

2015年10月13日

報道関係各位

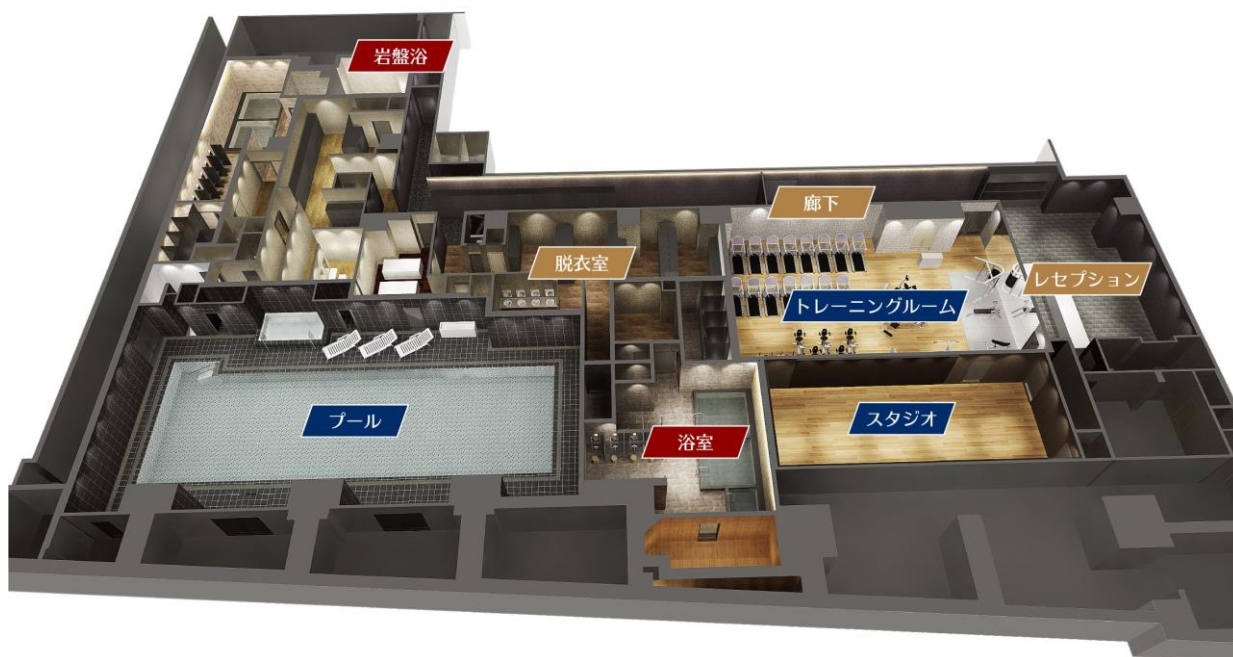
三菱地所株式会社

**「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」  
大手町温泉を利用できるフィットネス施設の運営概要が決定  
～運営事業者は株式会社大泉スイミングスクールに決定～**

三菱地所株式会社が千代田区大手町で開発を進めている大手町連鎖型都市再生プロジェクト第3次事業のうち、「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」(2016年4月竣工予定)に入居するフィットネス施設の運営概要が決定しました。運営事業者は株式会社大泉スイミングスクール(所在地:群馬県太田市下浜田町)、施設名称は「SPA OTEMACHI fitness club」となります。

同社は、これまでもフィットネスだけでなく温浴施設の運営実績があり、本プロジェクトにおいては、プール・マシンジム・スタジオに加えて岩盤浴やスパといったリラクゼーション機能も備え、エリア就業者をはじめとする利用者の幅広いニーズに応える施設を展開します。また本フィットネス施設では、開発計画地内で掘削し、湧出した「大手町温泉」を施設内の大浴場にて利用します。定期会員や法人会員の方だけでなく、丸の内エリアの就業者や来街者の方のビジター利用も可能です。今後、2016年5月の開業を予定しております。

三菱地所は、従来より丸の内エリアの就業者が健康で活動が続けられる環境を提供することを目指し、フィットネスクラブ、ランニングステーション、医療機関等の誘致や就業者向けスポーツイベントの実施に協力してまいりました。また、今般の大泉スイミングスクール(グランキューブ)、R-body project(大手門タワー・JXビル)の誘致に加え、女性の健康を「食」から考えるプログラム「まるのうち保健室」といった健康関連サービスの提供なども実施しています。少子高齢社会を迎える我が国において、国民の健康寿命の延伸や持続可能な社会保障制度の実現が大きな政策目標として掲げられており、各企業においても就業者の健康維持・増進が更に重要な経営課題となりつつあります。このような課題の解決をサポートする為、当社は人々の生活習慣病の予防や生活の質の向上のうえで重要となる、自然に生活習慣が改善され、健康増進を可能とする都市の実現を目指し、今後も健康に関する様々な取り組みを進めてまいります。



