

2018年8月29日

報道関係各位

グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社

三菱地所株式会社

## 「青山ビルディング」リニューアル工事完了 2018年9月7日（金）リニューアルオープン

米国デザイン会社の「ROMAN AND WILLIAMS BUILDINGS AND INTERIORS」がデザイン

グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「GOIM社」）と三菱地所株式会社（以下「三菱地所」）が所有する「青山ビルディング」（以下「青山ビル」）は、2015年9月より大規模なリニューアル工事を進めておりましたが、この度リニューアル工事が完了し、地下1階において、再出店及び新規出店の飲食7店舗で構成されるレストランフロア「青山一番街」が2018年9月7日（金）に開業します。また、「青山一番街」以外においても地下1階～3階に新たに店舗及びショールーム10店舗が出店します。

青山ビルは、1972年竣工のオフィスビルであり、「青山一丁目」駅直結という交通アクセスを有し、アパレル企業等に入居頂いてきました。築年数が経過したことから2015年9月より、各階のエレベーターホール、廊下、トイレや内部空調などの改修に着手しました。

好立地かつ歴史ある青山ビルの魅力を更に高めるため、エースホテル等、ニューヨークを中心にグローバルで豊富な実績があり、米国において最も人気のあるインテリアデザイナー/建築設計会社の1社である「ROMAN AND WILLIAMS BUILDINGS AND INTERIORS」がアジアで初めてデザインを担当し、スタイリッシュで先進的なファサード・内装に改修しました。青山ビルが竣工当初より持ち合わせてきた“核”となる良い部分を必要に応じて残しつつ、そこにニューヨーク的なデザインのエッセンスを加えることによって、これまで行われてきたビルのリニューアルとは一線を画すものを作り出す、という考え方を取り入れました。



青山ビルの外観写真

今回著名な海外デザイナーを採用し、更に、ビルのアメニティの充実を図るため積極的な店舗の入れ替えを行ったことにより、ハード面、ソフト面において青山ビルのリポジショニングを成功させることが出来たことは、今後のオフィスビルの再生の手法に新たなオプションを提案することができたと考えております。



