

人を、想う力。街を、想う力。



2019年8月9日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## インドネシア・ベトナムで現地法人を設立 ～アジアにて、シンガポール・中国・タイ・台湾に続く事業拠点～

三菱地所株式会社は、インドネシアのジャカルタ及びベトナムのホーチミンに於いて2019年1月に現地法人を設立し、4月30日をもってインドネシアの現地法人は「三菱地所インドネシア (PT. Mitsubishi Estate Indonesia)」として、7月8日をもってベトナムの現地法人は「三菱地所ベトナム (Mitsubishi Estate Vietnam Company Limited)」として現地での営業を開始いたしました。

三菱地所グループは、2008年にシンガポールにおいて三菱地所アジアを設立して以降、2011年より中国・上海、2018年より台湾・台北で現地法人の営業を行っています。また、タイでは現地ディベロッパーAP社と共同で、住宅事業を手掛ける合弁会社 Premium Residence 社 (PR社) を設立するなど、アジア・オセアニア地域4か所に拠点を構え、現在までに9つの国と地域において事業を展開しております。今後、三菱地所が当該地域において更なる事業展開を進めるにあたり、今後も成長が見込まれるベトナム・インドネシアの2か国において現地法人を設立し、営業を開始しました。

これまで三菱地所グループは、ベトナムにおいて、2010年に参画したホーチミンでの住宅事業「Parc Spring」やハノイでの住宅事業「Seasons Avenue」を皮切りに、複数の住宅開発事業のほか、2017年にはホーチミンのオフィスビル「Riverbank Place」を取得するなど、様々な不動産事業に参画してきました。

インドネシアにおいても、2016年にオフィスビル開発事業「Daswin Project」に参画しましたが、本事業では、当社グループの三菱地所設計が基本設計業務を、三菱地所プロパティマネジメントがプロパティマネジメントに関するアドバイザー業務を行うなど、グループとしてのノウハウ提供を行っています。

現地法人設立により、既存プロジェクトへのさらなる主体的な取り組みのほか、新規案件ソーシングチャネルの拡大、事業・人材のローカル化等を目指し、アジアにおける更なる事業展開の起点として、三菱地所グループの総合力を活かした一層の事業拡大を目指してまいります。

■PT. Mitsubishi Estate Indonesia(インドネシア現地法人)について

1. 名 称 三菱地所インドネシア  
英語名称 PT. Mitsubishi Estate Indonesia
2. 代表者 松永 洋介
3. 所在地 Jl. M.H. Thamrin No. 1, Menara BCA Grand Indonesia 45<sup>th</sup> Floor, Jakarta Indonesia
4. 人 員 5名
5. 設 立 日 2019年1月11日
6. 営業開始日 2019年4月30日
7. 資 本 金 10,500,000,000 インドネシアルピア
8. 備 考 出資比率は下記の通り(三菱地所グループ100%出資)。  
三菱地所アジア社 99.8%  
(在シンガポール、三菱地所のアジア事業拠点、三菱地所100%子会社)  
MEA Commercial Holdings Pte. Ltd. 0.1%  
(三菱地所100%子会社)  
MJR Investment Pte. Ltd. 0.1%  
(三菱地所レジデンス100%子会社)
9. 事業内容 インドネシアにおけるプロジェクトマネジメント及び新規案件のソーシングに関するコンサルティング業務等

■Mitsubishi Estate Vietnam Company Limited (ベトナム現地法人)について

1. 名 称 三菱地所ベトナム  
英語名称 Mitsubishi Estate Vietnam Company Limited
2. 代表者 軍地 雄介
3. 所在地 Level 21, Saigon Centre Tower 2, 67 Le Loi Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
4. 人 員 6名
5. 設 立 日 2019年1月28日
6. 営業開始日 2019年7月8日
7. 資 本 金 2,269,700,000 ベトナムドン
8. 備 考 三菱地所アジア社(在シンガポール、三菱地所のアジア事業拠点、三菱地所100%子会社)の100%出資
9. 事業内容 ベトナムにおけるプロジェクトマネジメント及び新規案件のソーシングに関するコンサルティング業務等

■三菱地所グループのインドネシアでの事業実績

都市	建物用途	物件名	建物規模	着工(年)	竣工(年)	共同事業者
ジャカルタ	オフィス・商業	Daswin Project	約 16,000 m <sup>2</sup> (敷地面積)	2018	2021 (予定)	The Geist Companies, Santini Group

■三菱地所グループのベトナムでの事業実績

都市	建物用途	物件名	建物規模	着工(年)	竣工(年)	共同事業者
ホーチミン	オフィスビル	Riverbank Place ※2017年1月 稼働物件として取得	約 11,800 m <sup>2</sup> (延べ床面積)	-	2014	三菱地所 単独保有
	分譲住宅	Parc Spring	402 戸	2010	2014	CapitaLand Vietnam、GIC
		The Krista +ショップハウス 4 戸	344 戸	2014	2017	
		Kris Vue +ショップハウス 3 戸	128 戸	2015	2017	
分譲住宅 商業	VISTA Verde	1,152 戸	2014	2020 (予定)		
ハノイ	分譲住宅	Seasons Avenue	1,300 戸	2015	2018	
ビンズン 新都市	分譲住宅	SORA Gardens II	560 戸	2019	2021 (予定)	BECAMEX TOKYU

※ショップハウス:住宅と商業施設が一体となった戸建てタイプの分譲物件

以 上