

時代に沿った新たな働き方を提案するコンパクトオフィスシリーズ 中部エリア初展開 「(仮称) CIRCLES 名古屋錦計画」始動

働き方改革を推進する三菱地所 G がレイアウト監修、フレキシブルな働き方を提案

三菱地所株式会社は、時代に沿った新たな働き方を提案するコンパクトオフィスシリーズ「CIRCLES」(サークルズ)を東京・都心5区を中心に展開しておりますが、このほど中部エリア初となる本シリーズのオフィス開発「(仮称) CIRCLES 名古屋錦計画」(名古屋市中区、地上11階建て、延床面積約2,564㎡)に着手しました。竣工は2022年5月の予定です。

新型コロナウイルスの影響によりオフィスの在り方が再考される中、入居する価値・出社する価値のあるオフィス作りを目指します。働き方を見直したい地場企業をはじめ、入居中のオフィスが手狭になった成長企業やプロジェクトオフィスとして利用する企業等、幅広い利用を想定しています。

なお、本シリーズを東京以外のエリアで展開するのは初めてです。



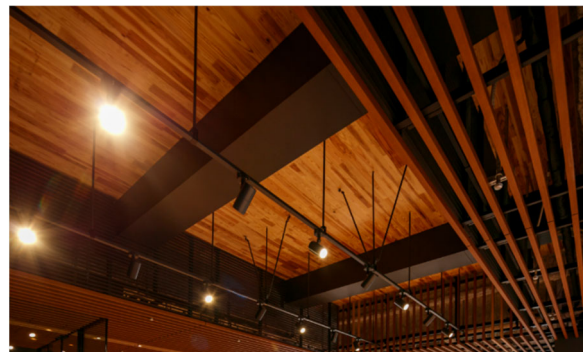
▲就業者以外も利用できる1階店舗・共用ラウンジ (イメージ)



▲外観 (イメージ)

本プロジェクトは、名古屋市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩4分、大企業の自社ビルのほか、オフィスビルが集積し、近年も新たなオフィス開発が盛んなビジネスエリアに位置します。

建物1階に設置する共用ラウンジには就業者以外も利用できるカフェを誘致、地域に開かれたオフィスを目指します。11階には就業者専用の屋上テラスを設置するほか、2~10階の各フロア(専有部内)にインナーバルコニーおよび屋外バルコニーを設け、自由な働き方を提案します。なお、インナーバルコニーの床材には木目調タイルを採用するほか、天井には MEC Industry 株式会社^{*1} が開発した木製建材「MI デッキ^{*2}」を導入、木の質感ならではの温かみを感じられる空間デザインとなる予定です。



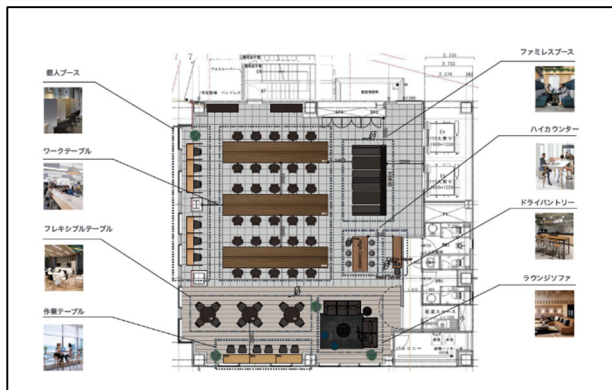
▲MI デッキ (イメージ)

また、即入居可能な家具付きの「セットアップフロア」では、自社オフィスでワークプレイスの実証・検証を積んできた三菱地所グループのファシリティマネジメント部門(三菱地所ビル営業部 FM コンサルティング室、株式会社メック・デザイン・インターナショナル)がレイアウトや働き方を自由に選択できるフレキシブルなオフィス空間を提案いたします。

■これからのワークスタイルを見据えたレイアウト提案について（セットアップフロア）

セットアップフロアでは、これからのオフィスの在り方の検証や入居企業のワークプレイス・ワークスタイル改革のサポートを実施してきた三菱地所ビル営業部 FM コンサルティング室をはじめ、三菱地所グループのインテリア設計会社である株式会社メック・デザイン・インターナショナルが監修に加わり、これからのワークスタイルを見据えた働き方改革を推進するレイアウト・家具を提案します。

また、オフィス家具のサブスクリプションサービスを手掛ける株式会社 subsclife と協業。入居企業はサブスクリプションサービスを利用することで、移転インシヤルコストの削減が図れるとともに、家具の種類や色味の交換などを自由に行うことができます。



