

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**SAMURAI  
INCUBATE**

2021年8月26日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社サムライインキュベート

## 13の協業構想テーマから新しいまちの在り方を共にデザインする 「三菱地所アクセラレータープログラム 2021」 8月26日（木）協業スタートアップの募集開始

三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：吉田 淳一、以下三菱地所）と株式会社サムライインキュベート（東京都港区、代表取締役：榊原 健太郎、以下サムライインキュベート）は、スタートアップとのオープンイノベーションによる新事業創出を目指す「三菱地所アクセラレータープログラム 2021」を本年も開催いたします。本プログラムは、13の協業構想テーマに対し、スタートアップからの協業事業案を募るもので、参加を希望するスタートアップの募集を8月26日（木）より開始します。採択企業には、三菱地所がスポンサーとして資金・技術・販路等の経営リソースを提供する等、新事業立ち上げに向けて伴走いたします。（<https://mecaccelerator.jp/>）



▲プログラムメインイメージ



▲プログラムコンセプト

本プログラムは、イノベーション創出とビジネスモデル革新を目的として、2017年より実施しています。急激な社会変容や行動様式の変化への対応が求められる時代だからこそ、先進的なまちづくりを行ってきた三菱地所として、変革を加速させ、新しいまちの在り方をデザインし、実装・最適化していきたいと考えています。5期目となる今回は、三菱地所グループが描く新しいまちの在り方に関する具体的な13の協業構想テーマを設定し、スタートアップからそれぞれのプロダクト・サービス・技術等を活かした個々の協業事業案を提案していただく方法にしました。これにより、まちにおける課題と共に向き合うパートナーとして、三菱地所グループとの協業の実現性をより高めることができると考えています。

本プログラムは、三菱地所と、カスタマイズ型のイノベーション支援実績が豊富なサムライインキュベートがタッグを組んで推進していきます。

三菱地所は、かねてよりスタートアップとの共創に取り組んで参りましたが、今後は既存事業領域における競争力強化だけでなく、「ノンアセットビジネス」や「BtoC/BtoBtoC」に着目した新たな事業展開を目指していきます。サムライインキュベートは、ゼロイチの事業創出支援や国内外でのイノベーション支援ノウハウを活かして企画・運営・実施します。また、スタートアップの共創支援メンタリングやベンチャーキャピタルとして優れた共創アイデアを持つ企業への出資検討等を担います。

## ■「三菱地所アクセラレータープログラム 2021」概要

メインテーマ：まちづくりに新たな「可能性」と「革新」を。

詳細テーマ：以下13の協業構想テーマ（黄色枠内）に対し、協業事業案を提案



### 街の働き方UX向上

～共通認証ID「Machi Pass」※連携による、まちの体験再構成～

#### E-book

丸の内ワーカー向けの全く新しいデジタル図書館構想

#### マイクロコミュニティ

丸の内ワーカー向けの自己研鑽を継続させるマイクロコミュニティ形成

#### フードテック

社員食堂のDXを足がかりとしたフードテックを活用した食体験の提供



### 多様なワークスタイル創出

～新たな働き方を提供するサービスの進化・飛躍～

#### xLINK

(サービスオフィス)

xLINK契約～入居までのフレキシブル性を高めるサービス基盤構築

#### テレキューブ

テレキューブのユースケースを拡張する多様なサービス連携

#### ワーケーション

ワーケーション施設の活用シーンを拡充するサービス・コミュニティ連携



### 「住」の変革

～住まい・暮らしにまつわる課題解決や新たな価値創出～

#### AI診断×スキルシェア

間取り診断をはじめ、住まい選びや住まいづくりに気づき・学びを与えるプラットフォーム

#### 宅内×ヘルスケア

在宅での健康維持や身体データの蓄積から医療連携をする居住者向け在宅ヘルスケアプラットフォーム構想

#### ワークプレイス

居住圏でのリモートワークの課題解決を図るワークプレイス構想



### 新しい価値創造

～新事業領域での新事業創出～

#### 子育てテック

育児に関する新たなサービス・プラットフォームの創出

#### フェムテック

ダイバーシティのさらなる加速に向けたフェムテックサービスプラットフォームの形成

#### リゾートテック

新たな体験コンテンツやスマートリゾート化等、宮古島における観光新興テックの取り込み

#### その他 自由公募枠

～前述のテーマによらない共創提案～

農業・食・ヘルスケア・エンタメ・エネルギー・観光・ファイナンス・モビリティ・5G等領域の具体提案

スケジュール：2021年8月26日（木）～10月29日（金）	プログラム募集期間
2021年11月1日（月）～	書類・面談審査
2021年12月下旬～1月上旬	採択企業決定
2022年1月上旬～	共創計画の共同策定期間（プログラム期間）
2022年3月中旬～3月下旬	共創計画プレゼン会（プログラム最終発表）
プログラム後	共創計画に則り PoC 等、各種活動を共同実施

### 参加メリット：・事業の共同開発

中長期連携を目指した三菱地所グループとの共同事業開発

### ・三菱地所グループのアセット活用

ハードアセットや既存サービス、顧客データ等、三菱地所グループのアセットを活用した事業化推進

### ・発信力/ネットワークの活用

共同発信による PR・マーケティング

### ・メンター支援

共創チームごとにサムライインキュベート等のコラボレーション支援メンターをアサイン

### ・コワーキングスペースの提供

丸の内に立地するビジネス開発拠点「EGG JAPAN」、大手町のコワーキングスペース「3x3Lab Future」の利用が可能

### ・出資検討

三菱地所・サムライインキュベートからの出資および、事業に応じた三菱地所との JV 組成など

応募資格：・既に法人登記がなされていること  
・プログラム期間中にプロダクト・サービスが一部機能でも提供可能であること  
・資金調達状況、本社所在地等は不問

専用サイト：<https://mecaccelerator.jp/>

#### 【注釈】

※「Machi Pass」：

2020年10月に三菱地所が開発した共通認証IDで、利用者はまちで展開される複数のオンラインサービスや来場予約・リアルな空間への入退室等オン・オフラインの体験を一つのIDで利用できるほか、希望に応じて、施設やサービスの利用履歴や位置情報等のデータに基づき一人ひとりに最適化された体験の提供を受けることが可能となるものです。

#### ■会社概要

<三菱地所株式会社>

所在：東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル

設立：1937年5月7日

代表：代表執行役 執行役社長 吉田 淳一

URL：<https://www.mec.co.jp/>

<株式会社サムライインキュベート>

所在：東京都港区六本木1-3-50

設立：2008年3月14日

代表：代表取締役 榑原 健太郎

URL：<https://www.samurai-incubate.asia/>

以上