フィットネス鳥瞰イメージパース

## ■フィットネス施設概要

名称： SPA OTEMACHI fitness club

場所： 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ地下1階

機能： プール (20m×3 コース 水深 1.15m)

スタジオ (床暖房とスチームを利用したスタジオでホットヨガには最高の条件を提供)

岩盤浴 (ホットヨガ) 7人 (女性)

マシンジム (世界最先端のマシンをラインナップ)

スパルーム (ボディートリートメント)

風呂 (大手町温泉)

・男性→サウナ (フィンランド式ロウリュウ サウナ)、水風呂

・女性→ミストサウナ

料金体系： マスター会員 15,000 円 (レンタルセット付)

レギュラー会員 12,000 円

モーニング会員 8,000 円

ランニング・温泉会員 7,000 円

ビジター (全施設) 1回 3,000 円

(温泉) 1回 1,500 円

法人会員 A 月会費 36,000 円～ (記名式3名)

法人会員 B 月会費 50,000 円～ (利用券30枚/月 発行)

営業時間： 平日 7:00～23:00

土曜日 10:00～21:00

日曜日・祝日 10:00～19:00

オープン時期： 2016年5月

運営会社： 株式会社大泉スイミングスクール

ウェブサイト： <http://spa-otemachi.jp>

**※上記概要は予定ですので、今後変更となる可能性があります。**



大浴場 イメージパース



トレーニングルーム イメージパース



グランキューブ 外観パース

■参考＜大手町温泉について＞

大手町連鎖型都市再生プロジェクト第3次事業敷地内（大手町フィナンシャルシティ グランキューブ北側）にて深度約1,500mの掘削を実施。2014年6月6日に湯を汲み上げサンプルを採取する「揚湯試験」を実施の上、公益財団法人中央温泉研究所にて温泉分析を行った結果、温泉と認定され、同年7月14日に同法人発行の温泉分析書を受領しました。

＜「大手町温泉」の成分分析＞（温泉分析書より抜粋）

湧出地	東京都千代田区大手町一丁目7番18及び19
泉温	36.5℃（調査時における気温20℃）
湧出量	240L／分（掘削・動力揚湯）
pH値	7.3
泉質	含よう素－ナトリウム－塩化物強塩温泉（高張性・中性・温泉）

◆「大手町温泉」の泉質について（温泉分析書より抜粋）

「大手町温泉」は、「療養泉」に分類され、泉質は「含よう素－ナトリウム－塩化物強塩温泉（高張性・中性・温泉）」となり、適応症については下記の通りです。

（環境省自然環境局長通知（平成26年7月1日）環自総発第1407012号による）

＜浴用の適応症＞

療養泉の一般的適応症	筋肉又は関節の慢性的な痛み又はこわばり（関節リウマチ、変形性関節症、腰痛症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫などの慢性期）、運動麻痺における筋肉のこわばり、胃腸機能の低下（胃がもたれる、腸にガスがたまるなど）、軽症高血圧、耐糖能異常（糖尿病）、軽い高コレステロール血症、軽い喘息又は肺気腫、痔の痛み、自律神経不安定症、ストレスによる諸症状（睡眠障害など）、病後回復期、疲労回復、健康増進。
泉質別適応症	きりきず、抹消循環障害、冷え症、うつ状態、皮膚乾燥症

■大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 計画概要

所在地	東京都千代田区大手町一丁目9番2（住居表示）
主要用途	事務所・店舗・駐車場・地域冷暖房施設等
敷地面積	約11,200㎡（事業全体面積）
延床面積	約193,800㎡
貸床面積	約108,330㎡（事務所）
階数	地下4階、地上31階 最高高さ 約170m
新築工期	2014年4月～2016年4月（予定）
事業手法	土地区画整理事業、市街地再開発事業

## 敷地配置図



## 丸の内エリアの新しいコンセプトワードについて

# Dynamic Harmony

Tokyo Marunouchi

当社は2015年8月、丸の内（大手町・丸の内・有楽町・常盤橋地区）エリアのまちづくりコンセプト「Open」「Interactive」「Network」「Diversity」「Sustainable」を踏まえ、まちづくりコンセプトを伝えるワード「Dynamic Harmony」を制定しました。

「あらゆるものをダイナミックに調和させ、新たな価値を生み出す街」丸の内。それは、私たち三菱地所が世界に発信する街のあり方です。