リニューアル前の1階エントランス



リニューアル後の1階エントランス

## 【リノベーション内容詳細】

### □1階エレベーターホール・廊下

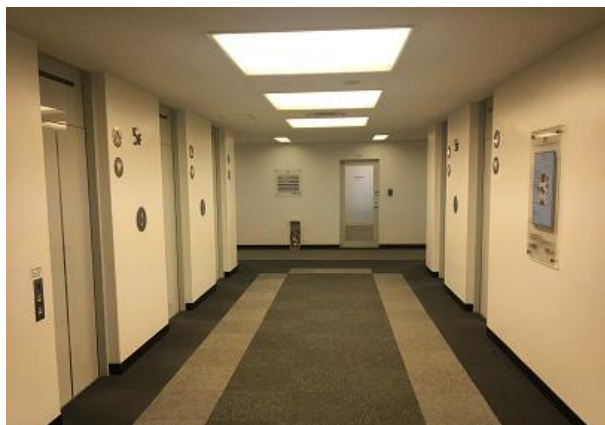


リニューアル前



リニューアル後

### □基準階エレベーターホール

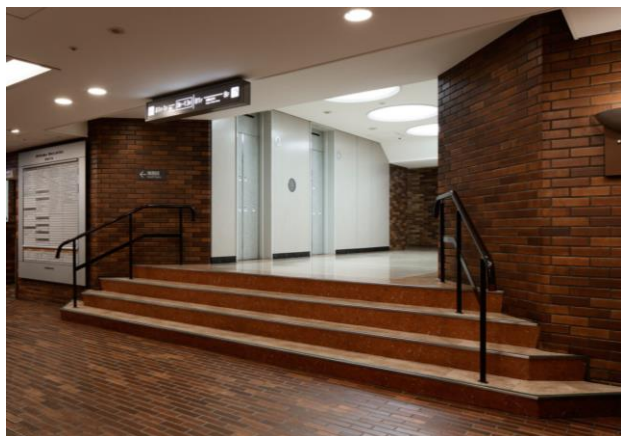


リニューアル前

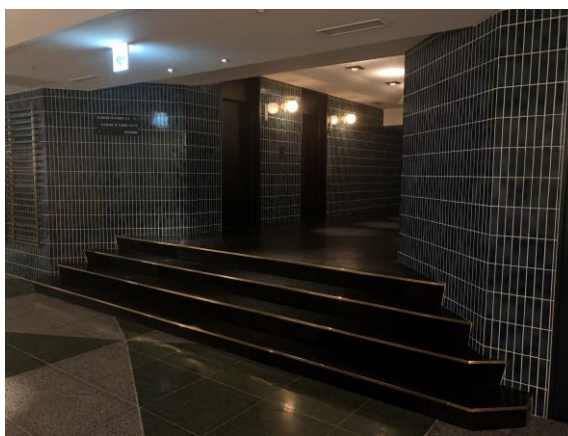


リニューアル後

### □地下1階エレベーターホール



リニューアル前



リニューアル後

## □地下1階 「青山一番街」

リニューアル前は、昭和の香りが残る昔ながらの飲食店街であった地下1階については、一旦全店閉店し、区画を含めてリニューアルを実施。その後、再出店及び新規出店の飲食7店舗が集結し、9月7日に開業します。そして、これを機に以前親しまれた名称「青山一番街」を復活させます。



リニューアル前



リニューアル後

### <店舗一覧>

フロア	業態	店舗名	店舗紹介文
地下1階	香辛鍋料理	香辛	古来より、日本では薬や漢方の素材として使われていた香辛料。香辛料をたっぷりと使用した看板メニューの「香辛特製鍋」をはじめ、「美肌すっぽんスープ鍋」などの薬膳鍋を中心に、ユニークなスパイスアレンジが嬉しいアラカルトメニューを取り揃えた“香辛鍋料理専門店”。
	サスティナブルグリル	THE BURN	日本では珍しい火の味がするシンプルかつ豪快なグリル料理。強火の炭火で香ばしく焼き上げます。国産牛の熟成肉をメインにオーガニックな野菜などシンプルに塩で召し上がっていただきます。
	おでん	鶏だしおでん かしみん	独自に撰び抜いた鶏ガラと野菜をベースにじっくりと煮込んだコラーゲンたっぷりの鶏だしで仕上げた「鶏だしおでん」をご堪能ください。オリジナルの進化系おでんもかしみんならでは。おでんだけでなく、とにかく鶏にこだわった、一品料理の品々も。
	うどん	手打うどん いわしや	兵庫県・西宮市の人気店が都内初出店。天候や湿度、温度によりその時々で調整しながら麺打ちを行い提供します。手間暇かけて作り出す本格手打ち麺と、いりこや昆布、数種の魚粉で仕上げた特製出汁の旨みをご堪能ください。
	中華レストラン	日比谷園	1970年の創業以来、リピーターの方に支えられています。自家製にこだわり、できるだけ「既製品を使用しない」をコンセプトに料理を提供しています。自家製ラー油はもちろんのこと、小籠包も皮から作り上げるほど。毎日使用する食材にも気を配り、どんな時もおいしい一皿をと考えています。
	酒と肴と米	否否三杯	昼は、羽釜で炊き炊きたてご飯と具だくさんのお汁を添えたまっとうな日本のお昼ご飯。夜は、“否否(いやいや)〜”といいながら三杯、四杯とご飯やお酒が進んでしまう酒の肴や上質なご飯のおかずを提供。
	巨大塊肉とワインの専門店	VinViande AOSHIMA	老舗肉専門店“せいとう”は、肉とワインで勝負。自信をもって選抜いた肉をできるだけ大きな塊のまま焼き上げ、旨みをギュッと凝縮させた状態で提供します。自社で保有する“せいとうファーム”直送の有機野菜を生かした前菜や一品料理もお楽しみいただけます。
	高知素材の食品・調味料	内儀屋 by Toasasato Project	N.Y Times にこれぞ日本の家庭料理と紹介されたことのある西麻布内儀屋が数年の充電期間を経てグロッサリー店として青山1丁目に登場。古き良き日本の魅力が残る高知の素材を使用して内儀屋流にアレンジ。簡単、安心、美味しい商品をお届けいたします。お内儀セレクションの高知商品もございます。

