

人を、想う力。街を、想う力。



平成 26 年 2 月 20 日

報道関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 取締役社長 杉山 博孝
コード番号 8802
問合せ先 広報部長 高野 圭司
(TEL 03-3287-5200)

組織改正、代表取締役の異動並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、以下の通り、組織改正並びに人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I. 組織改正

○4月1日付

コア事業であるオフィス事業の更なる強化、及び将来の成長戦略分野への取り組み強化を企図し、現行の事業グループ単位の見直し及び事業グループ内の組織改正を実施

1. 事業グループの改組

- (1) 「全社提案営業グループ」を「ソリューション営業グループ」に改称
- (2) 「PM・リーシング事業グループ」、「ビルアセット事業グループ」、「商業施設事業グループ」及び「都市開発事業グループ」を解消し、「ビル事業グループ」及び「商業・物流事業グループ」を新設

2. 各事業グループ内の組織改正

(1) ソリューション営業グループ

- ① 「不動産活用推進一部」及び「不動産活用推進二部」の「法人ソリューション営業部」への改組

法人顧客への不動産ソリューション提案の全社的営業機能を担う二部署を統合し、顧客のCRE戦略の観点からソリューション提案営業を展開する組織として「法人ソリューション営業部」を設置する。

- ② 「ビルソリューション推進部」及び「開発ソリューション事業室」の「不動産ソリューション営業部」への改組

「ビルソリューション推進部」の一部及び住宅業務部内組織である「開発ソリューション事業室」の一部を統合し、プロジェクトベースでソリューション提案営業を展開する組織として「不動産ソリューション営業部」を設置する。

(2) ビル事業グループ

現在、複数の事業グループに分散しているオフィスビル関連機能をビル事業グループに集約し、オフィス事業を構成する4機能を強化し、オフィス事業全体の競争力強化を図る。各機能を構成する部署は以下のとおりとする。

- アセットマネジメント機能：ビル業務企画部、ビル運営事業部、街ブランド推進部、美術館室
- 開発機能：都市開発一部、都市開発二部、丸の内開発部、常盤橋開発室、開発推進部
- リーシング機能：ビル営業部
- PM機能（本機能については、本年4月1日付にて発足予定の三菱地所プロパティマネジメント㈱が担うこととなる。）

①「ビル業務企画部」の新設、及び「グループ業務室」の移設

ビル事業グループのラインスタッフ機能を担う組織として「ビル業務企画部」を新設する。

現行のビルアセット業務部内組織である「グループ業務室」をビル業務企画部内に移設する。

②「ビル運営事業部」の新設、及び「ビル安全管理室」の移設

オフィスビル運営に関する収益管理・投資管理等を担う組織として「ビル運営事業部」を新設する。

現行のビル管理企画部内組織である「ビル安全管理室」をビル運営事業部内に移設する。

③「街ブランド推進部」の新設、及び「東京ビジネス開発支援室」の移設

街ブランド推進のための新規用途等の運営を担う組織として「街ブランド推進部」を新設する。

現行の街ブランド企画部内組織である「東京ビジネス開発支援室」を、街ブランド推進部内に移設する。

④「美術館室」の移設

現行の「美術館室」をビル事業グループ内に移設する。

⑤「都市開発一部」の新設、及び「豊洲開発事業室」の移設

オフィス開発事業を担う組織として「都市開発一部」を新設する。本部署が所管する物件は、後記「都市開発二部」、「丸の内開発部」及び「常盤橋開発室」が所管する物件を除くものとする。

現行の都市開発事業部内組織である「豊洲開発事業室」を都市開発一部内に移設する。

⑥「都市開発二部」の新設

大手町・丸の内・有楽町地区以外の大規模複合開発案件及び長期開発案件等の開発事業を担う組織として「都市開発二部」を新設する。

⑦「丸の内開発部」の新設

大手町・丸の内・有楽町地区内の再開発事業を担う組織として「丸の内開発部」を新設する。

⑧「常盤橋開発室」の新設

常盤橋街区再開発事業を担う組織として、「常盤橋開発室」を新設する。

⑨「開発推進部」の新設、並びに「都市計画室」、「新機能開発室」及び「街づくり支援室」の新設

開発を担当する部署の開発事業サポート機能を担う組織として「開発推進部」を新設する。

主に大手町・丸の内・有楽町地区における新たなまちづくり制度の検討等を担う組織として「都市計画室」を、新規用途の開発及び環境への取り組み等を担う組織として「新機能開発室」を、開発事業における行政協議サポート等を担う組織として「街づくり支援室」を、開発推進部内に新設する。

