

## 「デジタルトランスフォーメーション銘柄 2020」に選定

～リアルとデジタルが一体となったまちづくりを推進～

三菱地所株式会社はこのほど、経済産業省と東京証券取引所が選定する「デジタルトランスフォーメーション銘柄 2020」（以下、DX 銘柄）に選ばれました。

「DX 銘柄」は、近年、デジタル技術を前提として、ビジネスモデル等を抜本的に変革し、新たな成長・競争力強化につなげていく「デジタルトランスフォーメーション (DX)」のグローバルな潮流が起こってきていることを踏まえ、経産省と東証が共同で東証に上場する国内企業（一部、二部、マザーズ、JASDAQ）約 3,700 社を対象に調査を実施してスコアリング、33 業種からそれぞれ 1～2 社程度、評価の高い企業を選出するものです。

従来、経産省と東証は中長期的な企業価値向上や競争力強化に結び付く戦略的 IT 投資の促進に向けた取組みとして、「攻めの IT 経営銘柄」を選定してきましたが、「攻めの IT 経営銘柄」を DX に焦点を当てた「DX 銘柄」に改めて実施した初めての選定となります。

「DX」は、企業がデータとデジタル技術を活用して製品やサービス、ビジネスモデルを変革するとともに、業務そのものや、組織、プロセス、企業文化・風土を変革し、競争上の優位性を確立することを指します。

当社は、少子高齢化が進む将来に向け、清掃、警備、運搬などの業務における人手不足を解決すべく自律移動ロボット等を導入するなど、テクノロジーを活用した施設管理業務の効率化・高度化を手掛けるほか、当社グループの不動産領域における広範なビジネス知見と、スタートアップのテクノロジー知見を掛け合わせ、新規ビジネスモデルとして「エレベーターメディア事業」を手掛ける子会社 spacemotion(株)を設立しました。また、賃貸住宅において、内覧から契約、入居までの全手続きに人を介さない完全非対面化サービスを実現したほか、大手町・丸の内・有楽町地区のスマートシティ化・エリアマネジメントの DX 化など、さまざまな分野で DX を推進しています。



**DX 銘柄 2020**  
Digital Transformation

### 主な評価ポイント

- ・ロボティクスやドローン等を活用した施設管理業務の効率化・高度化
- ・エレベーターメディア事業など、スタートアップとのオープンイノベーションを通じ、DX による新規ビジネスモデル創出 など

### ■三菱地所の DX の取り組みについて

デジタルテクノロジーを利活用したビジネスモデル革新を、グループ横断的に主導し、業界を超えた協業・業務提携により、顧客価値を共創するエコシステムを構築していくことを企図して、全社横断のデジタル専属組織として 2018 年 11 月に「DX 推進室」を発足。2019 年 4 月にはさらなる推進を目的として「DX 推進部」に改組。同部が旗振り役となり、人手不足社会の到来にむけた「警備・清掃・運搬分野のロボットを活用した施設管理の高度化」や、次世代モビリティ社会を見据えて「モビリティ革命の恩恵を都市や生活者に届ける」ための取り組みなど、テクノロジーを活用した新たなビジネスモデルの創出を目指し、さまざまな取り組みを展開しております。また、テレワーク環境の整備や IT 技術を駆使した効率的な働き方を実現するワークプレイスの検証など、働き方改革を DX の観点からも推進していきます。

#### (ご参考) DX 関連の過去のリリース (一部)

##### **ロボット・ドローン関連**

●東京 丸の内エリアにおいて ロボットを活用した豊かな街づくりに向けた取り組みをスタート (2018 年 3 月 27 日付)

<https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec180327robot.pdf>

●ソフトバンクロボティクス社の AI 清掃ロボット「Whiz ウィズ」を日本初導入 (2019 年 1 月 11 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190111\\_sbrwhiz.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190111_sbrwhiz.pdf)

●SEQSENSE が開発する自律移動警備ロボット「SQ-2」東京・大手町のオフィスビルにて 8 月末より全国初の運用開始 (2019 年 8 月 27 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190827\\_sq2opb.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190827_sq2opb.pdf)

●経済産業省の「ロボット実装モデル構築推進タスクフォース」に参画 (2019 年 11 月 12 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec191112\\_robot.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec191112_robot.pdf)

●自律飛行ドローンによる地下トンネル内の点検実験を実施 (2018 年 2 月 6 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec180206\\_droneexperiment.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec180206_droneexperiment.pdf)

●ドローンを用いた施設管理サービスの開発に向け協業を開始 (2020 年 1 月 23 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200123\\_drone.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200123_drone.pdf)

##### **エレベーターメディア事業関連**

●三菱地所、エレベーターメディア事業に初参画 (2019 年 11 月 5 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec191105\\_spacemotion.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec191105_spacemotion.pdf)

##### **賃貸住宅取引の完全非対面化**

●内覧から契約、入居まで全手続きについて人を介さない完全非対面化を実現 (2019 年 5 月 16 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190516\\_chintai\\_hitaimen.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190516_chintai_hitaimen.pdf)

##### **スマートシティ化・エリアマネジメントの DX 化**

●「丸の内データコンソーシアム」を設立 (2019 年 9 月 12 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190912\\_dataconsortium.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec190912_dataconsortium.pdf)

●AI や量子コンピュータを活用した廃棄物収集の運搬業務・経路の最適化検証で CO2 排出量削減の可能性を確認 (2020 年 3 月 30 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200330\\_groovenauts.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200330_groovenauts.pdf)

●Marunouchi Street Park 2020 人流データにより人々の動きをライブ配信 (2020 年 7 月 31 日付)

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200731\\_marunouchi\\_street\\_park.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200731_marunouchi_street_park.pdf)

以上