1階	コンビニ	ファミマ!!	ファミマ!!は、便利だけでなく、お買い物を通して毎日の生活を楽しいものにする、そのような心地よい空間をご提供したい、との思いが込められた新しいコンビニエンスストアです。このたび出店する店舗を通じて、青山ビルで働くオフィスワーカーをはじめ、青山ビルをご利用するお客様に、利便性と落ち着いた寛ぎの空間を提供してまいります。
	スペシャリティコーヒーストア	STARBUCKS COFFEE	高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクをはじめ、限定店舗で販売している新感覚のコーヒー『スターバックス® ナイトロ コールドブリュー コーヒー』も、パストリーやサンドイッチとご一緒にお楽しみいただけます。
	サラダカフェ	GREEN BROTHERS	サラダを主食にする事で心と体を整え、より健康的なライフスタイルを提唱していきます。ヘルシー志向の女性だけでなく、栄養に気を遣う男性にも満足して頂けるメニューラインナップです。オフィスワーカーのランチや打合せ、休日のカフェなど様々な楽しみ方ができます。
	インテリアショールーム	KNOLL JAPAN SHOWROOM	Knoll はニューヨークで設立されたファニチャーブランドです。ショールームはブランドのアイコン的なカラーのレッドを基調とした空間に、Knoll Studio、Knoll Office、Knoll Textiles のプロダクトをご覧ください。
	インテリアショールーム	MAGIS Tokyo Showroom	MAGIS は最先端の技術とデザインを日常の製品に取り入れ、インテリアデザインに新しい変化を与える家具・家庭用品ブランドです。ソファなど的高级ラインから、ご家庭でも使えるダイニングセット、ギフトにもオススメな雑貨やキッズ商品まで幅広くご提案しています。
2階	デリカテッセンカフェ	FEEL&FOODS	今話題の暗闇バイクエクササイズ「FEELCYCLE」が提案するフルオーガニックCafé&Bar「FEEL & FOODS」。素材や調理にこだわったお料理を、昼はヴィーガン対応のセレクトスタイル、夜はオーガニックワインを取り揃えたバルスタイルでお楽しみください。
	グローバルコミュニティスペース	Global Treehouse Inc.	Mindfitness という新しいコンセプトを取り入れ、イノベーションにフォーカスしたグローバル・コミュニティ・スペースを提供していきます。2Fにはグローバル・コミュニティ・ダイニング「ARBOR」、Cafe・Lounge、Membership・BAR をオープンし、3Fではイノベーションカリキュラム、マインドフィットネスプログラム、ワークスペースなどを企業会員様向けに用意致します。
	ギフトショップ	TWIN'S	「私とあなた」という意味で名付けられたトゥインズ。キュートな雑貨から癒しのグッズまで小さいながら幅広く揃えております。お客様のギフトのコンシェルジュになれるショップ、また、地域の皆様のオアシスの場所でありたいと思っております。
2階 & ANEX	カーショールーム	House of Aston Martin Aoyama Brand Shop	アストンマーティンは、英国のラグジュアリー・スポーツカーメーカーです。青山通りに面したアストンマーティン青山ハウスでは、最新モデル、ヘリテージカーの他にモデルカーやアパレルなどのライフスタイル商品を取り扱っております。

## ○青山ビル物件概要

所在地：東京都港区北青山一丁目区 2 番 3 号

交通：東京メトロ銀座線・半蔵門線  
都営大江戸線「青山一丁目」駅直結

敷地面積：7,065.00 m<sup>2</sup>

構造・規模：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上：鉄骨造 地上 13 階建、塔屋 2 階

延床面積：44,037.85 m<sup>2</sup>

竣工：1972 年 3 月



青山ビルの外観写真

## ○リニューアル工事概要について

設計デザイン：ROMAN AND WILLIAMS BUILDINGS AND INTERIORS

リニューアル施工：前田建設工業株式会社

リニューアル工期：2015 年 9 月 10 日～2018 年 7 月 31 日（一部については、2018 年 12 月末に完了予定）

## ○位置図

