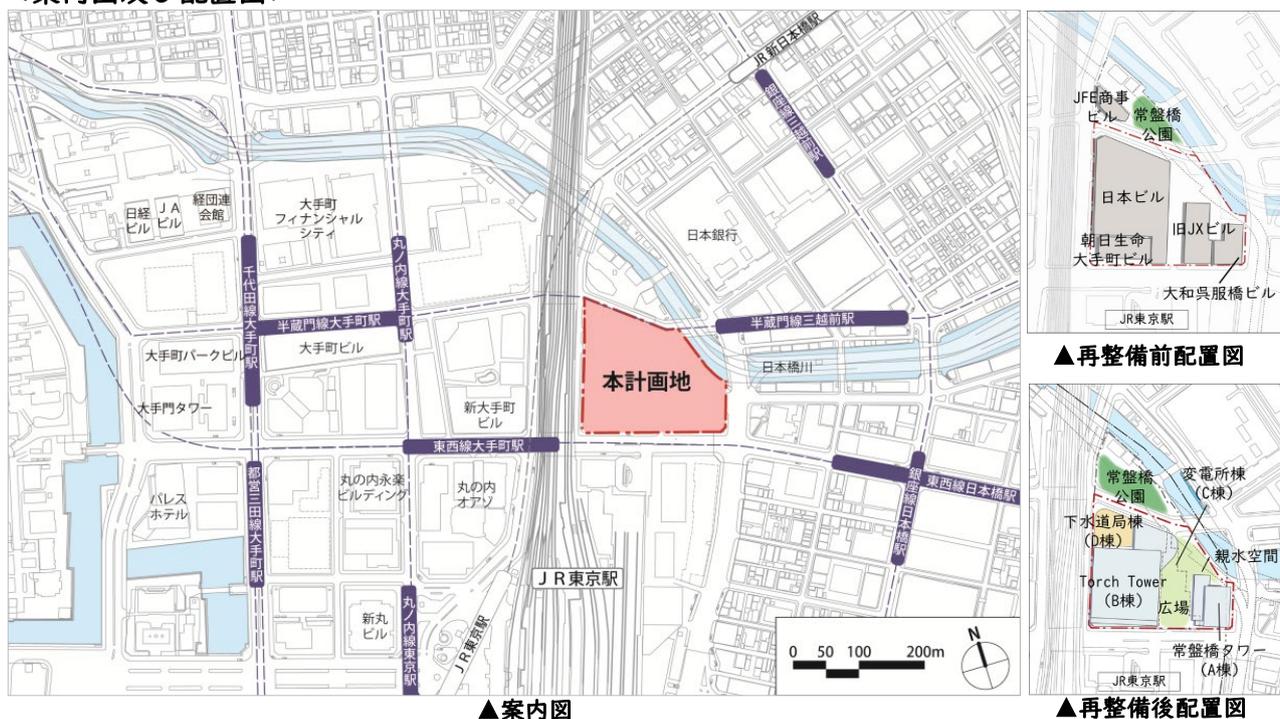


▲3F-6F 大規模ホール外観イメージ

<事業概要> ※2020年9月17日発表時点から変更はありません（関係権利者を除く）。

街区名称	TOKYO TORCH				
事業名称	大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業（施行者：三菱地所株）				
計画地	東京都千代田区大手町2丁目、中央区八重洲1丁目				
敷地面積	約31,400㎡				
総延べ面積	約740,000㎡				
棟別諸元	常盤橋タワー (A棟)	Torch Tower (B棟)	変電所棟 (C棟)	下水道局棟 (D棟)	
主要用途	事務所、店舗、 駐車場等	事務所、ホテル、 ホール、店舗、 駐車場等	店舗、変電所、 駐車場等	事務所、下水ポンプ所、 駐車場等	
延べ面積	約146,000㎡	約544,000㎡	約20,000㎡	約30,000㎡	
階数/ 最高高さ	地上40階・地下5階 ／約212m	地上63階・地下4階 ／約390m	地下4階		地上9階・地下3階 ／約53m
着工(予定)	2018年1月	2023年度	I期 2018年1月	II期 2023年度	2017年4月
竣工(予定)	2021年6月末	2027年度	2021年6月末	2027年度	2022年3月末
設計監理	(株)三菱地所設計	(株)三菱地所設計	(株)三菱地所設計	(株)三菱地所設計	(株)三菱地所設計 日本水工設計(株)
施工	戸田建設(株)	未定	戸田建設(株)	未定	三井住友建設(株)
関係権利者	三菱地所(株)、東京都下水道局、(株)大和証券グループ本社、(株)三越伊勢丹、 東京電力パワーグリッド(株)、有限会社大手町開発、独立行政法人都市再生機構、 常盤橋インベストメント特定目的会社、TOKYO390 特定目的会社他				

<案内図及び配置図>



<プロジェクトウェブサイト>

URL: <http://www.mec.co.jp/tokiwabashi/>