

人を、想う力。街を、想う力。



2014年11月27日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**銀行会館・東京銀行協会ビル・みずほ銀行前本店ビルの建て替え着手決定  
「(仮称)丸の内1-3計画」始動  
～大手町・丸の内・有楽町エリアにおける国際金融拠点機能強化～**

三菱地所株式会社は、千代田区丸の内一丁目所在の「銀行会館」、「東京銀行協会ビル」、「みずほ銀行前本店ビル」を、「(仮称)丸の内1-3計画」として、一般社団法人全国銀行協会、株式会社みずほフィナンシャルグループと共に、3者の共同事業により、一体的に建て替えることに合意しましたのでお知らせします。

本計画地は、大手町・丸の内・有楽町地区まちづくりガイドラインにおいて、金融・情報軸に位置付けられた丸の内・大手町エリアをつなぐ永代通り沿いに位置し、一般社団法人全国銀行協会及び株式会社みずほフィナンシャルグループの高規格の拠点機能を再整備することで、国際金融拠点機能の一層の強化に貢献します。

また、同ガイドラインにおいて賑わい軸に位置付けられた丸の内仲通りに沿って、商業店舗等の賑わい施設を設けることで、丸の内から大手町へとつながる広域的な賑わいと回遊性のある都市空間の創出を目指します。

今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら計画を進め、2016年度下期に既存建物の解体工事に着手する予定です。

三菱地所は、本事業において共同事業者の一員ならびにプロジェクトマネージャーとして、街区の価値最大化を実現し、本事業を通じ、大手町・丸の内・有楽町エリアにおいて、世界的な経済活動の拠点としての国際競争力を強化し、東京ひいては日本の経済発展を牽引するまちづくりを進めてまいります。

以上

・既存ビル概要等

**銀行会館**

所在地 千代田区丸の内一丁目 8 番 5 号  
 敷地面積 約 1,421 m<sup>2</sup>  
 構造規模 地上 8 階、地下 4 階  
 延床面積 約 18,052 m<sup>2</sup> (5,460 坪)  
 竣工 1965 年 (築 49 年)  
 所有者 一般社団法人全国銀行協会

**東京銀行協会ビル**

所在地 千代田区丸の内一丁目 8 番 27 号  
 敷地面積 約 2,890 m<sup>2</sup>  
 構造規模 地上 19 階、地下 4 階  
 延床面積 約 32,575 m<sup>2</sup> (9,853 坪)  
 竣工 1993 年 9 月 (築 21 年)  
 所有者 一般社団法人全国銀行協会  
 三菱地所株式会社

**みずほ銀行前本店ビル**

所在地 千代田区丸の内一丁目 8 番 1 号  
 敷地面積 約 6,925 m<sup>2</sup>  
 構造規模 地上 15 階、地下 5 階  
 延床面積 約 75,994 m<sup>2</sup> (22,988 坪)  
 竣工 1973 年 12 月 (築 41 年)  
 信託受益者 株式会社みずほフィナンシャルグループ (予定)

・計画地

