

～GRESB リアルエステイト及び DJSI 評価結果に関するお知らせ～
**GRESB リアルエステイト「5スター」を取得
DJSI Asia Pacific Index の構成銘柄に選定**

三菱地所株式会社（以下、「当社」）は、世界の代表的な ESG（環境・社会・ガバナンス）投資指標である「GRESB リアルエステイト評価」および「Dow Jones Sustainability Indices (DJSI)」において、以下の通り評価・選定を受けました。

いずれも、各種イニシアティブへの加盟・賛同（SBT 策定、RE100 加盟・TCFD への賛同等）、情報開示の拡充（TCFD 提言に基づく情報開示の実施、ESG データの拡充等）、他 ESG に関する個別の取り組みの深化を図った結果、評価向上に繋がったものと考えております。

■GRESB リアルエステイト評価

不動産会社・ファンドを対象とした世界的な ESG 評価である「GRESB リアルエステイト評価」については、当社は 2019 年度に初めて参加をしましたが、既存物件ポートフォリオに関する評価である「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」において、総合スコアのグローバル順位で上位 20%に与えられる最高位の評価「5スター」を今年度初めて取得しました。

【GRESB について】

不動産会社・ファンドの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価、および同評価を運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設。不動産セクターに特化した唯一の ESG 調査であり、不動産個別の認証ではなく、企業・ファンド単位での ESG 評価を行っている点も特徴。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 100 機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用している。2020 年の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,229 の不動産会社やファンドが参加した。

■Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) 評価

ダウ平均・S&P500 を算出する米国 S&P Dow Jones Indices 社が組成・運用を行う世界的な ESG 株式指数「Dow Jones Sustainability Indices」のアジア太平洋地域版「DJSI Asia Pacific Index」の構成銘柄に選定されました。アジア太平洋地域における評価トップ 20%の企業が、本指数の構成銘柄として組み込まれます。

【DJSI について】

1999 年に米国 S&P Dow Jones Indices 社とスイスの投資顧問会社 RobecoSAM 社が開発した世界的な ESG 株式指数。世界の上場企業を経済・環境・社会の 3 側面から総合的に分析する ESG 調査「The Corporate Sustainability Assessment (CSA)」を基に、優れた企業を選定するもの。2020 年は、世界で 3,429 社が調査対象（うち、アジア・太平洋地域 601 社）となっており、調査参加企業数は年々増加している。



Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**
Powered by the S&P Global CSA

三菱地所グループは、「長期経営計画 2030」において、「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」を掲げ、「Environment」「Diversity & Inclusion」「Innovation」「Resilience」の4つの重要テーマを特定し、あわせて各テーマに関連する KPI や個別のアクションプランを定めています。これらのテーマに関する取り組みを着実に実践することで、長期経営計画 2030 に掲げる「社会価値の向上」、ならびに持続可能な社会の実現を目指したサステナブルなまちづくりを推進してまいります。

また、個別の取り組み推進に加えて、適切かつ明瞭な情報開示を行うことで、各種 ESG 調査・ベンチマークや投資家を始めとする多くのステークホルダーの方々からの評価、ならびに企業価値の向上を目指します。

- ・三菱地所グループ サステナビリティサイト
<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/>
- ・三菱地所グループ サステナビリティレポート 2020（上記サイトのダイジェスト版）
<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/report/>
- ・三菱地所 統合報告書 2020
<https://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/annual/index.html>

【参考】他 ESG 株式指数の選定状況について

世界最大の年金基金である年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）は、以下4つの ESG 株式指数を採用し、同指数に連動するパッシブ運用を行っておりますが、当社は、4つ全ての指数に構成銘柄として継続的に選定されています。

- ・ FTSE Blossom Japan Index
- ・ MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数
- ・ MSCI 日本株女性活躍指数
- ・ S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数

以 上