

2019年9月12日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ

---

## 「(仮称)神戸三宮ホテル計画」着工 ミレニアル世代をターゲットにしたライフスタイル型ホテル 「ザ ロイヤルパーク キャンバス 神戸三宮」2021年開業予定

---

三菱地所株式会社はこのほど、兵庫県神戸市中央区下山手通二丁目において、「(仮称)神戸三宮ホテル計画」の新築工事に着手いたしました。

本計画は三菱地所がホテルを開発、竣工後は株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツが賃借のうえホテル運営を行います。開業は2021年初め頃を予定しており、ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツが初めて兵庫県に出店するホテルとなります。

本計画地は、神戸市営地下鉄「三宮」駅徒歩約2分、阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩約5分、JR神戸線「三ノ宮」駅および阪神本線「神戸三宮」駅から徒歩約7分と、交通利便性に優れています。駅周辺は飲食店や大型商業施設が軒を連ねる一方、住宅街も近く、賑やかさと閑静な雰囲気の双方を享受できる立地です。

ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツは、多様化するミレニアル世代の宿泊ニーズに応えるライフスタイル型ホテルブランドとして「ザ ロイヤルパーク キャンバス」を2018年4月より展開、すでに「銀座」「名古屋」「大阪北浜」で開業・運営していますが、今回出店する「神戸三宮」は、歴史的にも多様な文化が融合する国際色豊かなエリアで、国内外から感度の高い人々が集まる立地であることから、本計画においても同ブランドラインを投入します。

ライフスタイル型ホテルは、豪華な施設と充実したサービスで非日常を提供するのではなく、生活の延長にあるようなホテルを好むミレニアル世代に向け、デザインと機能性を両立した客室と、人とのコミュニケーションの場である共用スペースに重きをおいていることが特徴です。

### ■ミレニアル世代向けライフスタイル型ホテル「ザ ロイヤルパーク キャンバス」の特徴

「MAKE IT HAPPEN」をコンセプトに、「人が集うことで何かが生まれる場所」として趣味や仕事など自由な時間を過ごせる開放的なラウンジスペース「CANVAS LOUNGE」を設置。宿泊ゲストが自由にコーヒーを楽しめるほか、“FUN”“LOCAL”“CONNECT”をテーマに、宿泊ゲストや地域の人々が集うことができる音楽イベントや地元の企業とのコラボ企画など、様々な出会いや体験を楽しめる空間を提供します。



▲ラウンジ (キャンバス大阪北浜)

## ■ (仮称) 神戸三宮ホテル計画の概要

所在地：神戸市中央区下山手通二丁目 3 番  
1～8 (地番)

敷地面積：1,023.98 m<sup>2</sup> (309.75 坪)

延床面積：約 6,400 m<sup>2</sup> (約 1,936 坪)

規模：鉄骨造、地上 12 階

客室数：170 室

開業時期：2021 年初め開業 (予定)

設計・施工：株式会社大林組

コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計

運営会社：株式会社ロイヤルパークホテルズ  
アンドリゾーツ



THE ROYAL PARK  
CANVAS  
KOBE SANNOMIYA

▲ホテルロゴ

ロゴカラーの紺色は、ジーンズなどカジュアルな印象を持つ一方で、「知性」や「夜明け前の空」を表す色であることから、カジュアルな中でも、知的で旅慣れたお客様が、当ホテルで鋭気を養い、また新たな一日を迎えていただきたいという想いを込めました

以上

※資料配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

<本件に関するお問い合わせ先>  
三菱地所株式会社 広報部 03-3287-5200  
株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ 経営企画部 03-3211-6186

◆ロイヤルパークホテルズ ホテル一覧

ロイヤルパークホテルズは、フルサービス型ホテル及びプレミアム宿泊主体型ホテル「THEシリーズ」を国内 12 か所にて展開しております。今後も新規ホテル出店を進め、チェーン拡大とブランド力の向上を行ってまいります。

名称		客室数	開業時期	
フルサービス型	仙台ロイヤルパークホテル	110 室	1995 年	
	ロイヤルパークホテル(東京・日本橋)	419 室	1989 年	
	横浜ロイヤルパークホテル	603 室	1993 年	
宿泊主体型 THEシリーズ	アイコニック	ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 東京汐留※	490 室	2003 年
		ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 大阪御堂筋	352 室	2020 年春(予定)
		名古屋栄ホテル計画	約 250 室	2024 年度(予定)
	ロイヤルパーク	ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田	313 室	2014 年
		ザ ロイヤルパークホテル 京都三条	172 室	2011 年
		ザ ロイヤルパークホテル 京都四条	127 室	2018 年
		ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド	127 室	2018 年
		ザ ロイヤルパークホテル 福岡	174 室	2011 年
		ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路	約 250 室	2020 年秋(予定)
		(仮称)ザ ロイヤルパークホテル 京都烏丸御池	約 200 室	2022 年春(予定)
	キャンパス	ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座8	121 室	2019 年
		ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋	153 室	2013 年
		ザ ロイヤルパーク キャンパス 大阪北浜	238 室	2019 年
		ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条	約 180 室	2020 年冬(予定)
		ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮	170 室	2021 年初め(予定)
	銀座 6 丁目ホテル計画		約 160 室	2022 年秋(予定)

※2020 年 4 月 1 日にザ ロイヤルパークホテル 東京汐留よりリブランド予定。

記載の情報は 2019 年 9 月 12 日現在のものです。