



2017年12月1日

報道関係各位

株式会社コーエーテクモゲームス
三菱地所株式会社

みなとみらい 21 地区 47 街区 コーエーテクモゲームス新本社を含む複合施設着工

株式会社コーエーテクモゲームス及び三菱地所株式会社は、横浜・みなとみらい 21 地区 47 街区の一部 (8,670 m²) において、コーエーテクモゲームスの本社オフィスを含む複合施設開発計画「(仮称) MM21 地区 47 街区開発計画」を進めております。

この度、同計画について、本日 2017 年 12 月 1 日 (金) に着工しましたのでお知らせします。竣工は 2020 年 1 月を予定しております。

本計画は、三菱地所がコーエーテクモゲームスの本社オフィス機能 (最大約 1,600 人収容)、ライブハウス型ホール (最大約 2,000 人収容)、ホテル及び店舗からなる全体延床面積約 37,000 m² の複合施設を開発し、施設完成後、オフィス及びホール部分をコーエーテクモゲームス宛てに譲渡するものです。

ライブハウス型ホールは株式会社 Zepp ホールネットワークによる「(仮称) KT Zepp Yokohama」として運営、ホテルは株式会社東急ホテルズによる「東急 REI ホテル」の出店を予定しております。

みなとみらい 21 地区は、歴史と文化を兼ね備えた港町・横浜のウォーターフロントに位置し、国際文化都市として大きく発展すべく、文化芸術活動、創造的産業、人材の集積に官民一体となって注力している地域です。

世界に向け新たなエンタテインメントを発信する拠点づくりを目指すコーエーテクモゲームスと、1983 年以来 30 年以上にわたってみなとみらい 21 地区の街づくりを手掛けてきた三菱地所は、本事業を通じみなとみらいの更なる活性化と魅力付けを進めて参ります。



本計画の完成予想図

【計画概要】

所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目3番2
交通	JR「横浜」駅徒歩10分、みなとみらい線「新高島」駅徒歩2分
階数	地下1階、地上15階
主要用途	オフィス（地下1階、1～8階）・ホテル（1、9～15階）・ホール（1～2階）・店舗（1階）
敷地面積	8,670 m ²
延床面積	36,713.60 m ²
新築工期	2017年12月1日～2020年1月24日（予定）
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工者	清水建設株式会社

□みなとみらい21地区地図

