

2009年8月13日

報道各位

神鋼不動産株式会社
三菱地所株式会社

「淀屋橋スクエア」が8月13日竣工

大阪府中央区北浜2丁目にて開発を進めておりました「淀屋橋スクエア」が、8月13日付で竣工致しましたのでお知らせします。

本事業は神鋼不動産株式会社と、三菱地所株式会社が出資するSPC（有限会社淀屋橋インベストメント）が建築主の共同開発プロジェクトで、三菱地所はSPCよりプロジェクトマネジメント業務を受託・担当致しました。

「淀屋橋スクエア」は、地下鉄及び京阪電鉄「淀屋橋」駅から地下道にて直結し、2階から18階の基準階フロアが、有効面積953.58㎡（288.45坪）、天井高さ2,800mm、OAフロア100mmと、淀屋橋という大阪を代表するビジネスエリアに相応しいハイグレードオフィスビルであり、土佐堀通りの往来に一際目を惹く地上18階のタワーデザインが特徴です。

神鋼商事株式会社などの神戸製鋼グループ、田辺三菱製薬株式会社、東洋証券株式会社等の有力企業がテナントとして入居いたします。

当地は、1959年（昭和34年）6月に、神鋼不動産の前身「太平ビルディング株式会社」が設立された地であります。また、本年は神鋼不動産の創業50周年となることから、本事業は神鋼不動産のシンボリックな事業となります。

記

1. 「淀屋橋スクエア」物件概要

| | | | |
|-------|---------------------------|------|--|
| 所在地 | 大阪府中央区北浜2丁目6番18号 | | |
| 交通 | 京阪電鉄「淀屋橋」駅 | 徒歩3分 | |
| | 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 | 徒歩4分 | |
| 敷地面積 | 2,481.64㎡ | | |
| 延床面積 | 24,346.20㎡ | | |
| 構造・階数 | S造・一部SRC造、地上18階・地下1階 | | |
| 高さ | 79.7m | | |
| 用途 | 事務所、店舗、駐車場 | | |
| 建築主 | 神鋼不動産株式会社・有限会社淀屋橋インベストメント | | |
| 施工者 | 株式会社大林組 | | |

設計・監理 株式会社三菱地所設計・株式会社大林組設計監理共同企業体
工 期 2008年2月22日～2009年8月13日

2. 外観写真



以上