

人を、想う力。街を、想う力。



2019年1月9日

報道関係各位

三菱地所株式会社

「イムズ」営業終了・再開発計画始動
～再開発により新たな価値を創造し、「天神ビッグバン」に大きく貢献～

三菱地所株式会社は、「イムズ」（福岡市中央区天神）の営業を2021年度内に終了し、再開発に着手することを決定しましたのでお知らせします。

現在天神地区では、福岡市による民間ビルの建て替え誘導施策「天神ビッグバン」が推進されており、規制緩和メニューを活用した開発計画が複数予定されております。

「イムズ」は、天神地区の賑わいの核である福岡市役所ふれあい広場に隣接し、主要な交通軸である渡辺通りにも面するほか、周辺街区では「天神ビッグバン」の先行プロジェクトが具体的に進行しております。

エリアの将来像が変化していくなか、新時代の天神に求められるニーズに応えるべく、これまで「イムズ」が担ってきた機能に加え、再開発により新たな価値を創造して参ります。

計画内容については、今後福岡市をはじめとする関係各位のご指導のもと、都市機能の強化・魅力づくりに寄与することを念頭に検討を進めて参ります。また、事業スケジュールの詳細は未定ですが、2022年度内の新築工事着手を目標としております。

当社は本事業により「天神ビッグバン」に大きく貢献し、福岡市のまちづくりの一翼を担いたいと考えております。

「イムズ」は情報・文化の受発信機能を担う新しいコンセプトを掲げ、当社初の都心型商業施設として1989年4月12日に開業し、これまで約30年に亘り地域の皆様に愛されてきました。これからも、天神地区のまちづくりを通して、九州・福岡の一層の発展に貢献して参ります。

本件に関するお問い合わせ先
三菱地所株式会社 九州支店
TEL 092-731-2211

■天神 MM ビル (イムズ) 物件概要

- ①ビル名称 天神 MM ビル
- ②施設名称 INTER MEDIA STATION (イムズ)
- ③所在地 福岡県福岡市中央区天神一丁目 7 番 11 号
- ④敷地面積 約 4,600 m²
- ⑤構造・規模 SRC 造・S 造および一部 RC 造 地下 4 階地上 14 階塔屋 1 階建
- ⑥延床面積 約 44,900 m²
- ⑦竣工年月 1989 年 3 月

(外観写真)



(位置図)

