

2018年9月11日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
三菱倉庫株式会社  
神鋼不動産株式会社  
株式会社東畑建築事務所  
株式会社再開発評価

## 神戸市・三宮における「<sup>くもいどおり</sup>雲井通5丁目地区再整備事業」 事業協力者の優先交渉権者に選定

三菱地所株式会社（代表事業者）、三菱倉庫株式会社、神鋼不動産株式会社、株式会社東畑建築事務所、株式会社再開発評価の5社は、雲井通5丁目再開発株式会社（以下、再開発会社）が神戸市中央区の三宮駅前で検討を進めている「雲井通5丁目地区再整備事業」における事業協力者の募集に応募し、事業協力者の候補となる優先交渉権者に選定されましたので、お知らせいたします。

現在、三宮駅周辺の中・長距離バス乗降場は、6か所に分散しており、利便性や交通弱者への配慮が十分でないことや、一部の交差点にバスが集中して慢性的に渋滞が発生しているなどの課題があります。そこで神戸市は、2015年9月に「三宮周辺地区の『再整備基本構想』」において、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約した新たなバスターミナルを整備することを位置づけ、2018年3月に「新たな中・長距離バスターミナルの整備に向けた雲井通5・6丁目再整備基本計画」を策定し、再整備の検討を進めていました。

提案者5社は、『「つなぐ」～神戸を世界とつなぐ、未来へつなぐ、次世代の都心創造プロジェクト～』というコンセプトのもと、オフィス・ホテル・商業機能・観光機能を取り入れながら、西日本最大級のバスターミナルや図書館等の公共施設を設置する事業提案を行いました。

今後、再開発会社との間で基本協定を締結し、再開発会社の運営支援や都市計画提案など市街地再開発事業としての事業化の推進をサポートしてまいります。



周辺エリアを含めた将来的なイメージ（北東から）

### 【物件概要】

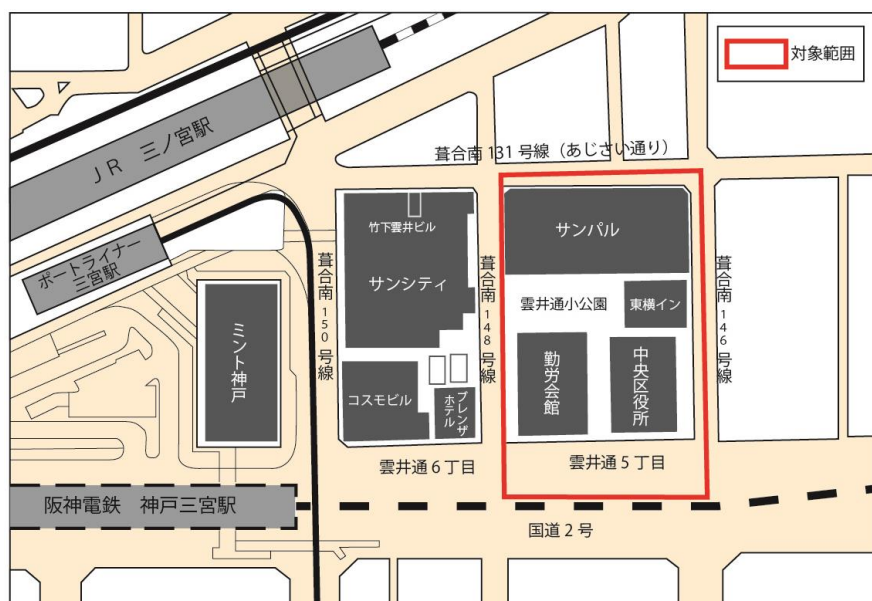
所在地：兵庫県神戸市中央区雲井通5丁目

地区面積：約1.2ヘクタール

スケジュール：2019年度：都市計画提案・決定（予定）

2020年度以降：権利調整手続き、既存建物解体工事、新築工事着工（予定）

2025年度：竣工（予定）

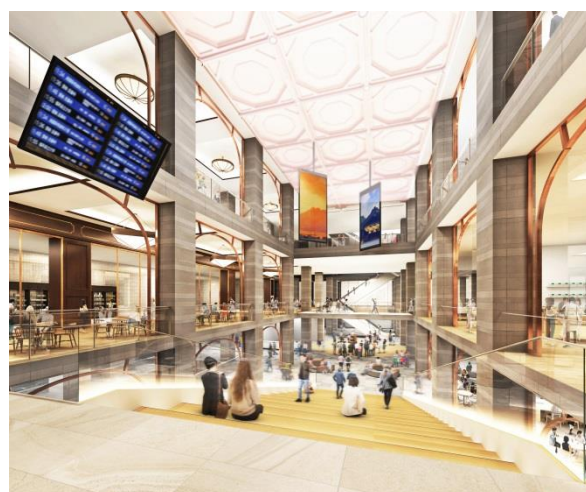


位置図

### 【バスターミナルイメージ】



バスターミナル



バスターミナル待合空間を核とした  
賑わい拠点「ばす〜まち空間」

※現時点でのイメージであり、今後変更の可能性がございます。