

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

Marubeni

2014年6月20日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
丸紅株式会社

**「三菱地所コミュニティホールディングス」発足**  
**三菱地所と丸紅のマンション管理子会社が経営統合 7月1日始動**

三菱地所株式会社（以下、「三菱地所」）と丸紅株式会社（以下、「丸紅」）は、それぞれのグループのマンション管理事業を強化するため、三菱地所の子会社である三菱地所コミュニティ株式会社（以下、「三菱地所コミュニティ」）と丸紅の子会社である丸紅コミュニティ株式会社（以下、「丸紅コミュニティ」）の経営統合を目的として、三菱地所コミュニティと丸紅コミュニティの完全親会社となる新設持株会社を本年7月1日付で設立させる方針を本年3月に発表しましたが、今般、新設持株会社の名称を「三菱地所コミュニティホールディングス株式会社」とし、併せて役員人事を決定しましたのでお知らせします。

また、同日付けにて、丸紅コミュニティの社名を「三菱地所丸紅住宅サービス株式会社」に変更します。

記

【各社概要】

1. 三菱地所コミュニティホールディングス株式会社（新設持株会社）

社名	三菱地所コミュニティホールディングス株式会社
所在地	東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
代表取締役社長	興野 敦郎
事業内容	マンション管理事業の経営管理及びそれに付帯する業務
資本金	1億円
株主構成	三菱地所：60.4% 三菱地所リアルエステートサービス（三菱地所の100%子会社）：11.1% 丸紅：28.5%

取締役・監査役（7月1日付）

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	興野 敦郎
代表取締役 常務取締役	森下 喜隆
取締役	小野 真路
取締役	清沢 光司
取締役	谷澤 淳一
取締役	渡会 一郎
取締役	須藤 良太
取締役	山下 忠彦

取締役	株本 幸二
取締役	清瀬 文昭
監査役	酒井 一雄
監査役	長沼 文六

## 2. 三菱地所コミュニティ株式会社

社名	三菱地所コミュニティ株式会社
所在地	東京都中央区八重洲 2-3-13 三菱地所コミュニティ本社ビル
代表取締役社長	渡会 一郎
事業内容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、リニューアル工事事業、関連事業
管理戸数	約 178,000 戸 (2014 年 3 月末時点)
資本金	1 億円
株主構成	三菱地所コミュニティホールディングス株式会社 : 100%

### 取締役・監査役 (7月1日付)

役職	氏名
代表取締役	渡会 一郎
取締役	安永 徳重
取締役	大田 敏夫
取締役	清沢 光司
取締役	興野 敦郎
取締役	谷澤 淳一
取締役	宮島 正治
取締役	森下 喜隆
取締役	株本 幸二
取締役	清瀬 文昭
監査役	酒井 一雄
監査役	長沼 文六

### 執行役員 (7月1日付)

役職	氏名
社長執行役員	渡会 一郎
専務執行役員	安永 徳重
専務執行役員	中村 桂吾
常務執行役員	大田 敏夫
常務執行役員	新井 康司
常務執行役員	大西 健司
常務執行役員	高野 保博
常務執行役員	楠 茂治
常務執行役員	桜井 孝雄
執行役員	松本 太一
執行役員	道祖土 修弘

3. 三菱地所丸紅住宅サービス株式会社（旧：丸紅コミュニティ株式会社）

社名	三菱地所丸紅住宅サービス株式会社（商号変更）
所在地	東京都港区芝 5-20-6 芝 520 ビル
代表取締役社長	山下 忠彦
事業内容	マンション管理事業、不動産事業
管理戸数（連結）	約 123,000 戸（2014 年 3 月末時点）
資本金	2 億円
株主構成	三菱地所コミュニティホールディングス株式会社：100%

取締役・監査役（7月1日付）

役職	氏名
代表取締役	山下 忠彦
代表取締役*	須藤 良太
取締役	中田 徹
取締役	泉 紀人
取締役	鈴木 智久
取締役	清沢 光司
取締役	興野 敦郎
取締役	谷澤 淳一
取締役	宮島 正治
取締役	森下 喜隆
監査役	永井 勝彦
監査役	酒井 一雄

※取締役就任予定の須藤良太は、7月1日開催予定の取締役会において、代表取締役候補として付議される予定です。

執行役員（7月1日付）

役職	氏名
社長執行役員	山下 忠彦
副社長執行役員	須藤 良太
副社長執行役員	中田 徹
専務執行役員	泉 紀人
常務執行役員	森谷 和徳
常務執行役員	辻井 勝義
執行役員	鈴木 智久
執行役員	西川 隆
執行役員	齋藤 圭一
執行役員	藤原 弘朗
執行役員	河地 毅彦

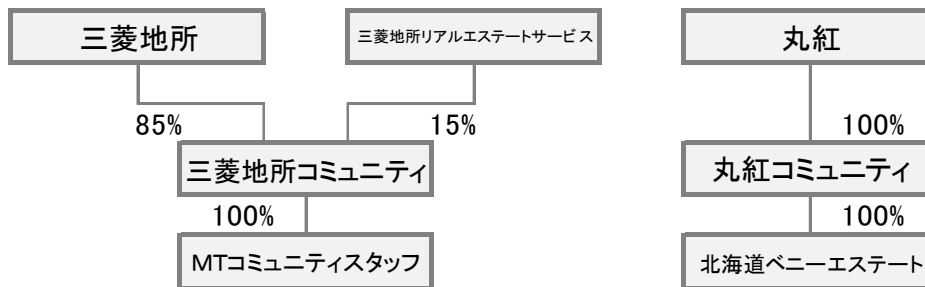
【経営統合後のグループの事業規模】

管理戸数	約 301,000 戸
売上高	約 45,000 百万円
営業利益	約 2,800 百万円
従業員数（連結）	約 5,600 名

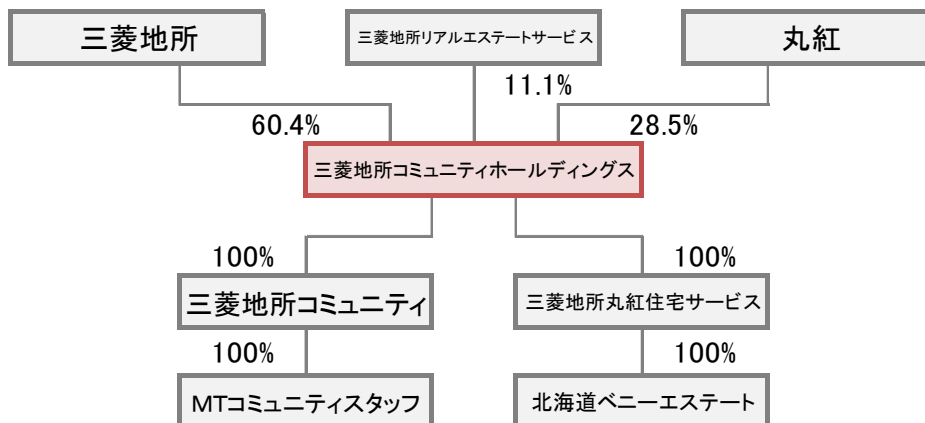
※ 上記数値は、2014年3月期実績に基づく概算値です。

【経営統合の概念図】

本経営統合前



本経営統合後



以上