⑩「ビル営業部」の移設

現行の「ビル営業部」をビル事業グループ内に移設する。

(3) 商業・物流事業グループ

①「商業・物流業務企画部」の新設

商業・物流事業グループのラインスタッフ機能を担う組織として「商業・物流業務企画部」を新設する。

②「商業施設運営事業部」の新設、及び「商業施設工事室」の移設

商業施設運営に関する収益管理・投資管理等を担う組織として「商業施設運営事業部」を新設する。

現行の商業施設業務部内組織である「商業施設工事室」を商業施設運営事業部内に移設する。

③「商業施設開発部」の新設

商業施設の開発を担う組織として「商業施設開発部」を新設する。

④「商業施設営業部」の移設

現行の「商業施設営業部」を商業・物流事業グループ内に移設する。

⑤「物流施設事業部」の移設

現行の「物流施設事業部」を商業・物流事業グループ内に移設する。

(4) 住宅事業グループ

①「住宅業務部」の「住宅業務企画部」への改称

現行の「住宅業務部」を、ラインスタッフ機能を担う組織として「住宅業務企画部」へ改称する。

②「余暇事業室」等の「資産活用室」への改組

現行の「住宅業務部」及び同部内組織である「余暇事業室」で担っている住宅用地、研究所用地及び余暇施設等の活用・運営等を担う組織として「資産活用室」を設置する。

(5) 海外事業グループ

①「海外業務企画部」の新設、及び「上海駐在員事務所」の移設

海外事業グループのラインスタッフ機能を担う組織として「海外業務企画部」を新設する。

現行のグローバル事業部内組織である「上海駐在員事務所」を、海外業務企画部内に移設する。

②「欧米事業部」の新設

主に欧米における事業を担う組織として「欧米事業部」を新設する。

③「アジア事業部」の新設

主にアジアにおける事業を担う組織として「アジア事業部」を新設する。

(6) コーポレートスタッフ

①「新事業創造室」の新設

将来の成長分野の開拓を専任で担う組織として、経営企画部内に「新事業創造室」を新設する。

(7) 横浜支店

①「横浜リニューアル推進室」の「みなとみらい21事業室」への改組

現行のビル管理企画部内組織である「横浜リニューアル推進室」が担っている横浜ランドマークタワーの修繕に関する事項、及びみなとみらい21地区に当社が保有する社有地の活用等を含めた検討を専任で行う組織として「みなとみらい21事業室」を横浜支店内に設置する。

Ⅱ．代表取締役の異動

○3月31日付

1．代表取締役でなくなる者

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
河野 雅明 (この まさあき)	取締役 兼(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ取締役社長	代表取締役 専務執行役員 商業施設業務部、商業施設開発事業部、商業施設営業部担当

Ⅲ．執行役員の異動

1．昇任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
林 総一郎	専務執行役員 大阪支店担当	常務執行役員 大阪支店担当
脇 英美	常務執行役員 兼三菱地所レジデンス(株)代表取締役副社長執行役員	執行役員 総務部長
谷澤 淳一	常務執行役員 経営企画部担当	執行役員 経営企画部長
吉田 淳一	常務執行役員 人事部、総務部、法務・コンプライアンス部、環境・CSR推進部、コンプライアンス、リスクマネジメント、環境・防災担当	執行役員 ビルアセット業務部長
湯浅 哲生	常務執行役員 ビル営業部担当	執行役員 ビル営業部長