▲空間レイアウトの提案イメージ（図面）



▲空間レイアウトの提案イメージ（パース）

■コンパクトオフィスシリーズ「CIRCLES」について

「CIRCLES」は、シェアオフィス等のスモールオフィスが手狭になった成長企業向けに展開する、高いデザイン性と快適性を兼ね備えたコンパクトオフィスシリーズです。“集まって働くこと”の生産性・快適性向上のサポートを本シリーズの役割と位置付けています。“オフィスビル内の様々な場所で、ひとが集まる輪（CIRCLE）が生まれる”、“まちと繋がりのあるオフィスビルとなり、社会の輪（CIRCLE）の一員となる”ことを期待し、その想いをシリーズ名称に込めました。

URL : <https://mec-circles.com/>

CIRCLES

ひとの輪ができる、まちと繋がるオフィス

MITSUBISHI ESTATE | NEXT OFFICE SERIES

▲「CIRCLES」ロゴマーク

【「CIRCLES」の商品特徴】

- ①カフェやラウンジ、屋上テラス、共用会議室等、人が集まる輪（CIRCLE）が生まれる多様なスペースの充実
- ②即入居可能な家具付きフロアや、独自の内装に仕上げられる家具なしフロア等多様な選択肢を用意
- ③生産性を上げる快適な空気環境の整備や、外気取り入れへの配慮

① “CIRCLE” が生まれる多種多様なスペースの充実

建物内に、インナーバルコニー・屋上テラス・共用会議室・ラウンジ等を設け、オフィスビル内に様々な CIRCLE が生まれる仕掛けを導入するとともに、カフェラウンジ等の街とオフィスビルを繋ぐ施設も導入。

② 選べるフロア

“基準“階が重なるだけのオフィスビルではなく、即入居可能な家具付きの「セットアップフロア」や独自の内装に仕上げられる「フレキシブルフロア」等、入居テナントの働き方やオフィスのニーズに合わせて仕様を選択可能。

③ 生産性を上げる快適な空気環境・外気取り入れ

インナーバルコニーや屋外バルコニーでは、縁側のように、自然の風や光を身近に感じながら過ごすことが可能。外気を感じて過ごす、快適な換気環境確保のため、開閉可能な窓を採用。

パッケージ空調を採用しており、いつでも空調の操作が可能。

「CIRCLES」シリーズはシェアオフィス等のスモールオフィスが手狭になった成長企業に向けた、高いデザイン性と快適性を兼ね備えたコンパクトオフィスとして 2019 年より供給を開始。東京・都心 5 区を中心に、ワンフロア 30~100 坪前後のコンパクトオフィスビルを開発しており、現在までに 3 棟を竣工、10 棟以上を開発計画中です。

今後、東京以外の各エリアの中心都市でも展開し、2024 年までに 30 棟を目標に開発を進めてまいります。

■「(仮称) CIRCLES 名古屋錦計画」概要

所在地：名古屋市中区錦一丁目 220-1、220-2、220-3、221 番地

交通：名古屋市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩 4 分

名古屋市営地下鉄東山線「伏見」駅徒歩 8 分、JR「名古屋」駅徒歩 13 分

敷地面積：394.69 m²

延床面積：2,564.04 m²

階数・高さ：地上 11 階・40.12m

構造：鉄骨造

用途：事務所・店舗

設計・施工・監理：大豊建設株式会社

着工：2021 年 4 月

竣工：2022 年 5 月（予定）

建築主：三菱地所株式会社

空間レイアウト監修（セットアップフロア）：三菱地所株式会社 ビル営業部 FM コンサルティング室
株式会社メック・デザイン・インターナショナル

基準階床面積：約 218.49 m²（約 66.09 坪）

※1 MEC Industry 株式会社（会社概要）

会社名：MEC Industry 株式会社（MEC Industry Co., Ltd.）

所在地：鹿児島県霧島市国分野口東 6-14 ※工場建設完了までの仮の事務所所在地
（2022 年春以降）鹿児島県始良郡湧水町木場 3102 県立栗野工業高校跡地

設立日：2020 年 1 月 24 日

資本金：7,200 百万円（2021 年 3 月末時点）

社長：森下喜隆（三菱地所関連事業推進室長）

株主企業：三菱地所株式会社、株式会社竹中工務店、大豊建設株式会社、松尾建設株式会社、
南国殖産株式会社、ケンテック株式会社、山佐木材株式会社

URL：<https://www.mec-industry.com/>

※2 MI デッキについて

三菱地所にて特許出願済みの新しい型枠材。製材木板に鉄筋を設置（配筋）したコンクリート打設用の型枠で、通常廃材となる型枠材が内装（天井）仕上げ材も兼ねるため、環境に配慮しながら施工負担の軽減のほか、天然木の木目が「現し」として見えるためデザイン性の向上も望める。

以上