

2020 年 10 月 1 日

報道関係各位

関内駅前港町地区市街地再開発準備組合

三菱地所株式会社

スターツコーポレーション株式会社

株式会社フジタ

株式会社ケン・コーポレーション

東急不動産株式会社

関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業

事業協力に関する基本協定書を締結

三菱地所株式会社を代表企業として、スターツコーポレーション株式会社、株式会社フジタ、株式会社ケン・コーポレーション、東急不動産株式会社から構成されるコンソーシアムは、2020 年 6 月 30 日に関内駅前港町地区市街地再開発準備組合（以下「準備組合」という。）から「関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業」の事業協力者優先交渉権者に選定され、本日 2020 年 10 月 1 日に準備組合と事業協力に関する基本協定書を締結し、事業協力者として参画することが決定いたしました。

本事業では、「国際的な産学連携」「観光・集客」「都心居住」機能の導入を図ること
で、世界中から多様な人財が集い、賑わいを生み出し続けるようなまちづくりに貢献して
まいります。



※施設概要・施設外観等は今後の関係者協議により変更する可能性があります。また、旧市庁舎街区計画の建物イメージは、公表されている資料から本コンソーシアムが独自に書き起こしたものです。

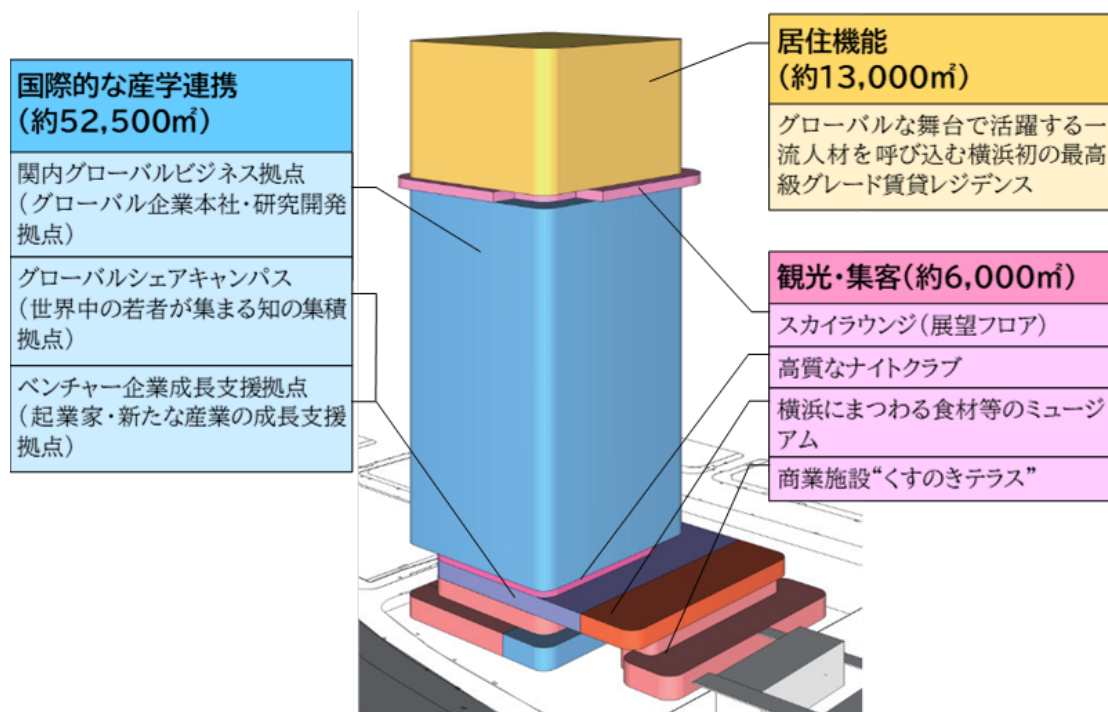
■開発コンセプト

「横浜の中心 関内活性化の戦略拠点」

- ① ワールドクラスの機能導入
世界一流の業務・産学連携、最高級賃貸住宅、高質な賑わい
- ② 横浜の各地域の魅力をつなぐエリアマネジメント
- ③ リスクに強く長期的な価値向上を具現化する ALL 賃貸スキーム

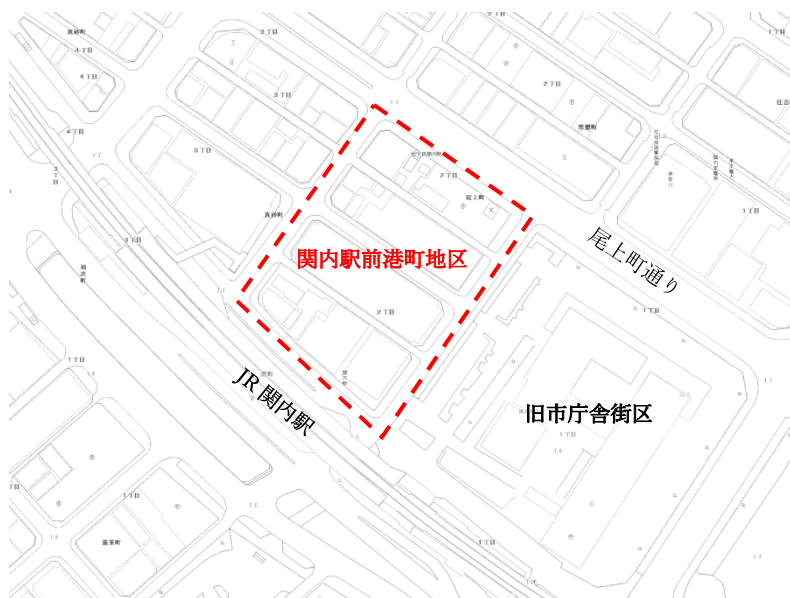
■施設概要等

延床面積	約 88,500 m ²
容積対象床面積	約 75,500 m ² (容積率 980%)
建築面積	約 5,500 m ² (建蔽率 約 72%)
敷地面積	約 7,700 m ²
高さ	約 150 m



■再開発エリア

J R 関内駅と尾上町通りにはさまれた、旧市庁舎街区に隣接する約 1.4ha



■今後のスケジュール（予定）

2020～2022 年度 都市計画協議、事業計画案検討 など

2023 年度 都市計画決定

2024 年度 組合設立認可

2025 年度 権利変換計画認可、建物解体・着工

2029 年度 竣工

※建物規模等により施工期間に変動があるため、現段階での目標スケジュールです。

今後の関係者協議により調整していきます。

■準備組合とコンソーシアム構成企業の概要

- ・ 関内駅前港町地区市街地再開発準備組合
【所在地】神奈川県横浜市中区真砂町 2-12 関内駅前第一ビル 2 階
【代表者】理事長 田原 仁
- ・ 三菱地所株式会社
【所在地】東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
【代表者】執行役社長 吉田 淳一
- ・ スターツコーポレーション株式会社
【所在地】東京都中央区日本橋 3-4-10 スターツ八重洲中央ビル
【代表者】代表取締役社長 磯崎 一雄
- ・ 株式会社フジタ
【所在地】東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-25-2
【代表者】代表取締役社長 奥村 洋治
- ・ 株式会社ケン・コーポレーション
【所在地】東京都港区西麻布 1-2-7
【代表者】代表取締役社長 佐藤 繁
- ・ 東急不動産株式会社
【所在地】東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ
【代表者】代表取締役社長 岡田 正志

以 上