

人を、想う力。街を、想う力。



2019年1月30日

報道関係各位

三菱地所株式会社
株式会社東京放送ホールディングス

三菱地所とTBSが「国際新赤坂ビル」の共同建替えに向けた事業協定を締結

～メディア発信拠点の整備を通じて、赤坂エリアのエンタテインメント機能を強化～

三菱地所株式会社（以下、三菱地所）と株式会社東京放送ホールディングス（以下、TBS）は、三菱地所が運営管理する東京都港区赤坂所在の国際新赤坂ビル（西館・東館・アネックス）および隣接する建物（以下、国際新赤坂ビル等）の将来的な建替えに向けた事業協定書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

本締結に伴って、三菱地所は国際新赤坂ビル等の閉館を決定し、三菱地所とTBSにて、概ね10年後の竣工を目指して共同で建替え計画の検討を進めてまいります。

大手町・丸の内・有楽町エリア、みなとみらい21地区やグランフロント大阪などの各エリアにおいて、オフィス・ホテル・商業施設等の複合的・面的な街づくりに携わってきた三菱地所と、放送事業を中核に映像・文化事業を展開し、幅広いエンタテインメント・コンテンツ力を有する総合メディア企業であるTBSがタッグを組み、両社のノウハウを融合させ新たな複合開発の姿の実現を目指します。

本事業では、国際的なビジネス拠点やメディア発信拠点として赤坂の新たな顔となる象徴的な空間の創出に加え、赤坂通りをはさみ近接するTBS本社・劇場・ホール・商業施設等及びメディア系企業の集積との相乗効果を生み出すための面的連携、東京メトロ千代田線赤坂駅に直結する立地特性を活かした空間づくりや最先端の技術等を駆使した新たなエンタテインメント・サービスを体験することのできる施設の計画等、ソフト・ハード両面から『メディアとリアルな都市空間が融合するエンタテインメント・シティ』の実現を目指して検討を行ってまいります。

尚、本件検討は今後、三菱地所・TBSの2社だけでなく、様々なノウハウ・技術を持つ多様なパートナーとともに推進してまいります。

【対象物件の概要（公簿）】

国際新赤坂ビル（合算）

所在地：東京都港区赤坂二丁目・六丁目地内
 敷地面積：約 13,100 m²
 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造
 東館：地上 25 階地下 3 階
 西館：地上 19 階地下 3 階
 延床面積：約 81,000 m²
 竣工：1980 年

<国際新赤坂ビル 外観写真>



隣接建物

所在地：東京都港区赤坂二丁目地内
 敷地面積：約 800 m²
 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上 11 階地下 1 階
 延床面積：約 3,900 m²
 竣工：2003 年

【周辺地図】



凡例	
■	国際新赤坂ビル等
■	TBS所有地
■	三菱地所運営管理物件
①	赤坂パークビル
②	山王グランドビル
③	山王パークタワー
④	TBS放送センター
⑤	赤坂Bizタワー
⑥	TBS赤坂ACTシアター
⑦	マイナビBLITZ赤坂

© OpenStreetMap contributors

以上