

人を、想う力。街を、想う力。



2018年7月17日

報道関係各位

三菱地所株式会社

台湾にて現地法人を設立

2018年8月1日より営業開始

三菱地所株式会社は、2017年4月に台湾駐在員事務所を設立しましたが、この度、台湾に現地法人「台湾三菱地所股份有限公司」を2018年7月12日に設立しました。同年8月1日より営業を開始します。

三菱地所は、2015年12月に開業したオフィス・ホテル「Courtyard by Marriott Taipei」・商業施設「CITYLINK 南港駅」からなる「南港駅前複合開発プロジェクト」の他、新北市板橋区における住宅開発を取り進めるなど、様々な事業を行っています。また、三菱地所グループ全体としても、三菱地所プロパティマネジメント株式会社・株式会社三菱地所設計を中心に「台北南山広場プロジェクト」をフラッグシップとして台湾での事業展開を進めています。今回の現地法人設立により、既存案件の推進を加速するとともに、三菱地所グループの総合力を活かした一層の事業拡大を目指してまいります。

これまでの国内外における事業実績を活かしつつ、海外での事業経験・ノウハウを蓄積すべく、新規事業を積極的に推進し、グローバルな事業に取り組んでまいります。

記

1. 名 称 台湾三菱地所股份有限公司
※英語名称 Mitsubishi Estate Taiwan Ltd.
2. 代 表 者 董事長・総経理 はしもと てつし 橋本 哲史
3. 所 在 地 台北市信義區松仁路 100 號 6 樓
(2018年8月中旬迄は台北市中正區襄陽路 1 號 6 樓)
4. 人 員 4 名
5. 設 立 日 2018年7月12日
6. 営業開始日 2018年8月1日
7. 資 本 金 500 万元 (三菱地所株式会社 100%出資)

(参考) 三菱地所グループの台湾での主な取り組み

■南港駅前複合開発プロジェクト (台北市)

所在地：台北市忠孝東路七段289号他

事業者：潤泰創新国際 (Ruentex Development)、
三菱地所

建物用途：オフィス、ホテル「Courtyard by Marriott Taipei」、
商業施設「CITYLINK南港店」、駐車場

敷地面積：約67,400㎡

建物規模：オフィス棟、ホテル棟・・・各30階建

商業施設棟・・・14階建

駐車場棟・・・12階建

全体開業：2015年12月



▲▼外観写真



■新北市板橋区住宅開発プロジェクト (新北市)

所在地：新北市板橋区江翠147地号他

事業者：潤泰創新国際 (Ruentex Development)、三菱地所

建物用途：住宅

敷地面積：約5,700㎡

着工：2018年5月

■台北南山広場プロジェクト (台北市)

株式会社三菱地所設計が設計業務を受託、南山廣場公寓大
管理維護股份有限公司 (三菱地所プロパティマネジメント
株式会社と現地の生命保険会社 南山人壽の合弁会社) がプ
ロパティマネジメント業務を受託。

所在地：台北市信義區松仁路100號他

事業者：南山人壽保險股份有限公司

建物用途：オフィス、商業施設、文化施設

敷地面積：17,708㎡

建物規模：地上48階地下5階建/最高高さ272m

設計：株式会社三菱地所設計

P M 業務：南山廣場公寓大廈管理維護股份有限公司

(出資比率：三菱地所プロパティマネジメント株式会社70%、南山人壽30%)

竣工：2018年1月



▲外観写真

以上