

2021年12月9日

報道関係各位

三菱地所株式会社
富士山静岡空港株式会社
三菱地所・サイモン株式会社

三菱地所グループシナジーを活かした新たな空港利活用・観光再生の取り組み
富士山静岡空港に「プレミアム・アウトレット サテライト」出店
プレミアム・アウトレット初、オンライン・実店舗融合のショールーム型店舗

三菱地所株式会社、三菱地所グループの富士山静岡空港株式会社、三菱地所・サイモン株式会社は、三菱地所グループのシナジーを活かした新たな空港利活用として、また、観光再生に向けた取り組みの一つとして、富士山静岡空港の敷地内に、オンラインと実店舗が融合したショールーム型店舗「プレミアム・アウトレット サテライト」を2021年12月10日（金）～ 2022年2月23日（水・祝）の期間限定でオープンします。

【本取り組みの特徴】

- ・ 民営空港※1ならではの三菱地所グループのシナジーを活用した取り組み
- ・ プレミアム・アウトレット初、オンライン・実店舗融合のショールーム型店舗を出店※2
- ・ 新たな空港利活用・観光再生の取り組み、「既存観光拠点の再生・高付加価値化推進事業」にも採択

※1 富士山静岡空港は、2019年4月より運営権事業を開始しております

※2 空港敷地内への出店は三菱地所・サイモンの実証実験としての取り組みとなります

「プレミアム・アウトレット サテライト」は、三菱地所グループが連携することにより、三菱地所・サイモンが全国9カ所で展開する商業施設「プレミアム・アウトレット」を、実証実験として富士山静岡空港の敷地内に期間限定でサテライト出店するものです。

ショールーム型店舗となっているのが特徴で、お客様は専用オンラインストアで販売している商品を実際に手に取って体験でき、気に入った商品があれば二次元コードをスマートフォンで読み取り、クレジットカードにより決済、指定の場所に配送できます。従来のオンラインショッピングにおける「商品を直接確認できない」「クレジットカード情報を登録するのが面倒」といった課題を解決した新しいお買い物体験を提供いたします。

なお、今回は、ディズニーデザイン商品の集積をコンセプトとした「プレミアム・アウトレット サテライト フォー ディズニー コレクション」として出店いたします。



▲オンラインでの買い物と実店舗のショールーム機能を融合した

「プレミアム・アウトレット サテライト フォー ディズニー コレクション」店舗イメージ © Disney

三菱地所は、2018年度より空港運営事業を本格始動し、現在、国内10空港で空港施設の運営に携わっております。地域と連携した路線誘致や、三菱地所グループ施設を活用した空港所在地域のPR等による利用促進を進めているほか、グループシナジーも活用しながら従来にはない新たな空港利活用の可能性を模索しており、「空港から、リゾート、はじまる。」をコンセプトに航空機への搭乗直前までリゾート気分を感じられるみやこ下地島空港ターミナルの新設や、空港周辺地域住民に向けたターミナルでのイベント開催（丸の内バレンタインフェア等）など、空港・地域活性化に向けたさまざまな方策を実施してきました。今後も、地元と一体となって交流人口の増加や地域の価値向上など地域の発展に向けた取り組みを積極的に推進するほか、三菱地所グループの関連空港において各種施策の水平展開を検討するなど、空港の多目的化や魅力向上に努めて参ります。

富士山静岡空港は、三菱地所グループの地域振興のノウハウを駆使し、さまざまな空港活性化策を実施しております。見学者も含めた空港利用者の拡大に向け、普段立ち入ることができない空港内の制限エリアをご覧いただく「空港特別見学ツアー」を開催しているほか、株式会社フジドリームエアラインズ・大井川鐵道株式会社と3社共同で富士山遊覧フライトツアーを企画、2018年11月から実施し、延べ36フライト、約2300名を集客しました。また、新型コロナウイルス感染症拡大で、危機的状況にある観光地域の再生にも取り組んでおり、2021年8月には観光庁の「既存観光拠点の再生・高付加価値化推進事業」（事業者連携型）の事業者採択、顔認証AIを用いた来訪者分析や人流調査の実証実験などを開始しており、今回の取り組みも同事業の一環になります。

三菱地所・サイモンの運営するプレミアム・アウトレットは、ショッピングという日常的な行動を、特別で価値ある体験に変えられる場所として、多くのお客様からご支持いただいています。三菱地所が運営する空港とは、御殿場プレミアム・アウトレットにて、空港やその地域の魅力を広く伝える「Re Travel」キャンペーンなどで協業してまいりました。今回、空港という非日常的な空間に設置するオンライン・実店舗融合のショールーム型店舗において、従来のプレミアム・アウトレットとは異なる、新たな特別で価値ある体験の実証実験を行います。

■「プレミアム・アウトレット サテライト フォー ディズニーコレクション」概要

期 間：2021年12月10日（金）～2022年2月23日（水・祝） 10:00～18:00

場 所：富士山静岡空港（静岡県牧之原市坂口3336番地4）

取り扱いアイテム：ディズニールームウェア（fukuske）、プレミアム・アウトレット限定ディズニーマットレス、ベットフレーム（Sealy Bed）他

ウェブサイト：<https://www.premiumoutlets.co.jp/sp/satellite/>



▲「Sealy Bed」商品イメージ © Disney



▲「fukuske」レディースM&M スウェット © Disney

■三菱地所株式会社について <https://www.mec.co.jp/>

三菱地所は 1937 年設立の総合不動産会社です。「まちづくりを通じた社会への貢献」を基本使命に掲げており、グループ一体となって、東京・丸の内に代表されるオフィスや商業施設の開発・賃貸・運営管理をはじめ、住宅やホテルの開発、設計監理や不動産仲介、海外事業、エリアマネジメントなど多岐にわたる事業を手掛けています。近年は空港事業のほか、新事業創出や DX の推進にも力を入れています。1890 年、まだ原野だった東京・丸の内一帯を購入し、世界有数のビジネスセンターに育て上げてきた歴史があらわすように、当社グループは「デベロッパーマインド」を大切に、まちづくりを進めてきました。住む人、働く人、訪れる人など、まちに関わるあらゆる人、さまざまな空間やサービスに求められる本質的な価値に思いを馳せ、チャレンジを続けて参ります。

■ 富士山静岡空港株式会社について <http://www.mtfuji-shizuokaairport.jp/>

2019年4月より新たな体制で運営権事業を開始し、国内7路線（札幌丘珠*、新千歳、出雲、福岡、熊本、鹿児島、那覇）を運航中です。富士山をはじめとする観光資源が豊富な静岡県（牧之原市）に位置するとともに、首都圏需要の取り込みも可能な立地を活かすことで、空港利用者の利便性向上を図り、地域の魅力を更に引き出していきます。今後もハード・ソフト両面から積極的な施策を展開し、静岡県以外の方も来港いただける空の玄関口を目指しています。 ※期間運航便



■ 三菱地所・サイモン株式会社について <https://www.premiumoutlets.co.jp/>

三菱地所・サイモン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の2社による合弁会社で、日本におけるアウトレットの開発、所有、運営を主な事業としています。2000年7月に日本第1号店として「御殿場プレミアム・アウトレット」（静岡県）を開業、現在、りんくう（大阪府）、佐野（栃木県）、鳥栖（佐賀県）、土岐（岐阜県）、神戸三田（兵庫県）、仙台泉（宮城県）、あみ（茨城県）、酒々井（千葉県）の国内9カ所にて展開しています。2022年秋には、10カ所目となる「ふかや花園プレミアム・アウトレット」が埼玉県に開業予定です。



以上