

2020年7月1日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社
イノベリオス株式会社

三菱地所グループが開発・提案する、マンション自主管理アプリ

クラセル 「KURASEL」 (※特許出願中)

7月1日(水) 申し込み受付を開始

三菱地所グループのマンションの総合管理会社、三菱地所コミュニティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員:駒田久)は、管理コストの削減や、修繕積立金不足、マンションの役員の担い手不足といった社会課題の解決を目指し、管理組合がマンション管理会社に業務を委託せずともマンション管理を簡単にできるアプリ「クラセル」**「KURASEL」**を開発しました。本日7月1日(水)より申し込み受付を開始します。



クラセル**「KURASEL」**は、三菱地所コミュニティの50年にわたり培ったマンション管理のノウハウを集約してマンション管理組合向けに開発したアプリです。マンション管理に関する知識や経験が少ない人や、忙しくて時間に余裕のない人でも、スマートフォンで簡単に自主管理ができます。具体的には、今までマンション管理会社が担ってきた、マンション管理組合における煩雑な所有者・居住者情報や契約・発注管理といった基本情報管理から、理事会資料の保管・閲覧、収支状況・支払管理に至るまでの全てを、スマートフォン及びWEB上のアプリで一元管理が可能になります。

アプリの利用料金は月々35,000円～(税別・1マンションにつき)と低廉なため、マンション管理組合によっては大幅なコスト削減が期待できます。なお、本アプリの提供・運営は三菱地所コミュニティ株式会社から新設分割の手法により設立した新会社イノベリオス株式会社(以下、新会社)にて行います。

従来より、マンション管理組合の「自らマンション管理を行いたい」「管理コストを下げたい」というニーズはあったものの、マンションの自主管理をサポートするような商品・サービスはこれまでに提供されていませんでした。新しい商品・サービスと認識しており、ただいま特許を出願中です。(特願 2020-095642)

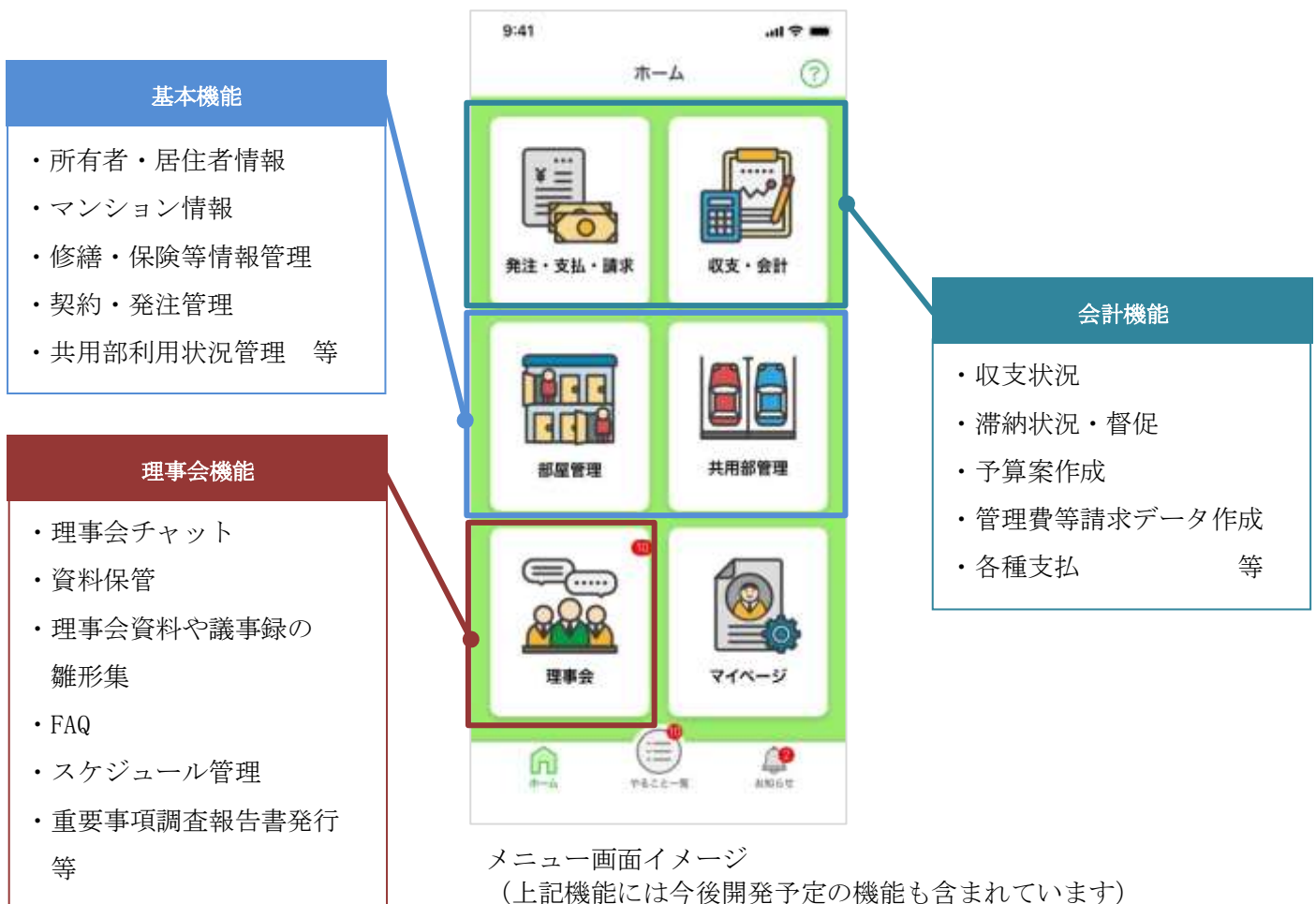
今後、新会社は2024年度末までに全国で3,000組合での導入を目標に展開するとともに、従来のマンション管理のビジネスモデル転換を目指して参ります。

※当資料は、国土交通記者会/国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

■「KURASEL」について

<提供サービスの特徴>

【基本】・【理事会】・【会計】の3つの機能で構成。理事会役員が各業務を簡単に行うことを実現します。



- ・利用開始日：2020年11月1日（日）予定
- ・価格：月額：35,000円（税抜）～



■新会社概要

社名	イノベリオス株式会社
設立日	2020年6月1日
本社所在地	東京都千代田区三番町6番地1
資本金	3,000万円
株主構成	三菱地所コミュニティホールディングス株式会社（100%）
代表者	代表取締役 社長執行役員 長谷川 良裕
事業内容	マンション自主管理アプリ「KURASEL」の提供
URL	https://www.innovelios.com
社名の由来	「イノベーション」＋「ヘーリオス」という言葉を掛け合わせ、新しい発想を取り入れながら、日本のマンション管理における太陽のような存在になりたいという思いを込めて決定しました。 ※ヘーリオス：ギリシャ語で「太陽」「太陽神」で「太陽」「太陽神」 ※ヘーリオス：ギリシャ語で「太陽」「太陽神」ギリシャ語で「太陽」「太陽神」

以上