

2022年5月16日

報道関係各位

三菱地所株式会社

東北地方における三菱地所初の宿泊特化型ホテル「MJ HOTEL 仙台中央」4月28日竣工 「相鉄フレッサイн 仙台」として7月1日開業

三菱地所株式会社が東北地方における初めての宿泊特化型ホテルとして宮城県仙台市で開発を進めてきた「(仮称) 仙台市青葉区中央4丁目ホテル計画」は2022年4月28日、建物名称「MJ HOTEL 仙台中央」として竣工しました。本建物は株式会社相鉄ホテル開発（神奈川県横浜市西区、代表取締役：加藤 尊正 氏）へ賃貸し、全国でホテル運営を手掛ける株式会社相鉄ホテルマネジメント（神奈川県横浜市西区、代表取締役：加藤 尊正 氏）が、“駅から5分。最初に選ばれるホテルへ。”をコンセプトとした「相鉄フレッサイн 仙台」として2022年7月1日に開業予定です。（「相鉄フレッサイн」公式サイト：<https://fresa-inn.jp/>）

本施設は、JR・仙台市営地下鉄「仙台」駅から徒歩4分、JR仙石線「あおば通」駅から徒歩5分と、「仙台」駅前に集積するビジネスエリアの徒歩圏内に立地し、繁華街の国分町や仙台朝市、仙台市内の観光スポットである仙台城（青葉城）や仙台藩祖伊達政宗の霊廟である瑞鳳殿等へもアクセス抜群であり、ビジネス・観光の拠点として高い交通利便性を有しています。

「相鉄フレッサイн」の東北地方への出店は初となり、ダブルやツインのみならず、ユニバーサルタイプも含め様々なニーズに対応可能な客室タイプで構成されており、ビジネスはもちろん、観光の拠点として幅広いお客さまにご利用いただけます。

三菱地所は、多様な宿泊用途に応えるべく、三菱地所グループである株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツをはじめ、国内外のホテルオペレーターと連携し、幅広いカテゴリーのホテル開発を全国で進めています。また、本施設が立地する東北地方の経済活動と交流の中心地である仙台市内都心部においても、新たな賑わいと交流の創出を目指し、ホテルのみならず多様な用途の開発に引き続き積極的に取り組んでまいります。



▲建物外観



▲客室

■「相鉄フレッサイн 仙台」(建物名称: MJ HOTEL 仙台中央) 概要

所在地: 宮城県仙台市青葉区中央四丁目 4 番 5 (住居表示)
アクセス: JR・仙台市営地下鉄「仙台」駅 徒歩 4 分 (南 2 番出口)
JR 仙石線「あおば通」駅 徒歩 5 分 (2 番出口)
開業時期: 2022 年 7 月 1 日 (予定)
運営会社: 株式会社相鉄ホテルマネジメント
客室数: 224 室
客室面積: 12.4 m²~32.9 m²
客室タイプ: ダブル、ツイン、コネクティング (ダブル+ツイン)
敷地面積: 約 921 m²
延床面積: 約 5,020 m²
構造・規模: 鉄骨造・地上 12 階建
建物所有者: 三菱地所株式会社
設計・監理: 株式会社ジャイロアーキテクト
施工: 株式会社安藤・間
着工: 2020 年 10 月 14 日
竣工: 2022 年 4 月 28 日

■位置図



©OpenStreetMap contributors

【参考】東北地方における三菱地所グループの取り組み

三菱地所グループは、仙台市において、市内北部の泉パークタウン及び都心部を中心に、約 50 年にわたりお住まいの皆様や仙台市とともにまちづくりを進めています。

泉パークタウンは、三菱地所が 1974 年のまちびらきから現在まで分譲を継続している約 1 万世帯が居住する総開発面積約 1,074ha の大規模開発です。「人と自然の調和した快適な住環境」をテーマとして「住む」「働く」「憩う」「学ぶ・集う・楽しむ」といった多彩な生活機能を備えるべく、ホテル・商業施設・事業所・スポーツ施設等を配した複合型のまちづくりを進めており、現在、最後の街区となる第 6 住区のうち、東工区が「朝日」（一戸建用宅地：721 区画）として 2022 年内にもまちびらき予定です。

2019 年 5 月には、泉パークタウンを対象地として国土交通省スマートシティモデル事業の「重点事業化促進プロジェクト」に選定され、「朝日」を中心に、既存街区も含めた郊外型住宅団地の社会課題解決に向け、先進的技術の導入やタウンマネジメントの仕組み構築に向けた各種検討・実証実験を進めています。

一方、都心部においても定禅寺パークビル・仙台パークビル・花京院スクエア等のオフィスビル、kurax 等の商業施設の開発・運営管理のほか、仙台市のみならず東北地方の様々なエリアでも設計監理業務を請け負うなど、多岐にわたる事業を進めてまいりました。

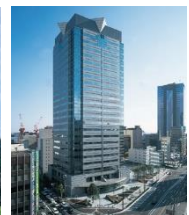
また、事業予定者として選定された仙台市泉区役所建替事業や、仙台市宮城野区扇町で計画している物流施設「ロジクロス」開発事業等、新たなプロジェクトも始動しており、私たち三菱地所グループは、今後とも多様な用途の開発に積極的に取り組み、住み・働き・集い・憩う方々に満足して頂ける地球環境にも配慮した魅力あふれるまちづくりを通じて、真に価値ある社会の実現に貢献します。



▲定禅寺パークビル



▲仙台パークビル



▲花京院スクエア

「泉パークタウン」ホームページ タウンプロフィール

<https://www.izumi-parktown.com/concept.html>

「朝日」ホームページ

<https://ipt-asahi.com/>

以上