

2021年5月24日

報道関係各位

三菱地所株式会社

オーストラリア支店を設立

三菱地所株式会社は、2021年5月24日より三菱地所アジア社（当社100%子会社）のオーストラリア支店の営業を開始いたしました。オセアニアにおける更なる事業展開の起点として、三菱地所グループの総合力を活かした一層の事業拡大を目指してまいります。

三菱地所グループは、1970年代から海外事業に取り組み、北米・欧州・アジア・オセアニアのエリアにおいて多様な事業をグローバルに展開してきました。アジア・オセアニアでは、2008年に三菱地所アジア社を設立して以降、中国や台湾、インドネシア、ベトナム、タイなど、それぞれの国と地域に根差した拠点を設け、積極的に事業を推進しています。

オーストラリアにおいては2016年より、シドニーやメルボルンにてオフィスビル事業や住宅事業を展開し、開発ノウハウや多様なネットワークを築いてまいりました。今回、オーストラリアにおける拠点として三菱地所アジア社オーストラリア支店を設立することで、当該地域・社会との繋がりをより一層深め、既存案件への関与の深化や新規案件ソーシングチャネルの拡大、事業・人材のローカル化等を目指します。

オーストラリアは、良好なビジネス環境や高い労働力人口の伸びなどを背景に安定した成長の継続が見込まれる有望なマーケットです。アジア・オセアニアにおける更なる事業展開の起点として、一層の事業拡大を目指してまいります。

■支店概要

1. 名 称 三菱地所アジア社（オーストラリア支店）
※三菱地所アジア社の英語名称「Mitsubishi Estate Asia Pte Ltd」を外国法人として登録
2. 代 表 者 西山 雄三
3. 所 在 地 Level 36 Governor Phillip Tower, 1 Farrer Place, Sydney NSW 2000, Australia
4. 人 員 3人
5. 登 録 日 2020年9月30日
6. 営業開始日 2021年5月24日
7. 事 業 内 容 三菱地所アジア社が投資主体である既存案件のプロジェクトマネジメント及び新規案件のソーシング等、に関するコンサルティング業務

■三菱地所グループのオーストラリアにおける実績

都市	建物用途	物件名	建物規模	着工	竣工	共同事業者
メルボルン	住宅	Melbourne Quarter	40階（721戸）	2017年11月	2020年7月	Lendlease
シドニー	オフィス	180 George St.	地上55階（地上約263m）、地下4階	2019年9月	2022年7月	平安不動産、Lendlease
シドニー	住宅	One Sydney Harbour R1	地下4階、地上69階	2020年6月	2024年2月	Lendlease

■三菱地所グループのグローバルでの取り組み

三菱地所グループは、1972年のMitsubishi Estate New York社設立以来数々のプロジェクトを展開し、今日に至るまでグローバルで優良な資産ポートフォリオを築いてまいりました。アジアでは、2008年にMitsubishi Estate Asia、2013年に三菱地所（上海）投資諮詢有限公司、2017年に台湾駐在員事務所、2018年に台湾三菱地所股份有限公司、2019年に三菱地所インドネシアと三菱地所ベトナム、2020年に三菱地所タイを設立し、中国や台湾といった国と地域や、シンガポール、ベトナム、タイ、マレーシア、フィリピンを始めとしたASEANエリアに於いて、オフィス・住宅・商業施設の開発を進めています。

<https://www.mec.co.jp/j/global/index.html>

以 上