2．新任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
渡邊 顕彦	執行役員 兼(株)三菱地所設計 取締役常務執行役員	(株)三菱地所設計執行役員 建築設計二部長
駒田 久	執行役員 東北支店長	法務・コンプライアンス部長
細包 憲志	執行役員 丸の内開発部長	ビルアセット開発部長
高野 圭司	執行役員 総務部長	広報部長

3．退任執行役員

○3月31日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
伊藤 裕慶	顧問 兼三菱地所リアルエステートサービス(株)取締役社長執行役員	専務執行役員 兼三菱地所リアルエステートサービス(株)取締役社長執行役員
大内 政男	顧問 兼(株)三菱地所設計取締役社長	専務執行役員 兼(株)三菱地所設計取締役社長

尚、代表取締役 専務執行役員 河野 雅明も執行役員を退任いたします。

4. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
柳澤 裕	副社長執行役員 社長補佐、ビル業務企画部、ビル運営事業部、街ブランド推進部、美術館室担当	副社長執行役員 社長補佐、ビル管理企画部、ビルソリューション推進部、ビル営業部、グローバル事業部担当
加藤 譲	専務執行役員 海外業務企画部、欧米事業部、アジア事業部担当	専務執行役員 経営企画部、人事部、広報部担当
合場 直人	専務執行役員 都市開発一部、都市開発二部、丸の内開発部、常盤橋開発室、開発推進部担当	専務執行役員 ビルアセット業務部、街ブランド企画部、美術館室、ビルアセット開発部、都市計画事業室担当
清沢 光司	常務執行役員 住宅業務企画部、資産活用室、賃貸住宅事業部担当	常務執行役員 住宅業務部、賃貸住宅事業部担当
岩田 研一	常務執行役員 兼三菱地所プロパティマネジメント㈱代表取締役社長執行役員	常務執行役員 兼三菱地所ビルマネジメント㈱代表取締役社長執行役員
大草 透	常務執行役員 経理部、広報部担当	常務執行役員 美術館室、経理部、総務部、法務・コンプライアンス部、環境・CSR推進部、コンプライアンス、リスクマネジメント、環境・防災担当
田島 穰	常務執行役員 商業・物流業務企画部、商業施設運営事業部、商業施設開発部、商業施設営業部、物流施設事業部担当	常務執行役員 都市開発業務部、都市開発事業部、再開発事業部、物流施設事業部担当
有森 鉄治	常務執行役員 法人ソリューション営業部、不動産ソリューション営業部担当	常務執行役員 不動産活用推進一部、不動産活用推進二部担当
荒畑 和彦	執行役員 海外業務企画部長	執行役員 グローバル事業部長

IV. 幹部の異動

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
有村 博之	法人ソリューション営業部長	メックユーケー社取締役社長
菅井 次郎	不動産ソリューション営業部長	不動産活用推進二部副長
木村 透	ビル業務企画部長	ビルソリューション推進部長
井出 恵士	ビル運営事業部長	ビル管理企画部長
歌川 貴	街ブランド推進部長	三菱地所アジア社取締役社長
大野 郁夫	都市開発一部長	都市開発事業部長
渡部 哲也	都市開発二部長	再開発事業部長
村田 修	常盤橋開発室長	不動産活用推進二部長

氏名	新役職	現役職
小張 貴史	開発推進部長	都市計画事業室長
川端 良三	ビル営業部長	ビル営業部副長
増渕 多俊	商業・物流業務企画部長	三菱地所リテールマネジメント㈱常務取締役
石原 裕昭	商業施設運営事業部長	商業施設業務部長
中島 哲也	商業施設開発部長	ビル営業部副長
水村 慎也	商業施設営業部長	商業施設開発事業部長
宮島 正治	住宅業務企画部長	三菱地所レジデンス㈱城南事業部長
伊丹 朝彰	資産活用室長	住宅業務部開発ソリューション事業室長
川崎 正人	欧米事業部長	三菱地所ニューヨーク社取締役執行副社長
菊川 嘉彦	アジア事業部長	街ブランド企画部長
坂川 正樹	投資マネジメント事業部長	経営企画部担当部長
長沼 文六	経営企画部長	投資マネジメント事業部長
山岸 正紀	広報部長	都市開発業務部長
荒井 隆	法務・コンプライアンス部長	法務・コンプライアンス部副長
川田 耕平	㈱横浜ロイヤルパークホテル監査役	不動産活用推進一部長
伊能 尚志	㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ取締役 兼㈱東北ロイヤルパークホテル取締役社長	商業施設営業部長
福沢 美之輔	京葉土地開発㈱顧問	住宅業務部長
加藤 浩	東京高速道路㈱出向	東北支店長
林 裕	三菱地所リテールマネジメント㈱代表取締役社長	㈱三菱地所プロパティマネジメント代表取締役社長
梅田 直樹	メックユーケー社取締役社長	メックユーケー社取締役副社長
小島 正二郎	三菱地所アジア社取締役社長	三菱地所アジア社取締役副社長
富岡 誠	公益財団法人富士霊園出向	㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ取締役 兼㈱東北ロイヤルパークホテル取締役社長

