

2009年5月8日

報道各位

三菱地所株式会社

「広島鉄砲町ビルディング」竣工のお知らせ

三菱地所株式会社が開発を進めている「広島鉄砲町ビルディング」（(仮称)広島市中区鉄砲町計画）が、4月30日に竣工し、本日竣工式を執り行いましたので、お知らせします。

「広島鉄砲町ビルディング」は、相生通りに面し、1～2階が店舗、3階～14階が事務所の賃貸用オフィスビルであり、本ビルの立地する八丁堀エリアは、金融機関や大手企業の入居するオフィスビルが軒を連ね、百貨店等商業施設がたち並ぶ、業務・商業機能の集積エリアとなっています。

事務所部分の基準階は、有効面積約487㎡（約147坪）の広さの整形空間に、天井高さ2.8m、OAフロア100mm、グリッドタイプシステム天井等、先進の設備スペックを確保しており、快適なオフィス空間を実現しています。

また併せて、相生通りに面する建物の南面は、印象的なガラスのカーテンウォールとしており、素材には断熱性に優れたLow-Eペアガラスを採用することで、環境にも配慮した建物となっております。

三菱地所は、広島において当ビルの他に広島パークビル、NHK広島放送センタービルを運営しており、今後も積極的に開発事業を行って参ります。

■「広島鉄砲町ビルディング」概要

所在地	: 広島市中区鉄砲町10-12
敷地面積	: 1,005.61㎡
延床面積	: 9,970.04㎡
階数	: 地上14階、地下1階
構造	: 地下:SRC造、地上:S造
主要用途	: 事務所(3階～14階)、店舗(1～2階)
駐車台数	: 61台
設計・施工	: 清水建設株式会社
設計監修・工事監理	: 株式会社三菱地所設計
工期	: 2008年2月20日～2009年4月30日

以上

【外観写真】

