

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**SAMURAI  
INCUBATE**

2022年2月8日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社サムライインキュベート

## 「三菱地所アクセラレータープログラム 2021」採択企業決定

～新しいまちの在り方をスタートアップと共にデザインする～

三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：吉田 淳一、以下三菱地所）と株式会社サムライインキュベート（東京都港区、代表取締役：榊原 健太郎、以下サムライインキュベート）は、スタートアップとのオープンイノベーションによる新事業創出を目指す「三菱地所アクセラレータープログラム 2021」において、採択企業 9 社を決定いたしました。（<https://mecaccelerator.jp/>）

三菱地所  
アクセラレータープログラム

**DISCOVER  
the NEXT**

まちづくりに新たな可能性と革新を

マチルダ Matilda  
LIFE IS TECH!  
MEDICAL PHOTONICS  
WorkOn  
OMOTETE  
Resort Worx  
nearMe.  
LX DESIGN

本プログラムは、イノベーション創出とビジネスモデル革新を目的として、三菱地所が2017年より実施しています。5期目となる今回も、カスタマイズ型のイノベーション支援実績が豊富なサムライインキュベートがタッグを組んで推進しています。5期目では、三菱地所グループが描く新しいまちの在り方に関する具体的な協業構想として「フードテック」「リゾートテック」など13のテーマを設定し、スタートアップからそれぞれのプロダクト・サービス・技術等を活かした個々の協業案を提示していただきました。応募いただいた数多くのプランの中から、以下9社のスタートアップを採択いたしました。本プログラムでは、今期を含めて過去に約700件の応募をいただき、合計で33件の企業を採択しています。

■採択企業9社（応募テーマ順）

テーマ	採択企業	事業内容
フードテック	株式会社マチルダ <a href="https://matilda.kitchen/about">https://matilda.kitchen/about</a>	「毎日の夜ごはんがちょっと楽しみになる」日替わり家庭料理のテイクアウトステーション、「マチルダ」を運営。
テレキューブ	株式会社 TM コンサルティング	働く女性の心理的ウェルビーイング向上サービス「Happiness Mom（ハピネスママ）」を展開。職場に関わるあらゆるストレスと向き合い、全員がそれぞれ輝くことのできる職場の実現を目指す。
ワーケーション	ライフイズテック株式会社 <a href="https://lifeistech.co.jp/">https://lifeistech.co.jp/</a>	DX 推進の要となる事業と IT を繋ぐ Bridge 人材育成に強み。中高生から社会人まで 30 万人以上の育成実績。
宅内×ヘルスケア	メディカルフォトニクス株式会社 <a href="https://med-photo.co.jp/">https://med-photo.co.jp/</a>	食事でとった脂肪分で生じる血液のニゴリを採血せずに数値化する血液のスマートニゴリチェッカー「CaLighD（キャライド）」の開発、販売を行う。採血不要の血液検査で健康管理をサポート。
ワークプレイス	株式会社ロア <a href="https://www.loreltd.com/">https://www.loreltd.com/</a>	モバイルワーカーの快適性を追求した新しい専用ワーキングスペース「Work On（ワークオン）」を運営する。予約不要で低価格、ワーキングスペースの更なる利便性・効率化を実現する。
フェムテック	オモテテ株式会社 <a href="https://ja.omotete.jp/">https://ja.omotete.jp/</a>	生理用品をあらゆるトイレにて取得可能にするなど生理ライフを快適にするサービス「unfre.（アンフリ）」事業等を展開する。
リゾートテック	株式会社 NearMe <a href="https://nearme.jp/">https://nearme.jp/</a>	リアルタイムの位置情報を活用し、MaaS 領域で地域活性化に貢献する企業。独自 AI でルーティングの効率をはかることで、相乗りによりスピーディーでお得に乗車できる空港～都市間などをドアツードアで結ぶオンデマンド型シャトルサービス「スマートシャトル™」の開発・運営を実施。
リゾートテック	株式会社リゾートワークス <a href="https://resortworx.jp/">https://resortworx.jp/</a>	沖縄をメインに会員制ワーケーションサービス「Resort Worx（リゾートワークス）」を運営。リゾートエリアでの会員制施設や一流ホテルにおいて心身ともに健康になるワーケーション体験を提供する。
自由公募枠	株式会社 LX DESIGN <a href="https://www.lxdesign.me/">https://www.lxdesign.me/</a>	学校教育特化型複業マッチングプラットフォーム"複業先生"を運営。 子どもたちの多様な学び創出をはじめ、先生方の働き方改革、首都圏と地域の格差解消など、教育業界の未来にコミットします。

三菱地所は、かねてよりスタートアップとの共創に取り組んでまいりましたが、今後は既存事業領域における競争力強化だけでなく、「ノンアセットビジネス」や「BtoC/BtoBtoC に着目した新たな事業展開」に引き続き注力してまいります。

またサムライインキュベートは、ゼロイチの事業創出支援や国内外でのイノベーション支援ノウハウを活かして企画・運営・実施を担い、スタートアップの共創支援メンタリングやベンチャーキャピタルとして優れた共創アイデアを持つ企業への出資検討等を行い、共創支援をさらに強化してまいります。

## ■会社概要

<三菱地所株式会社>

所在：東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル

設立：1937年5月7日

代表：代表執行役 執行役社長 吉田 淳一

URL：<https://www.mec.co.jp/>

<株式会社サムライインキュベート>

所在：東京都港区六本木 1-3-50

設立：2008年3月14日

代表：代表取締役 榊原 健太郎

URL：<https://www.samurai-incubate.asia/>

以 上