

2017年2月20日

報道関係各位

三菱地所株式会社

訪日外国人客が多く訪れる大阪心斎橋エリア・なんばエリアでホテル開発

「(仮称)大阪島之内ホテル計画」着工

三菱地所株式会社が大阪市中央区で進めている「(仮称)大阪島之内ホテル計画」につきまして、本日 2017年2月20日に着工しましたので、お知らせいたします。

本計画建物については2016年8月に着工した「(仮称)大阪南船場ホテル計画」に続き、「スマイルホテル」を主力ブランドとし、全国で52ホテルを運営する株式会社ホスピタリティオペレーションズ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中章生)へ賃貸のうえ、同社がホテルを運営します。2018年6月の竣工、同7月の開業を予定しています。

本計画地は、御堂筋に次ぐ南北のメインストリートである堺筋沿いに立地していることから視認性も高く、商業や飲食の中心地である心斎橋エリア及びなんばエリアから徒歩圏内で繁華性にも優れています。また「長堀橋」駅、「日本橋」駅、「心斎橋」駅の3駅・大阪市営地下鉄と近畿日本鉄道をあわせた計5路線が利用可能という交通利便性に非常に優れた立地です。

2016年の訪日外国人客数は過去最高の2403万人であり、大阪においても関西国際空港におけるLCCの増便や京都・奈良・神戸など人気の高い観光地が集積しているエリアであること等により外国人観光客が増加しています。そのなかでも心斎橋エリア・なんばエリアはそれぞれ年間600万人近くが訪問しており(出典:三菱総合研究所)、宿泊施設のニーズも堅調な状況にあります。

三菱地所は、訪日外国人観光客の増加などに伴う旺盛な宿泊ニーズ及び多様な宿泊形態に応えるべく、国内外のホテルオペレーターと連携し、ホテルマーケットの動向や立地特性等に応じて、ビジネスホテルからハイエンドホテルまで幅広いカテゴリーのホテル開発に積極的に取り組み、新たな収益源としてホテル事業の拡大を図ってまいります。

■外観パース ※下記は完成イメージであり、実際とは異なる可能性があります。



■ 計画概要

名称	(仮称)大阪島之内ホテル計画		
事業者	三菱地所株式会社		
所在地	大阪府大阪市中央区島之内二丁目 4 番 10、4 番 19、5 番 4、5 番 5、4 番 1(地番)		
アクセス	大阪市営地下鉄	堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅	徒歩 4 分
		堺筋線・千日前線「日本橋」駅	徒歩 5 分
		御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅	徒歩 10 分
	近畿日本鉄道	難波線・奈良線「近鉄日本橋」駅	徒歩 5 分
敷地面積	724.3 m ² (219.1 坪)		
延床面積	約 6,300 m ² (約 1,900 坪)		
構造規模	鉄骨造、地上 13 階・地下 1 階建		
客室数	216 室		
設計	浅井謙建築研究所株式会社		
施工	西松建設株式会社		
運営会社	株式会社ホスピタリティオペレーションズ		
スケジュール	2017 年 2 月	ホテル建物新築工事 着工	
	2018 年 6 月	ホテル建物新築工事 竣工	
	2018 年 7 月	ホテル開業	

■ 位置図

