

## 増大する宿泊ニーズに対応するため、ホテル開発を加速

### 「(仮称) 大阪南船場ホテル計画」 着工

三菱地所株式会社が大阪市中央区で進めている「(仮称)大阪南船場ホテル計画」につきまして、本日 2016年8月1日に着工しましたので、お知らせいたします。

本計画建物については、「スマイルホテル」を主力ブランドとし、全国で49ホテルを運営する株式会社ホスピタリティオペレーションズ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中章生)へ賃貸のうえ、同社がホテルを運営します。2017年11月の竣工、同12月の開業を予定しています。

本計画地は、地下鉄堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅から徒歩5分、同御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅から徒歩8分の場所に立地しており、商業の中心地である心齋橋エリアから徒歩圏内の利便性に優れた立地にあります。

現在大阪は、訪日ビザの発給要件の緩和・免除措置の拡大等に加えて、関西国際空港内のLCCターミナルが整備されてきたことから外国人観光客が増加し、宿泊施設のニーズが旺盛な状況にあります。当社では、大阪をホテル需要の底堅いエリアとして捉え、今後もホテル開発を計画していく予定です。

三菱地所は、本年7月1日着工の「(仮称)京都四条烏丸ホテル計画」や本計画をはじめ、東京や大阪など全国の大都市圏を中心に、現在4物件、合計客室数約1,000室のホテル開発を進めております。今後も国内外のホテルオペレーターと連携し、ホテルマーケットの動向や立地特性等に応じて、ビジネスホテルからハイエンドホテルまで幅広いカテゴリーのホテル開発に積極的に取り組み、新たな収益源としてホテル事業の拡大を図ってまいります。

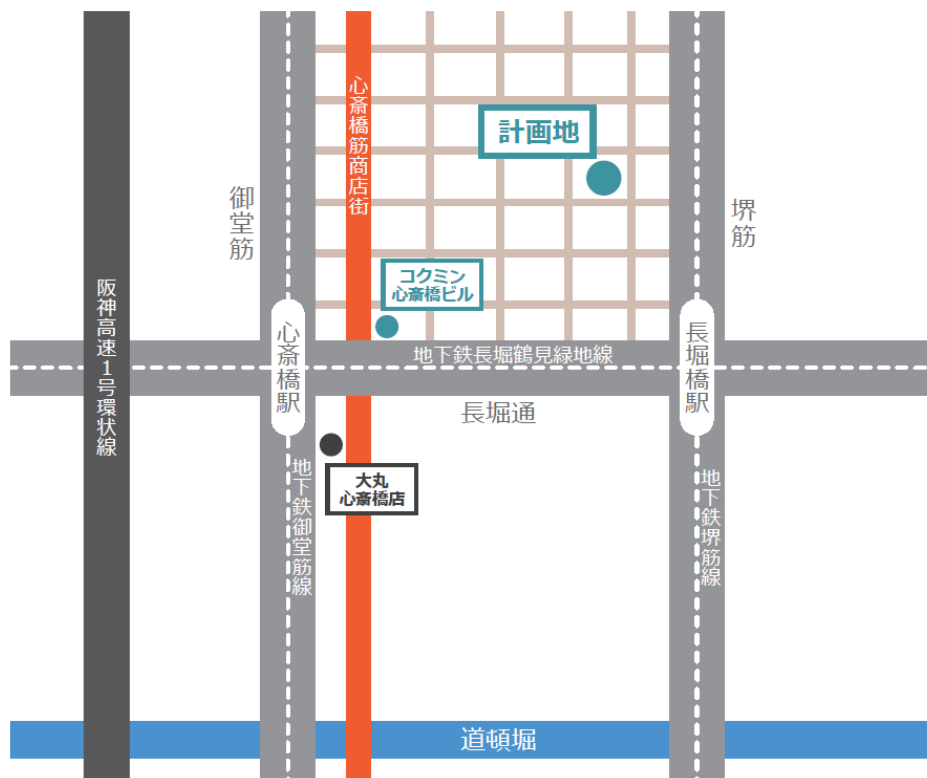
■外観パース ※下記は完成イメージであり、実際とは異なる可能性があります。



## ■ 計画概要

名称	(仮称)大阪南船場ホテル計画		
事業者	三菱地所株式会社		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場二丁目 38(地番)		
アクセス	大阪市営地下鉄 堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅	徒歩 5 分	
	御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅	徒歩 8 分	
敷地面積	1,213.7 m <sup>2</sup> (367.2 坪)		
延床面積	約 7,600 m <sup>2</sup> (約 2,300 坪)		
構造規模	鉄骨造、地上 13 階地下 1 階建		
客室数	約 300 室		
設計	浅井謙建築研究所株式会社		
施工	西松建設株式会社		
運営会社	株式会社ホスピタリティオペレーションズ		
スケジュール	2016 年 8 月	ホテル建物新築工事	着工
	2017 年 11 月	ホテル建物新築工事	竣工
	2017 年 12 月	ホテル開業	

## ■ 位置図



以上