

人を、想う力。街を、想う力。



2020年5月22日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社  
代表者名 執行役社長 吉田 淳一  
コード番号 8802  
問合せ先 広報部長 佐藤 元洋  
(TEL 03-3287-5200)

(訂正・数値データ訂正)「2020年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2020年5月14日に発表した標記開示資料について訂正がありましたので、下記の通りお知らせするとともに、訂正後の数値データを送信します。

## 記

### 1. 訂正の理由

記載内容の一部に誤りがあったことが判明しましたので、提出済みの「2020年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」を訂正させていただくものであります。

### 2. 訂正箇所

訂正箇所には下線を付して表示しております。

#### 添付資料9ページ

1. 経営成績等の概況
- (2) 財政状態の概況

#### 【訂正前】

##### 当年度の連結キャッシュ・フロー

(中略)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、341,766百万円の資金の増加(前年度比△4,187百万円)となりました。これは、税金等調整前当期純利益223,949百万円に非資金損益項目である減価償却費81,519百万円等を調整した資金の増加に、たな卸資産の減少、法人税等の支払、エクイティ出資の増加等による資金の増減を加えたものであります。

#### 【訂正後】

##### 当年度の連結キャッシュ・フロー

(中略)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、341,766百万円の資金の増加(前年度比△4,187百万円)となりました。これは、税金等調整前当期純利益223,949百万円に非資金損益項目である減価償却費84,941百万円等を調整した資金の増加に、たな卸資産の減少、法人税等の支払、エクイティ出資の増加等による資金の増減を加えたものであります。

添付資料 18 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記  
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2018年4月 1日 至 2019年3月31日)	当連結会計年度 (自 2019年4月 1日 至 2020年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	210,939	223,949
減価償却費	80,336	81,519
(中略)		
その他	8,831	△68,102
小計	415,690	401,453
(中略)		
営業活動によるキャッシュ・フロー	345,954	341,766

【訂正後】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2018年4月 1日 至 2019年3月31日)	当連結会計年度 (自 2019年4月 1日 至 2020年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	210,939	223,949
減価償却費	80,336	84,941
(中略)		
その他	8,831	△71,523
小計	415,690	401,453
(中略)		
営業活動によるキャッシュ・フロー	345,954	341,766

添付資料 24 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項  
(セグメント情報等)

【セグメント情報】

2. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報  
当連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

【訂正前】

(単位：百万円)

	報告セグメント									その他の事業 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務 諸表計上 額 (注) 3
	ビル事業	生活産業 不動産事業	住宅事業	海外事業	投資マネジ メント事業	ホテル・ 空港事業	設計監 理事業	不動産 サービス 事業	計				
営業収益													
(1)外部顧客への営業収益	556,240	125,108	387,962	131,038	19,106	33,985	14,064	33,849	1,301,356	840	1,302,196	—	1,302,196
(2)セグメント間の 内部営業収益又は振替高	9,261	2,097	1,045	△320	2,210	2,452	7,524	1,691	25,963	7,782	33,745	△33,745	—
計	565,501	127,205	389,008	130,718	21,316	36,438	21,589	35,540	1,327,319	8,622	1,335,941	△33,745	1,302,196
セグメント利益又は損失 (△)	152,886	35,741	25,946	44,544	4,467	△2,998	1,268	1,139	262,995	199	263,195	△22,426	240,768
セグメント資産	3,503,750	545,348	652,314	813,103	71,829	86,565	28,299	27,441	5,728,653	13,149	5,741,803	116,433	5,858,236
その他の項目													
減価償却費 (注) 4	52,868	<u>11,850</u>	3,948	6,646	1,333	2,786	329	539	<u>80,302</u>	98	<u>80,401</u>	1,118	<u>81,519</u>
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額 (注) 4	108,979	48,955	56,675	135,127	673	13,317	636	955	365,321	454	365,775	8,857	374,633

【訂正後】

(単位：百万円)

	報告セグメント									その他の事業 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務 諸表計上 額 (注) 3
	ビル事業	生活産業 不動産事業	住宅事業	海外事業	投資マネジ メント事業	ホテル・ 空港事業	設計監 理事業	不動産 サービス 事業	計				
営業収益													
(1)外部顧客への営業収益	556,240	125,108	387,962	131,038	19,106	33,985	14,064	33,849	1,301,356	840	1,302,196	—	1,302,196
(2)セグメント間の 内部営業収益又は振替高	9,261	2,097	1,045	△320	2,210	2,452	7,524	1,691	25,963	7,782	33,745	△33,745	—
計	565,501	127,205	389,008	130,718	21,316	36,438	21,589	35,540	1,327,319	8,622	1,335,941	△33,745	1,302,196
セグメント利益又は損失 (△)	152,886	35,741	25,946	44,544	4,467	△2,998	1,268	1,139	262,995	199	263,195	△22,426	240,768
セグメント資産	3,503,750	545,348	652,314	813,103	71,829	86,565	28,299	27,441	5,728,653	13,149	5,741,803	116,433	5,858,236
その他の項目													
減価償却費 (注) 4	52,868	<u>15,272</u>	3,948	6,646	1,333	2,786	329	539	<u>83,724</u>	98	<u>83,822</u>	1,118	<u>84,941</u>
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額 (注) 4	108,979	48,955	56,675	135,127	673	13,317	636	955	365,321	454	365,775	8,857	374,633

以 上