

人を、想う力。街を、想う力。



2015年5月11日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**丸の内再構築第2ステージ・第4弾プロジェクト「(仮称)大手町1-1計画」
街区名称「大手町ホトリア」に決定**

三菱地所株式会社は、千代田区大手町一丁目において開発中の「(仮称) 大手町1-1計画」について、街区の名称を「大手町ホトリア」に決定しましたのでお知らせします。

街区名称の「ホトリア」は、『皇居外苑濠の「ほとり」+ia（場所を表す名詞語尾）』であり、「お濠のほとりに豊かな空間を」という意味を込めております。

※(仮称)大手町1-1計画と隣接する大手センタービルも「大手町ホトリア」に含まれます。

建物名称についてはJXホールディングス株式会社と共同で開発するA棟が「大手門タワー・JXビル」、B棟が「大手町パークビルディング」に決定致しました。

更に、A棟・B棟の地下に一体で整備する商業ゾーン名称は「ホトリア Shops & Restaurants」、A棟・B棟間に整備する約2,800㎡の緑豊かな広場は「ホトリア広場」となります。



〈左側がB棟、右側がA棟〉

■計画の特徴（大手町ホトリア）

①「大手門タワー・JXビル」（旧「A棟」）

2015年11月16日竣工予定の「大手門タワー・JXビル」は、国際ビジネスセンターに相応しい多様な業務支援施設を整備します。

【サステイナブル戦略拠点を目指す、（仮称）ビジネス・エコシティ・センター】

国内外の企業・人材の情報交換・マッチングを促進する拠点となる次世代の環境技術に関するラボラトリー機能、環境に関する最先端の取組を可視化・情報発信するショーケース機能や、交流・啓発機能を備えた（仮称）ビジネス・エコシティ・センターを整備し、東京発の新たな環境及び社会課題を解決する拠点を目指し、東京の国際競争力向上に貢献します。

【「R-body project」による健康施設】

日本屈指のコンディショニングサービスを提供する健康施設を整備します。尚、健康施設の運営事業者は、国際的トップアスリートのサポート実績が多いトレーナーが所属する「株式会社R-body project」に決定致しました。

医学的根拠に基づいた正しいトレーニング法で、皇居ランナー向けのサービスほか、“Exercise is Medicine”の理念のもと、肩こり腰痛等不定愁訴の症状を抱える就業者の健康をサポートします。

【国際観光拠点に寄与する濠水浄化施設】

良好な都市環境の再構築として皇居および外苑濠に隣接している立地特性を生かし、官民連携の取組の一環として計画地内に民間企業初となる濠水の浄化施設（処理能力：約50万m³/年）および大型貯留槽（容量：約3,000m³、25mプール約6杯分）を整備し、皇居外苑濠の水質改善に取り組むことを通じて、国際観光拠点機能の強化に寄与します。

②「大手町パークビルディング」（旧「B棟」）

2017年1月下旬竣工予定の「大手町パークビルディング」は、国際ビジネスセンターの拠点として相応しい、1フロア約1,000坪の整形でフレキシビリティの高い快適な執務環境を整備。

【大手町初の「住」機能として、最高級ブランド「Ascott The Residence」日本初出店】

グローバルビジネス拠点「大手町」の機能強化に向け、高層階にグローバルなビジネスパーソンの中長期滞在にも対応するサービスアパートメントを導入し、国際都市間競争における東京の国際競争力の一翼を担います。

運営はシンガポールに本社を置く、世界25ヶ国でサービスアパートメントの所有・運営を行う The Ascott Limited が担い、その最高級ブランド「Ascott The Residence」が日本初出店します。ビジネスを主体とした快適な滞在環境と多言語対応・24時間対応のきめ細やかなサービスを提供する129室のサービスアパートメントとなります。

■計画概要（大手町ホトリア）

①「大手門タワー・JXビル」

- ・ 所在地 東京都千代田区大手町一丁目1番2号（住居表示）
- ・ 主要用途 事務所・店舗・駐車場等

- ・ 敷地面積 約6,900m²
- ・ 延床面積 約108,000m²
- ・ 容積率 1400%
- ・ 階数 地下5階、地上22階、塔屋2階
- ・ 建物高さ 約100m
- ・ 構造 地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設計監理 株式会社三菱地所設計
- ・ 施工 鹿島建設株式会社・株式会社NIPPPO
- ・ 新築工期 2013年2月20日～2015年11月16日（予定）

②「大手町パークビルディング」

- ・ 所在地 東京都千代田区大手町一丁目1番1号（住居表示）
- ・ 主要用途 事務所・店舗・サービスアパートメント・地域冷暖房施設・駐車場等
- ・ 敷地面積 約9,338m²
- ・ 延床面積 約149,000m²
- ・ 容積率 1400%
- ・ 階数 地下5階、地上29階、塔屋2階
- ・ 建物高さ 約140m
- ・ 構造 地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設計監理 株式会社三菱地所設計
- ・ 施工 株式会社竹中工務店
- ・ 新築工期 2014年4月14日～2017年1月下旬（予定）

