

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**SAMURAI  
INCUBATE**

2020年9月10日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社サムライインキュベート

～急激な社会変容・行動の変化に最適な「新しいまちのあり方」を生み出す～  
**「三菱地所アクセラレータープログラム 2020」**  
**9月10日（木）スタート**

三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：吉田 淳一、以下三菱地所）と株式会社サムライインキュベート（東京都港区、代表取締役：榊原 健太郎、以下サムライインキュベート）は、スタートアップ企業とのオープンイノベーションによる新事業創出を目指す「三菱地所アクセラレータープログラム 2020」を開催することとし、本プログラムへの参加を希望するスタートアップ企業の募集を9月10日（木）より開始します。本プログラムは、三菱地所がスポンサーとしてスタートアップ企業に資金・技術・販路等の経営リソースを提供し、スタートアップ企業からの事業提案を募るものです。（<https://event.samurai-incubate.asia/mec-accelerator/>）



本プログラムは、三菱地所グループのビジネスモデル革新を目的として、2017年より実施しています。4期目となる今回は、急激な社会変容・行動様式の変化が求められる昨今の状況を踏まえ、より一層イノベーションを加速させ、新しいまちのあり方を提案できる幅広いテーマ領域を設定します。デベロッパー業務、提供価値・顧客接点、まち・社会といった分野における「“発展し続ける”ビジネスへのモデルチェンジ」をテーマに掲げ、共に課題に向き合い、社会に対して新しい価値を提供していくパートナーとなるスタートアップを募集いたします。

また、今期からは、三菱地所とカスタマイズ型のイノベーション支援実績が豊富なサムライインキュベートがタッグを組み、本プログラムを推進していきます。

三菱地所は、かねてよりスタートアップ企業との共創に取り組んで参りましたが、今後はこれまで以上に多種多様なスタートアップ企業との共創を進め、既存事業領域における競争力強化だけでなく、「ノンアセットビジネス」や「BtoC/BtoBtoC」に着目した新たな事業展開を目指します。

サムライインキュベートは、これまでの国内外でのイノベーション支援実績を活かして企画・運営・実施するほか、スタートアップの共創支援メンタリングや優れた共創アイデアを持つ企業への出資検討等を担っています。

## ■「三菱地所アクセラレータープログラム 2020」概要

メインテーマ：まちづくりに新たな「可能性」と「革新」を。

詳細テーマ：①デベロッパー業務

ーデベロップメント：不動産開発・建築の高度化/省人化

ーオペレーション：リーシング・運営の高度化/省人化

②提供価値・顧客接点

ーワーク：働き方を豊かに、高度に、新しく

ーショッピング：購買体験を新しく・顧客リレーションを強固に構築

ーリビング：生活を豊かに、楽しく、健やかに

ーホテル：ホテル運営を高度に・ホテル体験を新しく

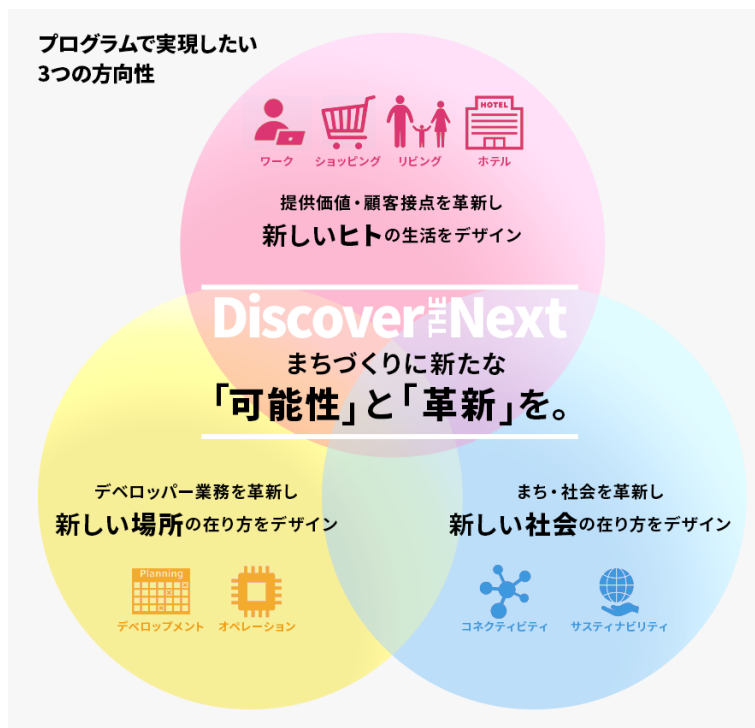
③まち・社会

ーコネクティビティ：地域/人/移動/情報を繋げる・創る

ーサステナビリティ：社会を・まちをサステナブルに

④不動産の周辺領域

ー共創による新規事業創出



スケジュール：2020年9月10日～10月31日 プログラム募集期間

2020年11月～ 書類・面談審査

2021年1月（予定） 採択企業決定

2021年1月～ 共創期間

2021年3月（予定） 最終発表会

参加メリット：・ハードアセットの活用

三菱地所グループの事業基盤を活かした PoC 実施・事業化推進

・ビッグデータの活用

顧客データ・事業データ等、保有する・取得できるデータの活用

・発信力/ネットワークの活用

共同発信による PR・マーケティング

・メンター支援

共創チームごとにサムライインキュベート等のコラボレーション支援メンターをアサイン

・コワーキングスペースの提供

丸の内に立地するビジネス開発拠点「EGG JAPAN」、大手町のコワーキングスペース

「3×3Lab Future」の利用が可能

・出資検討

有望な共創プランへの三菱地所およびサムライインキュベートからの出資検討

- 応募資格：・既に法人登記がなされていること  
・プロダクト・サービスのリリースが完了またはプログラム期間中に完了見込みであること  
・資金調達状況、本社所在地等は不問

専用サイト：<https://event.samurai-incubate.asia/mec-accelerator/>

■会社概要

<三菱地所株式会社>

所在：東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル

設立：1937年5月7日

代表：代表執行役 執行役社長 吉田 淳一

URL：<https://www.mec.co.jp/>

<株式会社サムライインキュベート>

所在：東京都港区六本木 1-3-50

設立：2008年3月14日

代表：代表取締役 榊原 健太郎

URL：<https://www.samurai-incubate.asia/>

以 上