

人を、想う力。街を、想う力。



街の力を、
地球の力に!
三菱地所グループ

2021年11月22日

報道関係各位

三菱地所株式会社

～DJSI 評価結果に関するお知らせ～

DJSI Asia Pacific Index の構成銘柄に継続選定

三菱地所株式会社（以下、「当社」）は、世界の代表的な ESG（環境・社会・ガバナンス）株式指数である「Dow Jones Sustainability Indices（DJSI）」において、アジア太平洋地域の企業で構成される「DJSI Asia Pacific Index」に昨年に続き今年も選定されました。同地域における評価トップ 20%の企業が、本指数の構成銘柄として組み込まれます。

ESG に関する情報開示の拡充や環境関連数値の網羅的な集計及び第三者保証の取得、KPI に基づく取り組みを継続的に行ってきた結果として、本選定に繋がったものと考えております。個別項目の評価では、主に環境面の数値報告(Environmental Reporting)、気候変動への取り組み(Climate Strategy)や生物多様性(Biodiversity)、社会貢献活動(Corporate Citizenship & Philanthropy)への対応などが高く評価されました。

■DJSI Asia Pacific Index 選定

アジア太平洋地域における主要企業約 600 社を対象に評価・選定するもので、今回は 153 社（うち日本企業 77 社）が選定されました。

Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**
Powered by the S&P Global CSA

■DJSI について

1999 年にダウ平均・S&P500 を算出する米国 S&P Dow Jones Indices 社とスイスの投資顧問会社 RobecoSAM 社が開発した世界的な ESG 株式指数。世界の上場企業を経済・環境・社会の 3 側面から総合的に分析する ESG 調査「The Corporate Sustainability Assessment (CSA)」を基に、優れた企業を構成銘柄として選定するもの。2021 年は、世界で 3,455 社が調査対象（うち、アジア太平洋地域 609 社）となっており、調査参加企業数は年々増加している。

三菱地所グループは、「長期経営計画 2030」において、「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」を掲げ、「Environment」「Diversity & Inclusion」「Innovation」「Resilience」の4つの重要テーマを特定し、あわせて各テーマに関連する KPI や個別のアクションプランを定めています。これらのテーマに関する取り組みを着実に実践することで、長期経営計画 2030 に掲げる「社会価値の向上」、ならびに持続可能な社会の実現を目指したサステナブルなまちづくりを推進してまいります。

また、個別の取り組み推進に加えて、適切かつ明瞭な情報開示を行うことで、各種 ESG 調査・ベンチマークや投資家を始めとする多くのステークホルダーの方々からの評価、ならびに企業価値の向上を目指します。

- ・三菱地所グループ サステナビリティサイト

<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/>

- ・三菱地所 統合報告書 2021

<https://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/annual/pdf/integratedreport2021.pdf>

【参考】他 ESG 株式指数等の選定状況について

■ GPIF が採用する 4 種類全ての ESG 株式指数に選定

世界最大の年金基金である年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）は、以下 4 つの ESG 株式指数を採用し、同指数に連動するパッシブ運用を行っておりますが、当社は、4 つ全ての指数に構成銘柄として継続的に選定されています。

- ・ FTSE Blossom Japan Index
- ・ MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数
- ・ MSCI 日本株女性活躍指数
- ・ S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数

■ GRESB リアルエスエイト「セクターリーダー選出／5 スター取得」

不動産会社・ファンドを対象とした世界的な ESG 評価である「GRESB リアルエステイト評価」について、本年度も継続して高評価を取得しています。

- ・ 既存物件ポートフォリオに関する評価「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」において「5 スター^{※1}」を取得（2 年連続）
- ・ 新規開発・大規模改修ポートフォリオに関する評価「GRESB ディベロップメント・ベンチマーク」において「5 スター^{※1}」を初取得。あわせて、アジア地域・オフィス用途にて「セクターリーダー^{※2}」に初選出

※1 総合スコアのグローバル順位で上位 20%に与えられる最高位の評価

※2 各地域・物件用途において、総合スコアが最も高い参加者（及びその点差が 1 点以内の参加者）に与えられる称号

その他の外部からの ESG 関連評価等については、以下をご覧ください。

- ・外部からの ESG 関連評価（三菱地所グループ サステナビリティサイト）

<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/management/evaluations/>