以 上

(参考) 平成 26 年 4 月 1 日付体制

取締役・監査役

役職	氏名
代表取締役 取締役会長	木村 恵司
代表取締役 取締役社長	杉山 博孝
代表取締役	柳澤 裕
代表取締役	風間 利彦
代表取締役	加藤 譲
代表取締役	合場 直人
取 締 役	小野 真路
取 締 役	大草 透
取 締 役	河野 雅明
取 締 役	松橋 功
取 締 役	常盤 文克
取 締 役	五味 康昌
取 締 役	富岡 秀
常勤監査役	檀野 博
常勤監査役	長谷川和彦
監 査 役	波多 健治郎
監 査 役	内海 暎郎

執行役員

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	杉山 博孝	
副社長執行役員	柳澤 裕	社長補佐、ビル業務企画部、ビル運営事業部、街ブランド推進部、美術館 室担当
専務執行役員	風間 利彦	投資マネジメント事業部担当
専務執行役員	小野 真路	三菱地所レジデンス(株)代表取締役社長執行役員
専務執行役員	加藤 譲	海外業務企画部、欧米事業部、アジア事業部担当
専務執行役員	合場 直人	都市開発一部、都市開発二部、丸の内開発部、常盤橋開発室、開発推進部 担当
専務執行役員	林 総一郎	大阪支店担当
常務執行役員	清沢 光司	住宅業務企画部、資産活用室、賃貸住宅事業部担当
常務執行役員	岩田 研一	三菱地所プロパティマネジメント(株)代表取締役社長執行役員
常務執行役員	興野 敦郎	三菱地所レジデンス(株)代表取締役副社長執行役員
常務執行役員	大草 透	経理部、広報部担当
常務執行役員	田島 穰	商業・物流業務企画部、商業施設運営事業部、商業施設開発部、商業施設 営業部、物流施設事業部担当
常務執行役員	有森 鉄治	法人ソリューション営業部、不動産ソリューション営業部担当
常務執行役員	脇 英美	三菱地所レジデンス(株)代表取締役副社長執行役員
常務執行役員	谷澤 淳一	経営企画部担当

役職	氏名	担当業務
常務執行役員	吉田 淳一	人事部、総務部、法務・コンプライアンス部、環境・CSR推進部、コンプライアンス、リスクマネジメント、環境・防災担当
常務執行役員	湯浅 哲生	ビル営業部担当
執行役員	藪 和之	三菱地所レジデンス(株)取締役専務執行役員
執行役員	荒畑 和彦	海外業務企画部長
執行役員	天野 雅美	三菱地所投資顧問(株)取締役社長
執行役員	片山 浩	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)代表取締役社長
執行役員	竹内 晋一	(株)三菱地所設計代表取締役専務執行役員
執行役員	仲條 彰規	名古屋支店長
執行役員	西貝 昇	三菱地所ホーム(株)代表取締役社長執行役員
執行役員	千葉 太	横浜支店長
執行役員	渡邊 顕彦	(株)三菱地所設計取締役常務執行役員
執行役員	駒田 久	東北支店長
執行役員	細包 憲志	丸の内開発部長
執行役員	高野 圭司	総務部長

以 上

三 菱 地 所 株 式 会 社 組 織 図

